SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nordstrand Feriekoloni
Skærbygårdsvej 15
4500 Nykøbing Sj

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. marts 2017
Til den 2. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311231683

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

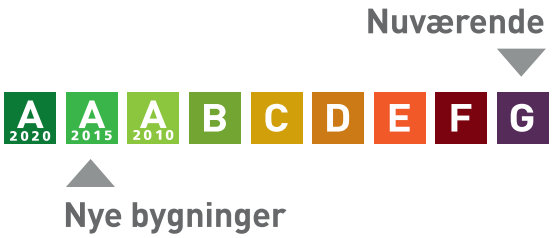
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke F



Årligt varmeforbrug

242.259 kWh elektricitet	387.614 kr
90.823 kWh elektricitet	199.811 kr
Samlet energiudgift	587.425 kr
Samlet CO_2 udledning	220,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Byg. 1: Loftsrum over tilbygning mod vest er isoleret med 100 mm mineraluld. Byg. 1: Loftsrum på hovedbygningen er isoleret med 150 mm papiruld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Byg. 2: Hanebåndsloft over skolen er uisoleret. Konstruktionen er besigtiget under gennemgangen.		
FORBEDRING Byg. 2: Isolering af uisoleret loft over skolen med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der en gangbro i tagrummet.	71.000 kr.	56.000 kr. 16,86 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 1: Efterisolering af loftsrum over tilbygningen, med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	36.000 kr.	2.500 kr. 1,00 ton CO_2
FLADT TAG Byg. 3: Det flade tag på Mexikanerhytten er uisoleret.		
FORBEDRING	150.000 kr.	23.200 kr. 9,58 ton CO_2

Byg 3: Den uisolerede tagflade på Mexikanerhytten isoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunker eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Byg. 1: Ydervægge i tilbygningen mod vest består af 19 cm porebetonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Byg. 3: Ydervægge består af 29 cm porebetonvæg. Konstruktionstykkelse er ligeledes målt ved dør.		
LETTE YDERVÆGGE Byg. 1: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Byg. 2: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.		
FORBEDRING Byg. 2: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende træbeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal man overveje om vinduerne skal føres med ud i den nye væg.	190.000 kr.	43.900 kr. 13,22 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 1: Samme tiltag vedr. isolering af ydervægge med 200 mm som er foreslået for byg. 2 herover anbefales for hovedbygningen.	1.050.000 kr.	95.700 kr. 39,64 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Byg. 1: Hovedbygningen har oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Dog er der 3 vinduer med ældre termoruder i tilbygningen mod vest. Byg. 2: Skolen har oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Byg. 3: Mexikanerhytten har faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Byg. 2: Vinduerne i skolen udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	108.000 kr.	16.700 kr. 5,02 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 3: Vinduerne med 1 lag glas i Mexikanerhytten udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	70.000 kr.	10.600 kr. 4,39 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 1: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	400.000 kr.	34.500 kr. 14,29 ton CO_2

OVENLYS Byg. 3: I Mexikanerhytten er der ovenlys, bestående af to lag klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.		

YDERDØRE Byg. 1: Døre er usiolerede og monterede med etlags glas. Byg. 2: Yderdøre med flere ruder af etlags glas. Byg. 3: Massiv yderdør er uisoleret. Byg. 3: Terrassedør med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Byg. 2: De 2 yderdøre i skolen udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder og varme kanter.	22.500 kr.	3.900 kr. 1,15 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 3: Dørene i Mexikanerhytten udskiftes med nye isolerede døre, enten massive eller monteret med trelags energiruder.	27.000 kr.	3.500 kr. 1,44 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 1: Alle dørene i hovedbygningen udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder og varme kanter.	155.000 kr.	11.000 kr. 4,52 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Byg. 1: Terrændæk i den lille tilbygning mod vest (rummer bl.a. bad og varmecentral) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes ud fra årgangen at være uisoleret. Byg. 3: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
KRYBEKÆLDER Byg. 1: Gulv mod ventileret hulrum i hovedbygning er af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Byg. 2: Gulv mod krybekælder i skolen af træ/bjælker, er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Alle bygningerne har naturlig ventilation. Der er dog mekanisk aftræk fra køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygning 1 opvarmes med varmepumpe (se afsnit om dette). Bygning 2 har ingen varmeinstallation, og betrages derfor i henhold til Håndborg for Energikonsulenter 2016 som opvarmet med el. Bygning 3 opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
VARMEPUMPER Bygning 1 opvarmes med jordvarme, suppleret af elradiatorer. Der er to identiske Viessmann Vitocal 300-varmepumper i kaskade, som udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via varmepumperne veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Anlægget er tilkoblet eksterne varmtvandsbeholdere. Selve varmepumpeenhederne er placeret i gammelt fyrrum bag badene i bygningens vestligste fløj. Indregning af pumpernes ydelser er udført iht. producentens anvisninger. Der er ingen varmepumper i bygning 2 og 3.		
FORBEDRING Byg. 2: Det anbefales at montere en ny omdrejningsstyret luft-til-luft-varmepumpe til opvarmning af det store rum i skolen. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. Håndbog for energikonsulenter 2016.	20.000 kr.	43.000 kr. 12,94 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 3: Det anbefales ligeledes at montere en ny omdrejningsstyret luft-til-luft-varmepumpe til opvarmning af Mexikanerhytten.	20.000 kr.	28.000 kr. 11,57 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Dette anses ikke for rentabelt at etablere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygning 1 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR
Byg. 1: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER
Til cirkulation af brinen i jordvarmeslangerne er der monteret to Grundfos Magna 25-100-pumper, med nominel effekt på 185 W.

