SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Yderholmvej 25
2680 Solrød Strand

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. marts 2017
Til den 1. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311231369

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

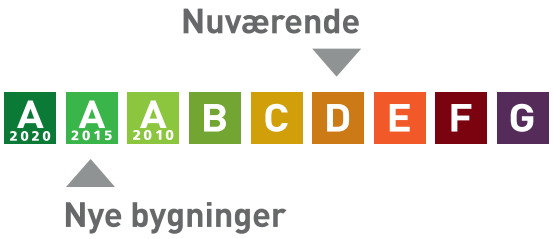
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

12.591,8 m³ naturgas	79.328 kr
2.261 kWh elektricitet	4.974 kr
Samlet energiudgift	84.303 kr
Samlet CO_2 udledning	29,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Skråvægge skønnes isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bygning 2: Skråvægge er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2: Loftrum skønnes isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG Bygning 1: Det flade tag over vindfang skønnes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge i stueplan er udført som 30 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringen er konstateret ved hul i fugerne i konstruktionen.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	26.300 kr.	7.300 kr. 2,49 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge på 1.sal skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bygning 1: Ydervægge i vindfang består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 2: Ydervægge er udført som let konstruktion. Konstruktionen skønnes isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 2: Vægge mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion. Konstruktionen skønnes isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Bygning 1: Bygningen har vinduer med - etlags glasrude. - etlags glasrude og forsatsrude. - tolags energirude. Bygning 2: Bygningen har vinduer med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		1.000 kr. 0,34 ton CO_2

OVENLYS Bygning 2: Bygningen har ovenlys med tolags energirude.		

YDERDØRE Bygning 1: Massive yderdøre vurderes at være isoleret. Bygning 1: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Bygning 2: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1: Terrændæk er udført af beton. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet for 4½ år siden (oplyst ved besigtigelsen), da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2: Terrændæk er udført af beton. Gulvet skønnes isoleret med 200 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Udsugningsanlæg som betjener toilet/lille tekøkken på 1.sal er af fabrikat Exhuasto og placeret på taget. Anlægget er i drift når lyset tændes. Anlægget vurderes at være nyere. Bygning 1: Udsugningsanlæg som betjener køkken er af fabrikat Exhuasto og placeret på ydervæg. Anlægget er i konstant drift når køkkenet er i brug. Anlægget vurderes at være nyere. Bygning 1: Der er naturlig ventilation i resten af huset bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygning 2: Udsugningsanlæg som betjener toiletter og køkkener er af fabrikat Exhuasto VVR200 og placeret på ydervægge. Anlægget er i konstant drift når lyset tændes på toiletter. Anlægget vurderes at være fra 2005. Bygning 2: Udsugningsanlæg som betjener resten af bygningen er af fabrikat J. Orbesen Teknik ApS og placeret på taget. Anlægget er i konstant drift. Anlægget vurderes at være fra nyere.		
FORBEDRING Bygning 2: Udsugningsanlæg som betjener resten af ibygningen. Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet (CO2)	12.000 kr.	20.100 kr. 6,92 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Udsugningsanlæg som betjener toilet/lille tekøkken på 1.sal. Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet (CO2)	4.000 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Udsugningsanlæg som betjener køkken. Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet (CO2)	4.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygning 1: Bygningen opvarmes via kedel placeret i teknikrum i bygning nr 2. Bygning 1: Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i rum bag køkken. Elradiatorer indgår i energimærkets beregning. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Bygning 2: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen af fabrikat Viessmann Vitoplex PX1 og er placeret i teknikrum og vurderes at være fra 10 - 15 år gammel.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmeanlægget til en ny kondenserende gaskedel. Det er vigtigt for driften på den nye kedel at varmefordelingsanlægget er korrekt dimensioneret. Det anbefales at få det undersøgt inden igangsætning af forslaget.	90.000 kr.	6.100 kr. 2,15 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32.120 F.		

