SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EF Pilehøj l
Pilehøj 2A
3460 Birkerød

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. februar 2017
Til den 14. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311228450

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

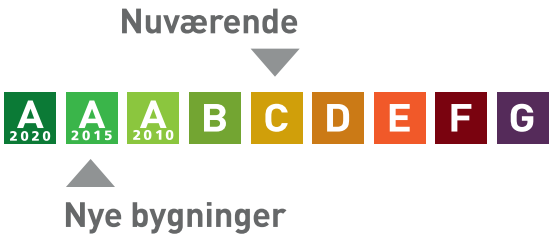
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

41.961,8 m³ naturgas	264.359 kr
Samlet energiudgift	264.359 kr
Samlet CO_2 udledning	94,16 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra eksisterende energimærkningsrapport. Det er vurderet ikke rentabelt at efterisolere tagkonstruktioner yderligere.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra eksisterende energimærkningsrapport. Det er vurderet ikke rentabelt at efterisolere ydervægge yderligere.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer er monteret med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		42.900 kr. 15,26 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er monteret med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		2.300 kr. 0,80 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm isolering. Under betonen er isoleret med 20 mm. isolering og 150 mm. kapilarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra eksisterende energimærkningsrapport. Det er vurderet ikke rentabelt at efterisolere terrændæk yderligere.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne er med mekanisk udsugning fra bad og køkken. Anlæggene er placeret på 2. sal i teknikhus på tagterrasser i form af ventilatorer fabr. Österberg type IRE-315 fra 2007.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas fra varmecentral i kælderanlæg i nabobygningen. Varmeanlægget forsyner en naboejendom ud over EF Pilehøj l, og er fordelt derefter. I varmecentral står to stk. kedler fabr. Bosch Bruderus Logano plus SB615 i kaskade. Kedler er kondenserende og rustfri. Kedler er forsynet med gasbrændere fabr. Weishaupt type WG40N/1A ZM-LN effekt 80-550 kW. Kedler og brændere er fra 2007.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme. Der er desuden konvektorgrave med radiatorer på 2. sal.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks-effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 65-120F. (Pumpen betjener udover bygninger beskrevet i denne energimærkningsrapport nabobygninger, og er fordelt derefter.)		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende fabr Grundfos Magna 65-120F kan udskiftes til en ny pumpe, som er mere energieffektiv. Besparelsen er for EF Pilehøj l alene og derved ikke den fulde besparelse hertil.		500 kr. 0,14 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret rumtermostater til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik Bruderus Logamatic på kedler med udeføler for udetemperaturkompensering af varmeanlæg. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som isolerede rør.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos Magna 32-100 180. På anlæggets ladekreds er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos Magna 25-60 180. (Pumperne betjener udover bygninger beskrevet i denne energimærkningsrapport nabobygninger, og er fordelt derefter.)		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe fabr. Grundfos Magna 32-100 180 kan udskiftes til en ny pumpe, som er mere energieffektiv. Besparelsen er EF Pilehøj l andel og derved ikke den fulde besparelse hertil.		200 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4000 l varmtvandsbeholder fabr. Reflex DE 4010 fra 2007 med en effekt på 180 W, som er isoleret med 100 mm isolering. (Varmtvandsbeholder betjener udover bygninger beskrevet i denne rapport naboejendommen og er derfor fordelt herefter.)		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning i form af facadebelysning, trapper og renovationsskure er med skotlamper med kompakt belysning, samt enkelte som er udskiftet til LED. Fælles belysningen er styret ved skumringsrelæ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift udebelysning på facader, trapper og renovationsskure til LED		4.000 kr. 1,31 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af fælles solcelleanlæg på areal over kælder. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 175 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Der skal indhentes et samlet tilbud for alle ejere af fælles arealer før investeringen giver mening. Prisen, besparelsen og størrelse på anlæg er vejledende og givet alene i forhold til E/F Pilehøj l.	650.000 kr.	43.900 kr. 19,89 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten er beregnet som flerfamiliehus for E/F Pilehøj l, bestående af bygningerne 1-4 i BBR på adressen Pilhøj 2A-8A, 3460 Birkerød.

Ejerforeningen består af fire bygninger, som samlet og hver for sig har fået beregnet et energimærke, som er samlet i denne energimærkningsrapport.

Ejendommens beregnede energimærker skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til to lejligheder og fællesarealer ved bygningsgennemgang.

