SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 258-1
Fremtidsvej 1
2860 Søborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. februar 2017
Til den 27. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311230939

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

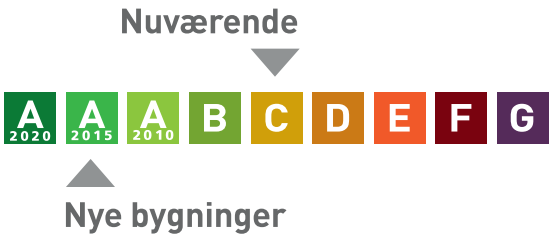
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

33.399,1 m³ naturgas	213.086 kr
Samlet energiudgift	213.086 kr
Samlet CO_2 udledning	74,95 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Grundet isoleringsforholdene i konstruktionen vil det ikke være rentabelt med efterisolering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge (gavl) består af 100 cm hul betonvæg med varme og teknikinstallationer i midten. Mod betonydervæg er der antaget isolering på ca. 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra tekniker samt opførselstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		19.600 kr. 6,87 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet parkeringskælder er anslået til 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		10.600 kr. 3,71 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunktet. Ydervægge på taget er antaget udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		4.300 kr. 1,48 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg mod jord, hvor kældergulv er 2 m eller mere under terræn, 30 cm beton. Uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Sikrede ruder i stueetage, oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Vinduerne på etagerne består af: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduer i kælder er faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i kælder udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		1.600 kr. 0,54 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør mod parkeringsplads er med en rude af etlags glas og forsatsrude. Massiv hovedyderdør er uisoleret. Yderdør mod p-kælder er med en rude af etlags glas. Yderdør ved varmecentral er med en rude af etlags glas. Massiv yderdør i p-kælder er anslået uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør i p-kælder indhak til ny dør med isolerede fyldninger		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hovedyderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der oplyses af BYGST, at ventilationsanlæggene er tilsluttet CTS, fabrikat TREND, men at anlægget pt. ikke er i drift. Anlæggene er opbygget således, at det ene anlæg ventilerer kontorer på ulige etager, mens det andet anlæg ventilerer kontorer på lige etager. Udsugningsdelen af anlæggene er placeret på taget, mens indblæsningsdelene, hvorpå der er monteret varmeflade, er placeret ved gavle. Der er varmegenvinding via væskekoblede		

batterier. Zone: Kontorer, ulige etager Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Centrifugal Fan type CNB-630, 2010. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding, væskekoblet Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge. Oplyst af servicemedarbejder. Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: CTS, Rem motordrevet AAB Motors M3AA 132 M 4 5,5kW Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Udsugningsanlægget er placeret på taget. Varmeflader for indblæsning er placeret på 1., 3. og 5. etage. Zone: Kontorer, lige etager Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Centrifugal Fan type CNB-630, 2010. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg varmegenvinding (Væskekoblet) Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge. Oplyst af servicemedarbejder. Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: CTS, Rem motordrevet AAB Motors M3AA 132 M 4 5,5kW Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Udsugningsanlægget er placeret på taget. Varmeflader for indblæsning er placeret st., 2. og 4. etage. Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign i kælder Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,5 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Eksisterende indblæsnings- og udsugningsanlæg med væskekoblet varmegenvinding udskiftes til nye aggregater med roterende veksler og hvor indblæsnings- og udsugningsventilatorer er samlet. En udskiftning af varmegenvindingen fra væskekoblet til roterende samt samling af udsugnings- og indblæsningskanaler m.m. vil kræve en del projektering af anlæggene. Projekteringen er indeholdt i prisoverslaget. Der gøres opmærksom på, at forslagets rentabilitet afhænger af luftmængden. Der er her benyttet standardværdien 1,8 l/s pr. m². Er den faktiske luftmængde mindre end dette, vil forslagets rentabilitet ligeledes blive mindre og omvendt. Det anbefales derfor at foretage en overordnet gennemgang af anlæggene samt ombygningsmulighederne, herunder en måling af de faktiske luftmængder. Eksisterende aggregater udskiftes til nye aggregater med roterende veksler. En udskiftning af varmegenvindingen fra væskekoblet til roterende samt samling af udsugnings- og indblæsningskanaler m.m. vil kræve en del projektering af anlæggene. Projekteringen er indeholdt i prisen.	1.200.000 kr.	85.900 kr. 29,86 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er installeret i selvstændig bygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes som værende ikke-rentabelt at installere i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes som værende ikke-rentabelt at installere i bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i den uopvarmede varmecentral er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Længden er opmålt på stedet. Komponenter og pumper i varmecentralen i øvrigt er isolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to stk. Magna 3 pumper, med en max-effekt på 1244 W/stk. Pumperne er af fabrikat Grundfos og er isolerede. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat Siemens Grundfos 155/F og er isoleret.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe uden trinregulering kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.500 kr.	1.100 kr. 0,35 ton CO_2