Til opladning af buffertanken er der monteret en Grundfos Magna 25-100-pumpe, med nominel effekt på 185 W.

Til cirkulation af vandet i radiatorkredsene er der monteret to Grundfos Magna 25-80-pumper, med nominel effekt på 140 W.

AUTOMATIK
Byg. 1: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Byg. 3: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Byg. 1: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Byg. 1: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Byg. 2: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm skumisolering.		
FORBEDRING Byg. 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.600 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Byg. 1: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Comfort UP15-14B-pumpe, med en nominel effekt på 25 W. På jordvarmeanlæggets ladekreds er monteret to identiske pumper, Grundfos Magna 25-80, med en nominel effekt effekt på 140 W. Byg. 2: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Comfort UP15-14B-pumpe, med en max-effekt på 25 W. Pumpen er slukket uden for bygningens brugstid, da der bliver slukket for strømmen i hele bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til hovedbygningen produceres i to stk. Viessmann 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 60 l præisoleret Vølund el-vandvarmer, placeret på loft over køkken. Byg. 2: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret elektrisk vandvarmer, fabrikat Metro, placeret på loft. Der er ingen varmtvandsbeholder i bygning 3.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Byg. 1: Belysning i spisesalen består af 30 stk 15W sparepærer. Belysningen i sovesalene består ligeledes af 15W sparepærer. På gangene og i sekundære rum består lyset typisk af 36 W lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Byg. 2: Belysningsanlæggene i opholdsrummet består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. På gange og toiletter er der sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i bygning 3 består af 14 armaturer med 15 W sparepærer.		
FORBEDRING Byg. 2: Der installeres nye armaturer med LED-belysning i opholdrummet. Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	16.000 kr.	9.900 kr. 2,97 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 1: Det foreslås at det monteres LED-rør som erstatning for lysstofrørene, og nuværende armaturer beholdes.	200.000 kr.	56.300 kr. 16,97 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Byg. 1: Montering af solceller på den sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres et solcelleanlæg med et areal på ca. 30 kvm og en effekt på 4,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	60.000 kr.	4.900 kr. 3,26 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygning 1, 2 og 3 på Skærbygårdsvej 15, 4500 Nykøbing Sj. - matrikel 27a af Flyvesandslodderne.

Bygning 1 (hovedbygning) er opført i 1932, og varmes op af et nyere jordvarmeanlæg.
Bygning 2 (skolen) er opført i 1932, og har intet varmeanlæg (beregnes derfor som elopvarmet, iht. HB2016).
Bygning 3 (mexikanerhytte) er opført i 1970, og varmes op af elradiatorer.

Der var personale til rådighed under bygningsgennemgangen. Der var adgang til alle rum, lofter og varmeanlæg.

Bygningerne er kun i brug midt-april til midt-oktober. Det oplyses af lokal administrator at der typisk er besøgende 3-4 dage af gangen, næsten hver uge i sæsonen.
På basis af dette er brugstiden fastsat til et gennemsnit på 50 timer pr. uge henover et helt år.

BEMÆRK: Energimærket forudsætter at alle rum varmes op til 20 grader i den normale fyringssæson, hvilket ikke er tilfældet for disse bygninger, da der normalt er lukket ned i vintersæsonen.
Dette bevirker at det beregnede forbrug og de beregnede udgifter til opvarmning bliver urealistisk høje, da bygningerne er meget ringe isoleret.
Som følge af dette er forslagene til energibesparende tiltag tilsvarende misvisende i forhold til de reelle forhold.

Der er blevet leveret sparsomt tegningsmateriale fra ejer (Frederiksberg Kommune).

