SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Daghuset
Markedsvej 14
9600 Aars

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 1. marts 2017
Til den 1. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311231470

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

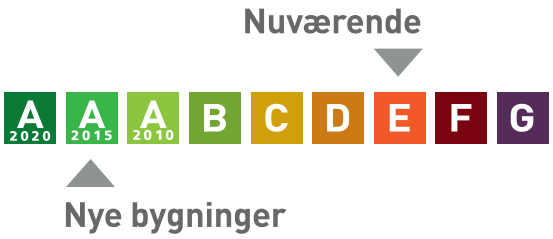
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

64,58 MWh fjernvarme	28.646 kr
Samlet energiudgift	28.646 kr
Samlet CO_2 udledning	9,11 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BBR-Bygning 1: Tagkonstruktionen er bestående af en gitterspærkonstruktion tækket med bølgeeternitplader. Taghældning ca. 15°. Vandret loft over den del af bygningen der indeholder gymnastiksalen er målt isoleret med ca. 175 mm isolering, mens loft over garagen er målt isoleret med ca. 50 mm isolering. Bølgeeternit Gitterspær 50-175 mm isolering. Loftbeklædning Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på måling samt tegningsmateriale. Adgang til uopvarmet tagrum sker via loftlem placeret i garage. Loftlemmen er isoleret og rimelig tætsluttende. BBR-Bygning 2: Tagkonstruktionen er bestående af en gitterspærkonstruktion tækket med bølgeeternitplader. Taghældning ca. 15°. Vandret loft er målt isoleret med ca. 175 mm isolering. Bølgeeternit Gitterspær 175 mm isolering.		

Loftbeklædning Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på måling samt tegningsmateriale. Adgang til uopvarmet tagrum sker via loftlem placeret i korridor/entre. Loftlemmen er isoleret og rimelig tætsluttende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum med ca. 250-350 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.800 kr. 0,75 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Begge bygninger: Ydervægge er udført som ca. 300 mm hulmure med tegl i formur og molersten i bagmuren. Hulrummet er iht. tegningsmaterialet isoleret, hvilket boreprøve bekræfter. Teglsten i formur Isolering Molersten i bagmur Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på boreprøve samt tegningsmateriale. I en mindre del af BBR-Bygning 1 er der monteret indvendigt forsatsvægge. Det skønnes at forsatsvægge er isoleret med ca. 50 mm isolering. Skøn er baseret på samlet vægtykkelse. Teglsten i formur Isolering Molersten i bagmur Forsatsvæg med 50 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på konstruktionstykkelse samt tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm mineraluld i facadesystem med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne. Samtidig skal indvendige forsatsvægge fjernes.		3.800 kr. 1,59 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Begge bygninger: Vinduer er dels ældre trævinduer monteret med termoruder samt nyere elementer monteret med energiruder. Vinduer monteret med 2-lags termoruder: Antal: 14 stk. Areal: 27,5 m² Årgang: Ukendt Vinduer monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter: Antal: 1 stk. Areal: 1,5 m² Årgang: 2011 Vinduer monteret med 2-lags energiruder med varme kanter: Antal: 2 stk. Areal: 2,4 m² Årgang: Nyere Vinduer monteret med 3-lags energiruder med varme kanter: Antal: 1 stk. Areal: 1,5 m² Årgang: 2015		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varme kanter, iht. BR15.		1.500 kr. 0,59 ton CO_2
YDERDØRE Begge bygninger: Yderdøre er dels ældre træelementer monteret med termoruder samt nyere elementer monteret med energiruder. Yderdøre monteret med 2-lags termoruder: Antal: 3 stk. Areal: 5,9 m² Årgang: Ukendt Yderdøre monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter: Antal: 1 stk. Areal: 1,7 m² Årgang: 2011 Yderdøre monteret med 3-lags energiruder med varme kanter: Antal: 1 stk.		

