SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Lystoftevej 2-8 & Kulsviervej 75 - 77
Lystoftevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 20. februar 2017
Til den 20. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311229553

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

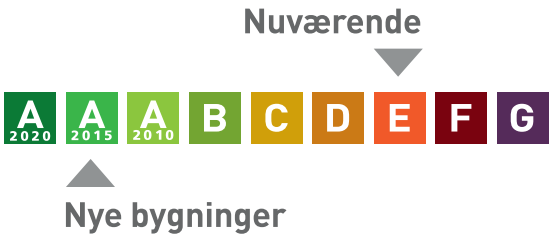
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

20.903,6 m³ naturgas	131.693 kr
Samlet energiudgift	131.693 kr
Samlet CO_2 udledning	46,91 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kulsviervej 75-77 og Lystoftevej 6-8: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lystoftevej 2-4: Hanebåndsloft er isoleret med 350 mm mineraluld. Efterisoleringen er udført i forbindelse med udskiftning af tag ca. 2012. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kulsviervej 75-77: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.100 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lystoftevej 6-8: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.100 kr. 0,37 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle bygninger: Ydervægge (gavle i stueetage) er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Ydervægge på 1. sal er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
MASSIVE YDERVÆGGE Alle bygninger: Ydervægge (langsider i stueetage) består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Lystoftevej 6-8: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	210.900 kr.	6.800 kr. 2,39 ton CO_2
FORBEDRING Kulsviervej 75-77: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	210.900 kr.	6.800 kr. 2,39 ton CO_2
FORBEDRING Lystoftevej 2-4: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	210.900 kr.	6.800 kr. 2,39 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle bygninger: Oplukkelige vinduer med 2 gående og 1 fast fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer i opgang. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lystoftevej 2-4: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		3.200 kr. 1,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lystoftevej 6-8: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		3.200 kr. 1,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kulsviervej 75-77: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		3.200 kr. 1,12 ton CO_2

YDERDØRE Alle bygninger: Dobbelt altandøre med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Hoveddøre med en rude af tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kulsviervej 75-77: Altandøre udskiftes med en nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		1.600 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lystoftevej 2-4: Altandøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		1.600 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lystoftevej 6-8: Altandøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		1.600 kr. 0,57 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Alle bygninger: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, skønnes isoleret med 30 mm mineraluld under gulvbrædderne. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det vurderes ikke umiddelbart realistisk at efterisolere etageadskillelsen i kælderen, da det går ud over rumhøjden samt, at der er mange installationer umiddelbart under loftet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygninger. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Hver bygning: Bygningen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedelunit fabrikat Geminox THI 10-50 fra 2009, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da tagfladerne er øst-/vestvendte.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Alle bygninger: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" og 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lystoftevej 2-4: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		700 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kulsviervej 75-77: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		700 kr. 0,22 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Lystoftevej 6-8: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		700 kr. 0,22 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Hver bygning: Pumpen i naturgaskedlen er fabrikat Grundfos UPS 15-70.		
AUTOMATIK Alle bygninger: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hver bygning: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre er udført som 1" og 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstrenge) er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Lystoftevej 2-4: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.900 kr.	1.700 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING Kulsviervej 75-77: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.900 kr.	1.700 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING Lystoftevej 6-8: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.900 kr.	1.700 kr. 0,59 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Hver bygning: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med manuel trinregulering med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 B 180 fra 2009.		
FORBEDRING Kulsviervej 75-77: Der foreslås montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 N 180.	6.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

FORBEDRING Lystoftevej 2-4: Der foreslås montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 N 180.	6.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Lystoftevej 6-8: Der foreslås montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 N 180.	6.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Hver bygning: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, fabrikat Geminax EBS-1. Beholderen er isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bygning: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Kulsviervej 75-77: Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.700 kr. 1,02 ton CO_2
FORBEDRING Lystoftevej 2-4: Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.700 kr. 1,02 ton CO_2
FORBEDRING Lystoftevej 6-8: Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.700 kr. 1,02 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen består af 3 identiske bygninger opført i 1940.
Hver bygning er i 2 etager med 8 lejligheder fordelt på 2 opgange.
Der er uudnyttet og uopvarmet gitterspærsloft.
Der er fuld uopvarmet kælder.

Ejendommen består af følgende adresser:
- Kulsviervej 75-77: Bygning 001
- Lystoftevej 2-4: Bygning 002
- Lystoftevej 6-8: Bygning 003

Bygningerne opvarmes med naturgas.
Fyrrum er placeret i kælder i hver bygning.

Bygningerne er naturligt ventilerede.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etageboligbygning.