Det er undersøgt om det kan svare sig at konvertere fra naturgas til fjernvarme eller til varmepumpeanlæg. Det endvidere undersøgt, at det ikke er rentabelt at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 3 % mindre end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag. Tag, ydervæg og terrændæk er velisoleret i forvejen og forslag om efterisolering har derfor meget høje tilbagebetalingstider og indgår derfor ikke i rapporten. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulent har fremskaffet tegningsmateriale hos Københavns Kommune. Der har været facade, plan- og snittegninger for bygningsmassen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

VANDFORBRUG:
Der er ikke oplyst vandforbrug. Vandprisen er 48,57 kr/m³ og det vurderes dog at nuværende vandforbrug kan mindskes ved at følge nedenstående forslag.

I det daglige brug af badeværelset kan der spares på vandet ved at følge disse simple råd:

Luk for vandet, når du ikke bruger det, f.eks. når du sæber dig ind eller børster tænder.
Forkort badetiden. En almindelig bruser bruger typisk 20 liter vand pr. minut, så et bad på 5 minutter betyder et forbrug på 100 liter vand pr. bad.

Evt. skift til sparebruser, vandsparer og/eller perlatorer. En vandsparer nedsætter, ligesom en sparebruser, mængden af vand, der løber ud af vandhanen. En perlator blander vandet i hanen op med luft. Når vandstrålen er blandet med luft, føles strålen større, end den rent faktisk er. Hvis du kombinerer din sparebruser/vandsparer med en perlator giver det en vandbesparelse på op til 40 procent.

Vedligehold installationerne, så de ikke drypper eller løber.

Vandsparende vaskemaskine: Her kan der spares mellem 15 og 20 liter vand pr. vask i forhold til andre

vaskemaskiner.

Vandsparende opvaskemaskine: De fleste opvaskemaskiner har et vandforbrug på 13-14 liter ved hver vask. Nogle er dog helt oppe på 16 liter. En vandbesparende opvaskemaskine kan nøjes med et forbrug på kun 11 liter vand.

Brug balje og børste, når der vaskes bil, frem for vandslange.

At der vandes have og planter efter solnedgang, således at fordampningen reduceres mest muligt.

Derudover kan der anvendes regnvand ved opsamling til vanding, vask mm. Den simpleste brug af regnvand er at sætte en regnvandstønde på nedløbsrøret og samle vandet op til vask eller vanding. Der findes et væld af tønder i forskellige prisklasser på markedet – plasttønder i diverse størrelser, farver og udformninger og også som trætønder. Tønden skal tilsluttes nedløbsrøret via et rør med filter og der skal være et overløb til kloak. Regnvandsbeholdere koster fra få hundrede kroner og opefter.

Det antages at der kan opsamles ca. 1.300 m^3 tagvand om året, alt efter hvor meget nedbør der falder, svarende til 600 mm nedbør pr. år.

Der spares det vand som måtte anvendes til vask eller vanding af planter i dag.

Derudover vil man ved at afkoble vand fra kloak til lokal afledning af regnvand få tilbagebetaling af tilslutningsbidraget.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

EF Pilehøj l				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
EF Pilehøj l	Pilehøj 2A-8A	70	1	3.419

EF Pilehøj l				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
EF Pilehøj l	Pilehøj 2A-8A	71	8	3.468

EF Pilehøj l				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
EF Pilehøj l	Pilehøj 2A-8A	75	3	3.663

EF Pilehøj l				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
EF Pilehøj l	Pilehøj 2A-8A	76	3	3.712

EF Pilehøj l				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
EF Pilehøj l	Pilehøj 2A-8A	133	1	6.497

EF Pilehøj l				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
EF Pilehøj l	Pilehøj 2A-8A	134	2	6.546

EF Pilehøj l				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
EF Pilehøj l	Pilehøj 2A-8A	135	7	6.594

EF Pilehøj l				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
EF Pilehøj l	Pilehøj 2A-8A	139	3	6.790

EF Pilehøj l				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
EF Pilehøj l	Pilehøj 2A-8A	140	2	6.839

EF Pilehøj l				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
EF Pilehøj l	Pilehøj 2A-8A	141	9	6.887

EF Pilehøj l				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
EF Pilehøj l	Pilehøj 2A-8A	142	3	6.936

EF Pilehøj l				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
EF Pilehøj l	Pilehøj 2A-8A	143	1	6.985

EF Pilehøj l				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
EF Pilehøj l	Pilehøj 2A-8A	190	3	9.281