Areal: 2,9 m² Årgang: 2015 Ledhejseport ved garage er monteret med 2 stk. mindre 2-lags ruder. Fabrikat Faltec. Fabrikationsår 1986.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af port til ny isoleret ledhejseport med en U-værdi på højest 1,2 W/m²K.. Forslagets overslagspris omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		600 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varme kanter, iht. BR15.		300 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Begge bygninger: Gulve er dels trægulve og støbte gulve med varierende gulvbelægninger. Oprindelige støbte gulve er iht. tegningsmaterialet udført med 80-150 mm leca under betonen, mens øvrige gulve er isoleret med 50 mm isolering. Gulvbelægning Beton 50 mm isolering eller 80-150 mm leca Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Gulv i gymnastiksalen er hævet over øvrige gulve og skønnes at være isoleret med yderligere 50 mm isolering mellem strøer. Gulvbelægning 50 mm Isolering mellem strøer Beton 80-150 mm leca Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på konstruktionstykkelse samt tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Bygningerne er overvejende naturligt ventilerede via oplukkelige vinduer og døre. Der er mulighed for udsugning i køkken via emhætte samt fra toilet via mindre 1-rums ventilator. Bygningerne vurderes at være rimelig/normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Installationen er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fordelerarrangement samt måler er placeret i teknikskab i bryggers. Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 33°C (udetemperatur ca. 5°C) Ved besigtigelsen blev der desuden aflæst en gennemsnitlig afkøling på ca. 30 °C og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode som aflæsningen går tilbage.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper i bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Bygningen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg på bygningerne. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I garage sker opvarmningen via en varmeventilator.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er ført under gulve og skønnes at være isoleret med ca. 10 mm isolering. Der enkelte uisolerede dele i teknikskab i form af mindre rørstykker. NB: Der gøres opmærksom på, at der ikke er udarbejdet forslag på isolering af		

uisolerede installationer og rør i teknikskab, eftersom disse er placeret indenfor klimaskærmen/opvarmet zone og iht. gældende Håndbog for energikonsulenter ikke skal registreres. Der er ligeledes ikke udarbejdet forslag på isolering af varmefordelingsrør under gulve.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er ingen automatik for centralstyring med udetemperaturkompensering.		
FORBEDRING I teknikskab etableres blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatisk modulerende lavenergipumpe samt automatik for udetemperaturkompensering.	28.000 kr.	2.300 kr. 0,94 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af CTS-anlæg med tilhørende elektroniske følere og centraler i teknikskab for styring af vand- og varmeanlæg.		300 kr. 0,08 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. jf. Håndbog for Energikonsulenter version 2016.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som PEX-rør og skønnes overvejende at være isoleret med 10 mm isolering. Mindre rørstykke samt pumpehus i teknikskab er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede brugsvandsrørstykke og pumpehus i teknikskab med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringsplade/-kappe.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i teknikskab monteret en urstyret brugsvandpumpe. Pumpe er af fabrikat Vortice, type Z 152 med en effekt på 25 W. Pumpens driftstid er aflæst til 6:30 - 15.45.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsvandvarmer placeret i teknikskab i bryggers. Vandvarmer er af fabrikat Gemina Termix, type Novi type 1. Fabrikationsår 2015.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gymnastiksal sker via overvejende via lysstofarmaturer monteret med 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Belysningen er manuelt betjent. Belysningen i opholdsrum sker overvejende via lysstofarmaturer monteret med 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger samt armaturer/lamper monteret med sparepærer eller halogenpærer-/spot. Belysningen er manuelt betjent. Belysningen i garagen sker via lysstofarmaturer monteret med hhv. 36 og 58 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Belysningen er manuelt betjent. Belysningen i øvrige rum sker overvejende via lysstofarmaturer monteret med hhv. 18 og 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Belysningen er manuelt betjent. Udvendig belysning: Den udvendige belysning sker via armaturer, der skønnes at være monteret med sparepærer eller mindre kompaktrør.		
FORBEDRING Belysning i gymnastiksal: Konventionelle lysstofrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at nye LED-rør afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	7.200 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i opholdsrum: Konventionelle lysstofrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. Halogenpærer og halogenspots erstattes med LED-lyskilder i eksisterende armaturer Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	19.300 kr.	1.800 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		600 kr. 0,17 ton CO_2

