

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Borups Alle
Nordre Fasanvej 158
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. februar 2017
Til den 21. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311229558



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.804,62 MWh fjernvarme	1.171.217 kr
Samlet energjudgift	1.171.217 kr
Samlet CO ₂ udledning	254,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etagedækning mod uopvarmet loftsrum skønnes, at være uisoleret bjælkelag. Skråvægge over bagtrappetrapperum skønnes, at være uisoleret.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de øverste lejligheder.	1.054.900 kr.	110.000 kr. 32,89 ton CO ₂
FORBEDRING Skråvægge over bagtrapperum isoleres med 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	160.000 kr.	6.700 kr. 2,00 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisoleret massiv teglvæg. Ydervæggsdimensioner er 36 til 60 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.		

<p>Det er oplyst, at ca. halvdelen af vinduesbrystninger skulle være uisolereet massiv teglvæg og den anden halvdel være efterisolereet.</p> <p>Væg mellem loft og indeliggende bagtrapperum er uisolereet massiv væg og døre er uisolereet.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>I forbindelse med efterisoleringen kan det være nødvendigt, at flytte radiatorer ind i rummet.</p> <p>Overlagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.</p> <p>Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærrer på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.</p>	168.000 kr.	15.500 kr. 4,62 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Væg mellem loft og indeliggende bagtrapperum efterisoleres med 200 mm på den kolde side af væggen. Døre imellen indeliggende bagtrapperum og uopvarmet tagrum udskiftes samtidig til nye døre, med isolerede fyldninger.</p>	184.000 kr.	10.600 kr. 3,14 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Væg mod porte isoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade. Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i tilstødende lokaler.</p>	209.600 kr.	10.400 kr. 3,09 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer i lejligheder er generelt monteret med energiglas af varierende årgang og kvalitet.</p> <p>Vinduer og døre til butikslokaler er generelt monteret med 2-lags termoglas. Enkelte steder er der monteret 2-lags energiglas.</p> <p>Vinduer på hovedtrapper er monteret med 1 lag glas.</p> <p>Vinduer på bagtrapper samt i en mindre del af lejlighederne er monteret med 2-lags termoglas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Vinduer på hovedtrapper udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.</p>		20.900 kr. 6,24 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre med 2-lags termoglas til butikslokaler udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		22.700 kr. 6,79 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termoglas i lejligheder og på bagtrapper udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		35.900 kr. 10,73 ton CO ₂
YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper er med uisoleret fyldning og rudepartier er monteret med 1-lags glas. Yderdøre mod bagtrapper er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye velisolerede yderdøre monteret med 3-lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.		6.700 kr. 1,99 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes overvejende, at være uisoleret bjælkelag/støbt gulv. Enkelte steder er etageadskillelse mod kælder efterisoleret med ca. 30 mm nedefra. Loft mod porte skønnes, at være uisoleret bjælkelag. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at loft i "hovedport" er blevet delvist isoleret oppefra. Omfang af udført isolering er ukendt.		
FORBEDRING Loft i porte isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås en forbedring af det termiske indeklima i de tilstødende lejligheder.	28.000 kr.	3.400 kr. 1,00 ton CO ₂
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i stuelejlighederne.	900.000 kr.	42.400 kr. 12,66 ton CO ₂

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Der er 3 stk. varmecentraler. Anlæggene er udført med isolerede pladevarmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmørør før veksler er isoleret med 80 mm. Varmefordelingsrør i kælder og på loft er isoleret med 10-20 mm. Der er registreret ca. 30 meter uisolerede varmfordelingsrør i kælder. Der kan være yderligere uisolerede rørstræk i de dele af kælderen, som der ikke har været adgang til ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Uisolerede varmfordelingsrør i kælder isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	7.500 kr.	2.100 kr. 0,62 ton CO ₂
FORBEDRING Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	136.500 kr.	12.600 kr. 3,75 ton CO ₂
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	136.500 kr.	5.500 kr. 1,63 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmecentralen Nordre Fasanvej 158 er der på varmfordelingsanlægget monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 3, 65-60. I varmecentralen Munkensvej 5 er monteret 1 stk. Smedegaard EV 6-125-4C, mens der i Bispeengen 21 er monteret 1 stk. Grundfos, UPS 65-60.

De to sidstnævnte pumper er med trinregulering, mens den førstnævnte er en modulerende, A-mærket pumpe.

Etablering af nye, automatisk modulerende pumper vil ikke være rentabelt, da varmfordelingsanlægget er udført som 1-strengs. Denne type fordelingsanlæg forudsætter, at det dynamiske tryk i fordelingssystemet er konstant og besparelsespotentialer er derfor begrænset.