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i tegningsmaterialet, observationer og målinger under gennemgangen, og byggeskik på opførelsestidspunktet.
Der blev ikke foretaget nogle destruktive undersøgelser af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Byg. 2: Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 350 mm isolering	71.000 kr.	25.424 kWh Elektricitet	56.000 kr.
Loft	Byg. 1: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	36.000 kr.	1.508 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Fladt tag	Byg. 3: Isolering af uisoleret fladt tag med 350 mm isolering	150.000 kr.	14.445 kWh Elektricitet	23.200 kr.
Lette ydervægge	Byg. 2: Udvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm	190.000 kr.	19.938 kWh Elektricitet	43.900 kr.
Lette ydervægge	Byg. 1: Udvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm	1.050.000 kr.	59.793 kWh Elektricitet	95.700 kr.
Vinduer	Byg. 2: Udskiftning af vinduer til nye med trelags energiruder.	108.000 kr.	7.568 kWh Elektricitet	16.700 kr.
Vinduer	Byg. 3: Montering af trelags energiruder.	70.000 kr.	6.617 kWh Elektricitet	10.600 kr.

Vinduer	Byg. 1: Udskiftning af vinduer til nye med trelags energiruder.	400.000 kr.	21.547 kWh Elektricitet	34.500 kr.
Yderdøre	Byg. 2: Udskiftning til nye døre med trelags energiruder	22.500 kr.	1.741 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Yderdøre	Byg. 3: Udskiftning til nye døre	27.000 kr.	2.175 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Yderdøre	Byg. 1: Udskiftning til nye terrassedøre med trelags energiruder	155.000 kr.	6.819 kWh Elektricitet	11.000 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Byg. 2: Installation af ny omdrejningsstyret luft-til-luft-varmepumpe	20.000 kr.	19.523 kWh Elektricitet	43.000 kr.
Varmepumper	Byg. 3: Installation af ny omdrejningsstyret luft-til-luft-varmepumpe	20.000 kr.	17.457 kWh Elektricitet	28.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Byg. 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	7.600 kr.	566 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Belysning	Byg. 2: Installation af LED-panel, med bevægelsesmelder	16.000 kr.	4.480 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Belysning	Byg. 1: Installation af LED-armaturer	200.000 kr.	25.589 kWh Elektricitet	56.300 kr.
Solceller	Byg. 1: Montage af nyt solcelleanlæg, 4,8 kW	60.000 kr.	2.753 kWh Elektricitet 2.167 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skærbygårdsvej 15, 4500 Nykøbing Sj
BBR nr	306-13158-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Ferieformål m.v., bortset fra sommerhus (520)
Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1209 m²
Opvarmet bygningsareal	1209 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	80.207 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	47.181 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	82.451 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	82.451 kr. pr. år
Varmeforbrug	48.501 kWh Elektricitet
CO2 udledning	32,16 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolen

Adresse	Skærbygårdsvej 15, 4500 Nykøbing Sj
BBR nr	306-13158-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Ferieformål m.v., bortset fra sommerhus (520)

Opførelsesår 1932
År for væsentlig renovering 2001
Varmeforsyning .....El
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....129 m²
Opvarmet bygningsareal .....129 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....G
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....G

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mexikanerhytte
Adresse .....Skærbygårdsvej 15, 4500 Nykøbing Sj
BBR nr 306-13158-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Ferieformål m.v., bortset fra sommerhus (520)
Opførelsesår 1970
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....El
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....144 m²
Opvarmet bygningsareal .....144 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....G
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....G

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De opmålte arealer stemmer overens med de oplyste i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er en meget høj afvigelse mellem det oplyste og beregnede forbrug for hovedbygningen (-73%). Dette skyldes hovedsageligt at bygningen benyttes til koloni, og ikke er opvarmet hele vinteren.
Energimærket beregnes på baggrund af en række standardforudsætningen fastsat af Energistyrelsen, og det beregnede energimærke afspejler derfor ikke nødvendigvis måden bygningen bliver drevet på.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh

Elprisen til opvarmning ved jordvarme eller direkte el (elradiatorer) antages at være 1,60 kr/kWh inkl. moms.
Elprisen til andet end opvarmning antages at være 2,20 kr/kWh inkl. moms.

Investeringspriserne i energimærket er anslåede efter V&S prisdata og erfaringer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600477
CVR-nummer 35434879

Energitjenesten Øst
Universitetsparken 7, 4000 Roskilde
http://www.etsj.dk
sjaelland@energitjenesten.dk
tlf. 36986851

Ved energikonsulent
Bjørn Sunesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nordstrand Feriekoloni
Skærbygårdsvej 15
4500 Nykøbing Sj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2017 til den 2. marts 2024

Energimærkningsnummer 311231683

Energimærke

Nordstrand Feriekoloni - Hovedbygning
Skærbygårdsvej 15
4500 Nykøbing Sj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2017 til den 2. marts 2024

Energimærkningsnummer 311231683

Energimærke

Nordstrand Feriekoloni - Skolen
Skærbygårdsvej 15
4500 Nykøbing Sj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2017 til den 2. marts 2024

Energimærkningsnummer 311231683

Energimærke

Nordstrand Feriekoloni - Mexikanerhytte
Skærbygårdsvej 15
4500 Nykøbing Sj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2017 til den 2. marts 2024

Energimærkningsnummer 311231683