Belysningen i øvrige rum: Konventionelle lysstofrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i garage: Konventionelle lysstofrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.		300 kr. 0,08 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller fordelt på bygningens sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	84.000 kr.	5.600 kr. 3,08 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningerne i energimærket er BBR-bygning 1 og 2 og omfatter 'Daghuset' som er beliggende på adressen Markedsvej 14 i Aars. Bygningerne er iht. BBR-meddelelsen opført i 1967.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 45 timer gældende for erhverv.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016. Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der foreligger plan-, snit- og facadetegninger fra opførelsestidspunktet. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er foretaget prøveboring i ydervægge med henblik på fastlæggelse af isoleringsgrad. Prøvetagningen danner baggrund for energimærket. Da boreprøvningen kun er foretaget stikprøvevis anbefales en termografisk undersøgelse af facaderne for at afsløre evt. dårligt isolerede områder/vægge og kuldebroer.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder eller på baggrund af ejendommens alder.

Der var adgang til alle rum under besigtigelsen.
Ejendommens driftsansvarlige bidrog under besigtigelsen med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Etablering af blandesløjfe og automatik for udetemperaturkompensering.	28.000 kr.	7,22 MWh Fjernvarme -118 kWh Elektricitet	2.300 kr.
El				
Belysning	Belysning i gymnastiksal: Konventionelle lysstofrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg.	7.200 kr.	-0,26 MWh Fjernvarme 425 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Belysning opholdsrum mm.: Konventionelle lysstofrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg.	19.300 kr.	-0,54 MWh Fjernvarme 965 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Solceller	Montage af nye solceller.	84.000 kr.	3.023 kWh Elektricitet 1.628 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter med ca. 250-350 mm isolering til en samlet isoleringstykkelse på 400 mm isolering.	5,31 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering.	11,25 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR15.	4,15 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af port til ny isoleret ledhejseport.	1,62 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR15.	0,85 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Etablering af CTS-anlæg for styring af vand- og varmeanlæg.	0,60 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og pumpehus i teknikskab med 30 mm isolering.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Belysningen i øvrige rum: Konventionelle lysstofrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg.	-0,18 MWh Fjernvarme 294 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Belysningen i garage: Konventionelle lysstofrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg.	-0,08 MWh Fjernvarme 131 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Daghuset (Bygning 1)

Adresse .....Markedsvej 14, 9600 Aars
BBR nr.....820-14381-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden enhed til fritidsformål (590)
Opførelsesår 1967
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....180 m²
Opvarmet bygningsareal.....180 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Daghuset (Bygning 2)

Adresse .....Markedsvej 14, 9600 Aars
BBR nr.....820-14381-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden enhed til fritidsformål (590)
Opførelsesår 1967
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....160 m²
Opvarmet bygningsareal.....160 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke fyldestgørende forbrugsoplysninger for bygningerne, hvorfor det ikke er muligt at foretage en sammenligning mellem det faktiske og beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	337,50 kr. per MWh
	6.850 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er efter aftale med Vesthimmerlands Kommune regnet som 2.00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Daghuset
Markedsvej 14
9600 Aars

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2017 til den 1. marts 2027

Energimærkningsnummer 311231470

Energimærke

Daghuset - Daghuset (Bygning 1)
Markedsvej 14
9600 Aars

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2017 til den 1. marts 2027

Energimærkningsnummer 311231470

Energimærke

Daghuset - Daghuset (Bygning 2)
Markedsvej 14
9600 Aars

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2017 til den 1. marts 2027

Energimærkningsnummer 311231470