AUTOMATIK
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS), fabrikat TREND. Anlægget var ude af drift på besigtigelsestidspunktet.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er ligeledes natsænktning af rumtemperaturen, styret via CTS.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Længden er opmålt på besigtigelsen. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentralen er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Længden er skønnet ud fra tegningsmaterialet samt besigtigelsen. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygningen er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Længden er skønnet ud fra tegningsmaterialet samt besigtigelsen.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 3, med en max-effekt på 1244 W. Pumpen er isoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder, antaget isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i receptionen består af sparepærer. Der er ingen styring af belysningen ved bevægelsesmeldere o.l.. Belysningen i kantinen består af sparepærer. Der er ingen styring af belysningen ved bevægelsesmelder o.l. Belysningsanlæggene på toiletter består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i uopvarmede kælderarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af uplight-armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i opvarmede kælderarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Opvarmede kælderarealer, installation af nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	12.000 kr.	10.500 kr. 3,43 ton CO_2
FORBEDRING Uopvarmet kælder, installation af nye rør med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	35.000 kr.	7.700 kr. 2,53 ton CO_2
FORBEDRING Trappeopgang, installation af ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	21.000 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING På toiletter installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I gangarealer installeres nye rør LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		-100 kr. -0,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 100 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Ligeledes bør bygningens elforbrug på timebasis kortlægges, således at anlæggets størrelse kan tilpasses bygningens aktuelle elforbrug og en overproduktion dermed undgås.	270.000 kr.	25.800 kr. 11,33 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsstyrelsen, Politigård, Fremtidsvej 1, 2860, Søborg.

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 7.984 m². Det opmålte opvarmede areal er på 5909 m².

Energimærket omfatter én bygning. Bygningen er opført i år 1976. Anvendelse: 320.
Brugstid pr. uge: 45 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: BBR-areal - 7.984 m².

Bygningen opvarmes med naturgas.

Der er 6 etager samt kælder.

Der er CTS anlæg i bygningen, men på besigtigelsen blev det oplyst, at anlægget pt. er ude af drift, da det ikke fungerede hensigtsmæssigt. Driftstider på ventilationsanlæggene er derfor oplyst af tekniker.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge.
Det antages at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
Tegn. 02258_01_K
Tegn. 02258_01_0
Tegn. 02258_01_1
Tegn. 02258_01_2
Tegn. 02258_01_3
Tegn. 02258_01_4
Tegn. 02258_01_5
Snit A-A

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: René M. Larsen, assistent: Mike Hellberg.
Tekniske anlæg er gennemgået af: René M. Larsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Anne Kirkegaard Meibom og Mark Engelgaar
Internt sagsnummer: 11.1900.51.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	A4-V5-T2-H1 Udskiftning til roterende veksler i ventilationsanlæg	1.200.000 kr.	10.811,8 m³ Naturgas 8.444 kWh Elektricitet	85.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	A1-D2-T5 Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2	5.500 kr.	533 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El				
Belysning	B31-G7 Opvarmede kælderarealer - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	12.000 kr.	-216,4 m³ Naturgas 5.902 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Belysning	B31-G7 Uopvarmet kælder, installation af LED rør, med bevægelsesmelder	35.000 kr.	3.820 kWh Elektricitet	7.700 kr.

