SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bymidten 63
3500 Værløse

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. februar 2017
Til den 16. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311228867

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

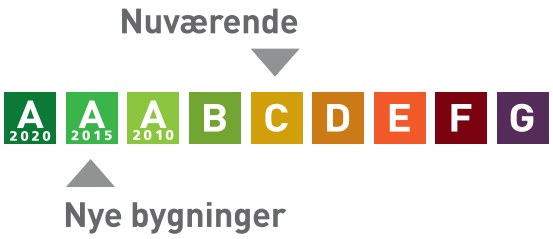
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

638,81 MWh fjernvarme	528.413 kr
Samlet energiudgift	528.413 kr
Samlet CO_2 udledning	90,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hul ydervæg, 108 mm tegl, 190 mm isolering, 180 mm beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder		69.500 kr. 19,07 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys opgang er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlyset er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset består af 9 lags klare polycarbonatplader, monteret på massiv karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys opgang: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder.		3.900 kr. 1,05 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Yderdøre er med flere ruder af tolags termoglas. Massiv yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål, uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		1.100 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		31.100 kr. 8,52 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bolig - bygning 5: Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod det fri ved nedkørsel til p-kælder, beton isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv: Gulv mod uopvarmet parkeringskælder består af massivbeton og er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		700 kr. 0,17 ton CO_2

Bolig - bygning 5: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Erhverv Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Systemair Danvent Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 80 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m3 Automatik: Ja, CTS. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Anlægget er placeret i uopvarmet kælder. Zone: Udsugning fra baderum, toilet eller køkken i boliger Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ukendt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Alle anlæg er placeret på taget på hver blok. Der er naturlig ventilation i øvrig boligarealer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		
FORBEDRING Erhverv - VE01: En driftstid på 80 timer om ugen for et ventilationsanlæg bør overvejes reduceret. Energimæssigt anbefales det, at få reduceret driftstiden. I beregningen er der regnet med en forbedret ugentlig driftstid på i alt 45 timer.	2.500 kr.	68.900 kr. 20,06 ton CO_2

KØLING Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmepumpe kan ikke anbefales på grund af den relative lave pris på fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen grundet den nuværende varmeforsyning. Dette vil medgive en stor investering, lille udbytte og dermed lang tilbagebetalingstid.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i toiletrum i boliger.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 50-120F pumpe, pumpe med en max-effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 25-60 pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 65-60F pumpe, pumpe med en max-effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Magna 50-120 F pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-120F.	22.000 kr.	1.900 kr. 0,57 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.700 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe af fabrikat Grundfos, type UP20-07, med en max-effekt på 50 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny on/off-styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende UP 20-07 pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 18 W.	5.500 kr.	3.300 kr. 0,89 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 48 stk 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholderne er placeret i hver lejlighed. Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering eller 30 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kvickly: Belysningsanlæggene består blandet belysning med LED spot, LED paneler og armaturer med lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bager: Belysningsanlæggene består blandet belysning med LED spot og armaturer med lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Slikbutik: Belysningsanlæggene består blandet belysning med LED spot og armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Trappeopgange: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Trappeopgang i bygning7: Belysningen i gangarealer i bygning 7 består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Kvickly: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende af hensyn til butikkensbrug.	94.200 kr.	51.600 kr. 15,73 ton CO_2
FORBEDRING Bager: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende af hensyn til butikkensbrug.	8.800 kr.	1.700 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Trappeopgange: Der installeres nye armaturer med LED lyskilder. Den nuværende styring af lysanlæggene bibeholdes.	28.700 kr.	2.800 kr. 0,82 ton CO_2
FORBEDRING Slikbutik: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende af hensyn til butikkensbrug.	55.000 kr.	3.900 kr. 1,19 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på de flade tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 145 kvm og en effekt på 22 kWp. Grundet det flade tag, anbefales, det at montere solcellerne på et stativ, som sikre ideel montage, hældning og orientering. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	362.500 kr.	40.900 kr. 16,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler ejendommen på adressen Bymidten 63, 3500 Værløse.
Ejendommen består af en bygning, hvor hele stueetagen benyttes til erhverv. Øvrige etager benyttes som bolig.