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Tac/Schneider.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 10-60 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Varmtvands stigstreng er isoleret med ca. 20-30 mm. Mandedæksel på varmtvandsbeholder Bispeengen 21 er uisoleret.		
FORBEDRING Mandedæksel på varmtvandsbeholderen Bispeengen 21 forsynes med aftagelig isoleringskappe.	2.500 kr.	2.100 kr. 0,62 ton CO ₂
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og varmerør før varmeveksler efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	17.500 kr.	4.600 kr. 1,36 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er der i varmecentralerne Nordre Fasanvej 158 og Bispeengen 21 monteret nyere A-mærket cirkulationspumper af typen Grundfos Alpha 2, 25-60, mens der i Munkensvej 5 er monteret 1 stk. ældre pumpe af typen Grundfos UPS, 25-60.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation Munkensvej 5 udskiftes til ny A-mærket pumpe.	4.500 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk. varmtvandsbeholdere, hver med en volumen på 1.200 til 1.500 liter og isoleret med 80-100 mm.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen på trapper, samt i kælder og på loft er monteret med almindelige glødepærer, sparepærer og LED-pærer. Glødepærer og sparepærer udskiftes løbende med LED-pærer.</p> <p>Trappebelysning betjenes via trapperelæer.</p> <p>Belysning i kælder og på loft betjenes manuelt.</p> <p>Udebelysning er monteret med LED-pærer, som antages styret via timer.</p>		
<p>FORBEDRING Glødepærer på trappe og i kælder erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit).</p> <p>Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.</p> <p>Beregning ved udskiftning af 80 stk.</p>	4.000 kr.	10.500 kr. 3,16 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af automatisk lysstyring i kælder og på loft via akustiske sensorer eller PIR-sensorer. Alternativt udskiftes manuelt betjente lyskontakter med trapperelæer.</p> <p>Besparelsen vil blive mindre, hvis forslag vedrørende udskiftning af lyskilder gennemføres.</p>		2.600 kr. 0,75 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 160 m².</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p>	512.000 kr.	37.100 kr. 15,58 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Ejendommen er beliggende Bispeengen 17-21, Borups Alle 112-116, Munkensvej 1-11 og Nordre Fasanvej 158-166, 2000 Frederiksberg.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal og det i stueetagen beliggende erhvervsareal.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder og tagrum anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse. Flere af disse forslag vil yderligere have en positiv effekt på det termiske indeklima i ejendommen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet loft	1.054.900 kr.	231,43 MWh Fjernvarme 397 kWh Elektricitet	110.000 kr.
Loft	Skråvægge over bagtrapperum isoleres	160.000 kr.	14,05 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	168.000 kr.	32,54 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	15.500 kr.
Massive ydervægge	Væg mellem loft og trapperum efterisoleres	184.000 kr.	22,11 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	10.600 kr.

Massive ydervægge	Efterisolering af væg mod porte	209.600 kr.	21,74 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af loft i porte	28.000 kr.	7,02 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder	900.000 kr.	89,06 MWh Fjernvarme 151 kWh Elektricitet	42.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør i kælder isoleres	7.500 kr.	4,41 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør på loft efterisoleres	136.500 kr.	26,57 MWh Fjernvarme	12.600 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	136.500 kr.	11,58 MWh Fjernvarme	5.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder, Bispeengen 21	2.500 kr.	4,41 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	17.500 kr.	9,69 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation Munkensvej 5 udskiftes	4.500 kr.	332 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Glødepærer udskiftes	4.000 kr.	4.765 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Solceller	Montering af solceller til el- produktion	512.000 kr.	16.215 kWh Elektricitet 7.285 kWh Elektricitet overskud fra solceller	37.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer på hovedtrapper udskiftes	44,02 MWh Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	20.900 kr.
Vinduer	Vinduer og døre med 2-lags termoglas til butikslokaler udskiftes	47,73 MWh Fjernvarme 84 kWh Elektricitet	22.700 kr.
Vinduer	Vinduer med termoglas i lejligheder og på bagtrapper udskiftes	75,83 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	35.900 kr.
Yderdøre	Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes	14,04 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	6.700 kr.
El			
Belysning	Etablering af automatisk lysstyring i kældere og på loft	1.138 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nordre Fasanvej 158, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-87772-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1913
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	12574 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2070 m ²
Opvarmet bygningsareal	13899 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	3478 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	659.065 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	302.541 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.384,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	707.948 kr. pr. år
Fast afgift	302.541 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.010.489 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.486,65 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	209,62 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	471,46 kr. per MWh
	320.410 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Borups Alle
Nordre Fasanvej 158
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2017 til den 21. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229558