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal efter BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, et stort fælles 28 kW anlæg, som udgør E/F Pilehøj l andel. Pris og besparelse er således alene gældende for E/F Pilehøj l.	650.000 kr.	20.490 kWh Elektricitet 9.517 kWh Elektricitet overskud fra solceller	43.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskift vinduer til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	6.766,4 m³ Naturgas 108 kWh Elektricitet	42.900 kr.
Yderdøre	Udskift yderdøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	353,6 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskift eksisterende varmefordelingspumpe fabr Grundfos Magna 65-120F til ny mere energieffektiv. Besparelsen er for EF Pilehøj l alene og derved ikke den fulde besparelse hertil.	204 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspump er	Montage af ny cirkulationspumpe fabr. Grundfos Magna 32-100 180 til ny mere energieffektiv. Besparelsen er for EF Pilehøj l alene og derved ikke den fulde besparelse hertil.	100 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Udskift udebelysning til LED.	1.979 kWh Elektricitet	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Pilehøj 2A, 3460 Birkerød
BBR nr	230-14286-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2009
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1235 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1235 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Pilehøj 4A, 3460 Birkerød
BBR nr	230-14286-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2009
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1240 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1240 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Pilehøj 6A, 3460 Birkerød
BBR nr	230-14286-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2009
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1827 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1846 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse	Pilehøj 8A, 3460 Birkerød
BBR nr	230-14286-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2009
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1243 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1243 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....259.008 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....38.941,4 m³ Naturgas
Aflæst periode.....31-12-2014 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....270.731 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....270.731 kr. pr. år
Varmeforbrug.....40.704,0 m³ Naturgas
CO2 udledning.....91,34 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede varmeforbrug på 41.962 m³ naturgas er i god overensstemmelse med det oplyste, klimakorrigerede og arealfordelte varmeforbrug på 40.704 m³ naturgas.

Den mindre forskel kan skyldes at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 °C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,30 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Naturgaspriser og elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris efter elpris.dk februar 2017, samt efter www.gasprisguiden.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Søndre Fasanvej 87E ST3, 2000 Frederiksberg
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

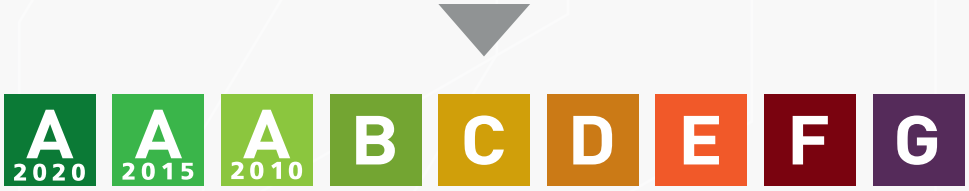
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

EF Pilehøj l
Pilehøj 2A
3460 Birkerød



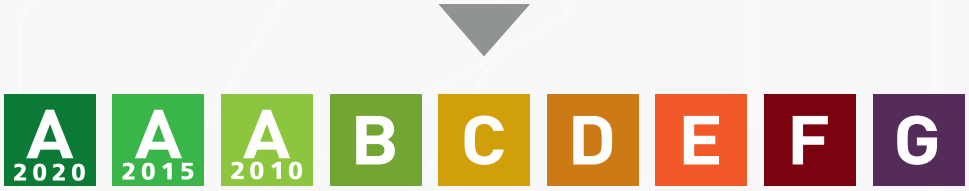
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2017 til den 14. februar 2027

Energimærkningsnummer 311228450

Energimærke

EF Pilehøj l - Bygning 1
Pilehøj 2A
3460 Birkerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2017 til den 14. februar 2027

Energimærkningsnummer 311228450

Energimærke

EF Pilehøj l - Bygning 2
Pilehøj 4A
3460 Birkerød

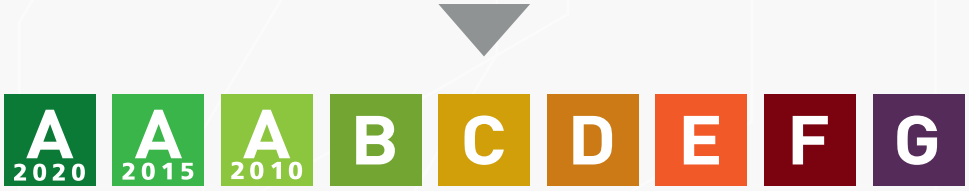
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2017 til den 14. februar 2027

Energimærkningsnummer 311228450

Energimærke

EF Pilehøj l - Bygning 3
Pilehøj 6A
3460 Birkerød



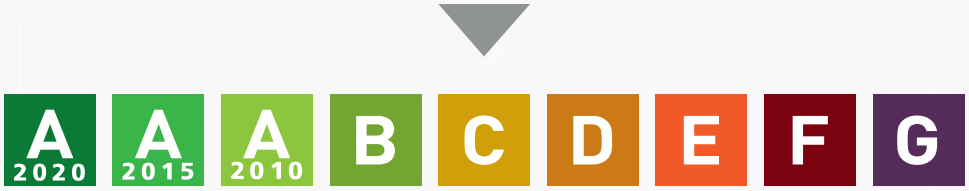
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2017 til den 14. februar 2027

Energimærkningsnummer 311228450

Energimærke

EF Pilehøj l - Bygning 4
Pilehøj 8A
3460 Birkerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2017 til den 14. februar 2027

Energimærkningsnummer 311228450