Belysning	B31-G2 Trappeopgang, installation af ny LED spotbelysning med bevægelsesmeldere	21.000 kr.	-31,8 m³ Naturgas 870 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Solceller	Montage af 100 m² solceller på fladt tag	270.000 kr.	11.104 kWh Elektricitet 5.979 kWh Elektricitet overskud fra solceller	25.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm	2.952,7 m³ Naturgas 365 kWh Elektricitet	19.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 300 mm	1.592,7 m³ Naturgas 200 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering	635,5 m³ Naturgas 80 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Vinduer	K1-F1-S2-G3 Udskiftning af kældervinduer til trelags energirude, energiklasse A.	231,8 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	K7-F1-S2-G5 Montage af ny massiv, isoleret yderdør i p-kælder indhak	34,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	K7-F1-S2-G5 Montage af ny massiv, isoleret yderdør	32,7 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Belysning	B31-G7 Toiletter, installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-6,4 m³ Naturgas 176 kWh Elektricitet	400 kr.

Belysning	B31-G3 Gang uden dagslys, installation af LED rør, med bevægelsesmelder	2,7 m³ Naturgas -66 kWh Elektricitet	-100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 258-1 bygning 1

Adresse .....Fremtidsvej 1, 2860 Søborg
BBR nr.....159-26507-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1976
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....7984 m²
Opvarmet bygningsareal.....5909 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1620 m²
Uopvarmet kælderetage.....2074 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....344.839 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....54.050,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....364.738 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....364.738 kr. pr. år
Varmeforbrug.....57.169,0 m³ Naturgas
CO2 udledning.....128,29 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug for bygning 1 i 2015 er 54.050 m³, svarende til 594.550 KWh.

Det beregnede forbrug er 33.399 m³, svarende til 367.390 kWh eller 85,7 kWh/m². Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 57.458,47 m³, svarende til 628.860 kWh eller 146,6 kWh/m² .
Dette er en forskel på 71 %.

Det blev på besigtigelsen samt via mail oplyst, at ventilationssystemet er tilsluttet CTS, men at anlægget er slukket og at anlægget derfor kører på et tidsprogram. Driftstiderne på ventilationsanlæggene er

derfor oplyst af tekniker. Hvis driftstiderne på ventilationsanlæggene er mindre nu end i 2015 (hvor det oplyste forbrug stammer fra) kan det forklare en del af forskellen, da ventilationen har stor indflydelse på det beregnede forbrug. Herudover er luftmængderne m.m. fastsat ud fra standardværdier.

Bygningens overordnede driftstid er ligeledes sat til standardværdien på 45 timer/uge ud fra oplysninger fra tekniker samt bygherre. Hvis dele af bygningen reelt set er i døgnbrug, kan dette også have indflydelse på størrelsen af det oplyste forbrug.

Herudover er beregningen generelt baseret på standardværdier og afvigelser fra disse standardværdier vil ligeledes have indflydelse ved sammenligning af det beregnede og oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,38 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
ReneManley.Larsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Rene Manley Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

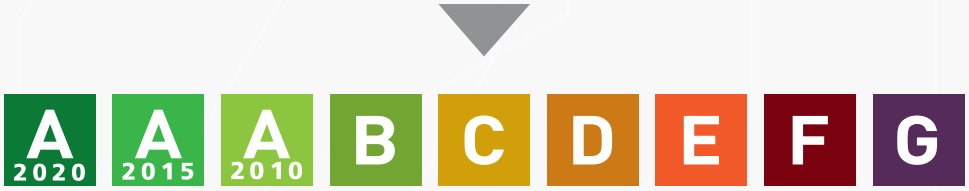
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 258-1
Fremtidsvej 1
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. februar 2017 til den 27. februar 2027

Energimærkningsnummer 311230939