Varmemester Martin Ruberg var med ved besigtigelsen af bygningen.

Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser, idet der ikke er givet tilladelse til dette.

Der har været følgende tegninger til rådighed:

Plantegninger.
Facadetegning.
Snittegninger.

Visse konstruktioner er ikke beskrevet i beregningsprogrammet, hvorfor en selvstændig beregning af U-værdien er foretaget via Rockwool Energy Design.

De opvarmede arealer stammer fra opmåling fra tegningsmateriale. Der er foretaget kontrolmål til tegningsmaterialet under besigtigelsen.

Dette energimærke er udarbejdet af Dennis Verner Nielsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv 300 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bymidten 63, St., 3500 Værløse	300	1	18.360
Bolig 88 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bymidten 63, 3500 Værløse	88	6	5.385
Bolig 93-94 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bymidten 63, 3500 Værløse	94	6	5.722
Bolig 93-95 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bymidten 67, 3500 Værløse	94	4	5.737
Bolig 78-79 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bymidten 69, 3500 Værløse	78	6	4.794
Bolig 112-113 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bymidten 71, 3500 Værløse	113	4	6.900
Bolig 146-152 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bymidten 73A, 3500 Værløse	148	3	9.058
Bolig 126-127 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bymidten 73D til Bymidten 73J, 3500 Værløse	126	6	7.731
Erhverv 2971 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bymidten 75 St., 3500 Værløse	2.971	1	181.834
Bolig 134 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bymidten 75, 3500 Værløse	134	5	8.201

Bolig 90 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bymidten 75, 3500 Værløse	90	5	5.508

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	VE01 - Reduktion af drifttid	2.500 kr.	51,06 MWh Fjernvarme 19.394 kWh Elektricitet	68.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 50-120 F, 536 W	22.000 kr.	857 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	2.700 kr.	0,34 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspum per	Montage af ny on/off-styret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-40N, 18 W	5.500 kr.	5,71 MWh Fjernvarme 122 kWh Elektricitet	3.300 kr.

El

Belysning	Kvickly: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	94.200 kr.	-14,26 MWh Fjernvarme 26.752 kWh Elektricitet	51.600 kr.
Belysning	Bager: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	8.800 kr.	-0,41 MWh Fjernvarme 833 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Trappeopgange: Installation af ny armaturer med LED lyskilder	28.700 kr.	1.236 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Slikbutik: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	55.000 kr.	-1,00 MWh Fjernvarme 2.004 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 22 kWp	362.500 kr.	17.168 kWh Elektricitet 7.713 kWh Elektricitet overskud fra solceller	40.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	134,48 MWh Fjernvarme 158 kWh Elektricitet	69.500 kr.
Ovenlys	Bolig: Ovenlys opgang, Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR15.	7,40 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	2,02 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	60,15 MWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	31.100 kr.
Etageadskillelse	Bolig: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	1,18 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarme		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bymidten 63, 3500 Værløse
BBR nr	190-12547-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2009
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5067 m²
Erhvervsareal i følge BBR	6283 m²
Opvarmet bygningsareal	7881,15 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	3534 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	322.758 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	138.885 kr. pr. år
Varmeforbrug	628,24 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	29-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	349.391 kr. pr. år
Fast afgift	138.885 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	488.276 kr. pr. år
Varmeforbrug	680,08 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	95,89 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk d. 16.01.2017.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Det bemærkes, at der i det oplyste forbrug er en årlig merudgift på utilstrækkelig afkøling på omkring 18.000 kroner.
Det anbefales få undersøgt og udbedret årsagen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	513,75 kr. per MWh
	200.224 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Dennis Verner Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bymidten 63
3500 Værløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2017 til den 16. februar 2024

Energimærkningsnummer 311228867