Der forefindes enkelte radiatorer i kældre, men det vurderes, at de ikke kan opvarme kældrene til 15 C, hvorfor kældre regnes som uopvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til 1 lejlighed (Kulsviervej 75), trappeopgange, kældre samt tagrum.

Der er foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøver.

Boreprøver er foretaget med følgende placering:
Bygningernes nordgavle ca. 1,75 meter over terræn.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer i alle bygninger - herunder bl.a.:
- Indvendig efterisolering af massive ydervægge
- Udskiftning af cirkulationspumper
- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alle bygninger	Kulsviervej 75 og 77 Lystoftevej 2 og 4 Lystoftevej 6 og 8	48	12	4.658

2 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alle bygninger	Kulsviervej 75 og 77 Lystoftevej 2 og 4 Lystoftevej 6 og 8	51	12	4.949

Kommentar
Ingen bemærkninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Lystoftevej 6-8: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	210.900 kr.	1.062,7 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Massive ydervægge	Kulsviervej 75-77: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	210.900 kr.	1.060,9 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Massive ydervægge	Lystoftevej 2-4: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	210.900 kr.	1.060,9 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Lystoftevej 2-4: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	18.900 kr.	262,7 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmtvandsrør	Kulsviervej 75-77: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	18.900 kr.	261,8 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Varmtvandsrør	Lystoftevej 6-8:Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	18.900 kr.	261,8 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmtvandspumper	Kulsviervej 75-77: Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe til varmt brugsvand	6.000 kr.	236 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandspumper	Lystoftevej 2-4: Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe til varmt brugsvand	6.000 kr.	236 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandspumper	Lystoftevej 6-8: Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe til varmt brugsvand	6.000 kr.	236 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Kulsviervej 75-77: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.066 kWh Elektricitet 479 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.
Solceller	Lystoftevej 2-4: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.066 kWh Elektricitet 479 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.
Solceller	Lystoftevej 6-8: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.066 kWh Elektricitet 479 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Kulsviervej 75-77: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	163,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Lystoftevej 6-8: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	163,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Lystoftevej 2-4: Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	500,0 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Vinduer	Lystoftevej 6-8: Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	500,0 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Vinduer	Kulsviervej 75-77: Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	496,4 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Yderdøre	Kulsviervej 75-77: Udskiftning til nye altandøre med tolags energirude	251,8 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Lystoftevej 2-4: Udskiftning til nye altandøre med tolags energirude	250,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Yderdøre	Lystoftevej 6-8: Udskiftning til nye altandøre med tolags energirude	250,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Lystoftevej 2-4: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	99,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmerør	Kulsviervej 75-77: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	98,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmerør	Lystoftevej 6-8: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	98,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse ..... Kulsviervej 75, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-103123-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1940
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1296 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 458 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 229 m²

Energimærke ..... E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 35.280 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 5.728,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 30-04-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 35.716 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 35.716 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 5.798,8 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 13,01 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse ..... Lystoftevej 2, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-103123-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1940
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1296 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....458 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....229 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....46.626 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....7.577,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....47.202 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....47.202 kr. pr. år
Varmeforbrug.....7.670,7 m³ Naturgas
CO2 udledning.....17,21 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Lystoftevej 6, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-103123-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1940
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1296 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....458 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....229 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....31.980 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.185,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....32.375 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....32.375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.249,1 m³ Naturgas
CO2 udledning.....11,78 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er nogenlunde overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Kulsviervej 75:
Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2015 er 6.998 m3 naturgas, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 5.799 m3 naturgas - svarende til en afvigelse på 17 %.

Lystoftevej 2:
Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2015 er 6.998 m3 naturgas, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 5.799 m3 naturgas - svarende til en afvigelse på 11 %.

Lystoftevej 6:
Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2015 er 5.249 m3 naturgas, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 7.016 m3 naturgas - svarende til en afvigelse på 25 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,30 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Priser er indhentet fra forsyningsselskabernes hjemmeside pr. 1/2-2017.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Lystoftevej 2-8 & Kulsviervej 75 -77
Lystoftevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2027

Energimærkningsnummer 311229553

Energimærke

E/F Lystoftevej 2-8 & Kulsviervej 75 -77 - Bygning 1
Kulsviervej 75
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2027

Energimærkningsnummer 311229553

Energimærke

E/F Lystoftevej 2-8 & Kulsviervej 75 -77 - Bygning 2
Lystoftevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2027

Energimærkningsnummer 311229553

Energimærke

E/F Lystoftevej 2-8 & Kulsviervej 75 -77 - Bygning 3
Lystoftevej 6
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2027

Energimærkningsnummer 311229553