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og pumpe i teknikrum er uisoleret. Brugsvandsrør i teknikrum er isoleret. Brugsvandsrør i opvarmet zone er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering, samt påsætning af isolerende kappe til pumpe.	2.100 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsbeholderen er monteret med en ladekredspumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grund UP 25-40. Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14 B.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe Varmtvandsbeholderen, som Grundfos Alpha 2 25-40. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.	3.000 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1: Det varme brugsvand produceres i fælles varmecentral. Bygning 2: Varmt brugsvand produceres i en Vitocell 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1: Udebelysning består af sparepærer som styres via dagslyset og bevægelsesmelder. Bygning 1: Belysningen i toilet i stueplan. Består af glødepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Bygning 1: Belysningen i toilet på 1.sal. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1: Belysningen i gang ved indgang. Består af lampe med sparepære. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Bygning 1: Belysningen i gangarealer. Består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1: Belysningen i køkken, kontor m.m. Består af armaturer med kompaktlysrør, projektør, sparepærer og T5-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2: Udebelysning består af sparepærer som styres via dagslyset. Bygning 2: Belysningen i depotrum. Består af 1-rørs (T8-T5) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2: Belysningen i toiletter. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2: Belysningen i gangarealer. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2: Belysningen i legerum, køkkener m.m. Består af armaturer med kompaktlysrør og T8-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Bygning 1: Belysningen i køkken, kontor m.m. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	27.100 kr.	2.400 kr. 0,67 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 2: Belysning i toiletter. Det anbefales at montere LED samt styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	11.700 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Belysningen i legerum, køkkener m.m. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		5.500 kr. 1,55 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 43 m² solfangerpanel, der vender mod syd/sydøst. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd/sydøst. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	150.500 kr.	9.600 kr. 4,18 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m² solfangerpanel, der vender mod sydvest/sydøst. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd/sydvest/sydøst. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	700.000 kr.	43.700 kr. 19,44 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Bygning 1: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat	26.300 kr.	912,7 m³ Naturgas 664 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Ventilation	Bygning 2: Montering af styring på udsugninsanlægget i tag	12.000 kr.	2.568,2 m³ Naturgas 1.745 kWh Elektricitet	20.100 kr.
Ventilation	Bygning 1: Montering af styring på udsugninsanlægget på tag	4.000 kr.	37,3 m³ Naturgas 58 kWh Elektricitet	400 kr.
Ventilation	Bygning 1: Montering af styring på udsugninsanlægget i køkken	4.000 kr.	31,8 m³ Naturgas 50 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Bygning 2: Udskiftning til ny 90 kW gaskedel	90.000 kr.	978,2 m³ Naturgas -67 kWh Elektricitet	6.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm + pumpe	2.100 kr.	55,5 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 2: Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	3.000 kr.	509 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Belysning	Bygning 1: Udskift (kontor) rør til LED og monter lys og bevægelses styring	27.100 kr.	-100,9 m³ Naturgas 1.356 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Bygning 2: Monter (toilet) LED og bevægelses styring	11.700 kr.	-28,2 m³ Naturgas 485 kWh Elektricitet	900 kr.
Solceller	Bygning 1: Etablering af solceller	150.500 kr.	4.035 kWh Elektricitet 2.270 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.600 kr.
Solceller	Bygning 2: Etablering af solceller	700.000 kr.	16.716 kWh Elektricitet 12.611 kWh Elektricitet overskud fra solceller	43.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	122,7 m³ Naturgas 90 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El			
Belysning	Bygning 2 - Legerum, køkkener m.m.: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-281,8 m³ Naturgas 3.297 kWh Elektricitet	5.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 1 - Yderholmvej 25, 2680 Solrød Strand

Adresse	Yderholmvej 25, 2680 Solrød Strand
BBR nr	269-56835-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	222 m²
Opvarmet bygningsareal	222 m²
Heraf tagetage opvarmet	62 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 2 - Yderholmvej 25, 2680 Solrød Strand

Adresse	Yderholmvej 25, 2680 Solrød Strand
BBR nr	269-56835-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	906 m²
Opvarmet bygningsareal	906 m²
Heraf tagetage opvarmet	192 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,30 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for,

indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Yderholmvej 25
2680 Solrød Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2017 til den 1. marts 2024

Energimærkningsnummer 311231369

Energimærke

BBR 1 - Yderholmvej 25, 2680 Solrød Strand
Yderholmvej 25
2680 Solrød Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2017 til den 1. marts 2024

Energimærkningsnummer 311231369

Energimærke

BBR 2 - Yderholmvej 25, 2680 Solrød Strand
Yderholmvej 25
2680 Solrød Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2017 til den 1. marts 2024

Energimærkningsnummer 311231369