SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ørnumvej 10
4220 Korsør

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. marts 2017
Til den 3. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311231841

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

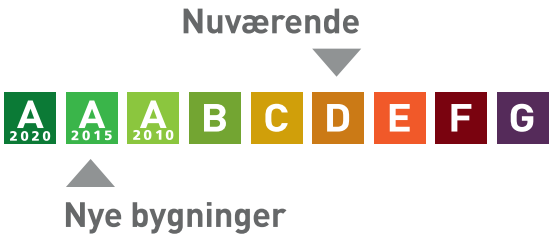
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

17.702,7 m³ naturgas	111.527 kr
2.480 kWh elektricitet	5.332 kr
Samlet energiudgift	116.859 kr
Samlet CO_2 udledning	41,37 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum i stueplan mod syd i bygning 1 (nyere tagpaptag) skønnes isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt ved rørgennemføring i fyrrum. Det skønnes at loft over vestvendt indgangsparti er isoleret tilsvarende. Loftsrum i stueplan mod nord i bygning 1 (ældre bølge- eller skifer-eternit) er i henhold til tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld. Loftsrum på 1. sal i bygning 1 er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt ved loftlem. Loftslem er isoleret med 75-100 mm flamingo. Skråvægge i den store hal i bygning 5 er i henhold til tegningsmateriale isoleret med 100 mm mineraluld. Der er desuden beklædt med 25 mm Troltek loftplader, der også har isolerende effekt. Skråvægge i den lille hal i bygning 5 er i henhold til tegningsmateriale. Der er desuden beklædt med 25 mm Troltek loftplader, der også har isolerende effekt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge i stor hal med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		10.700 kr. 3,79 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum på 1. sal samt i stueplan mod nord i bygning 1 med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		1.600 kr. 0,55 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan i bygning 1 er med undtagelse af brystningspartier mod nord udført som 23 cm massive og uisolerede gasbetonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive gasbetonydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		4.000 kr. 1,40 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet lager/depot ved vestvendt indgangsparti skønnes udført som ca. 23 cm massive og uisolerede gasbetonvægge. Der kunne ikke foretages mål af konstruktionstykkelse på grund af låst dør.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende udført som lette konstruktioner med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger i vestvendt indgangsparti skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hulrum mellem beklædninger i stor hal er i henhold til tegningsmateriale isoleret med 100 mm mineraluld. Hulrum mellem beklædninger i lille hal er i henhold til tegningsmateriale isoleret med 150 mm mineraluld. Hulrum mellem beklædninger i stueplan i bygning 5 (brystninger mod nord) skønnes		

isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hulrum mellem beklædninger på 1. sal i bygning 1 skønnes isoleret med 125 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i stor hal. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		5.500 kr. 1,93 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ovenlysskakter i bygning 1 skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedparten af vinduer er monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F). Vindue i fyrrum er monteret med 1 lag glas (energiklasse F). Der er desuden 2 stk. vinduer monteret med 1 lag glas. Disse er dog blændet indefra med skønnet 100 mm isolering. Følgende vinduer i bygning 1 er monteret med nyere 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D): Mod vest i indgangsparti og rengøringsrum (5 stk. i alt). Mod nord i stueplan i til højre og venstre for yderdør samt længst mod øst i forvagtskontor (4 stk. i alt). Mod nord på 1. sal i kontor (1 stk.). Mod syd på 1. sal (1 stk. nr. 2 fra højre set udefra).		
FORBEDRING VED RENOVERING Energiklasse F vinduer (1 lag glas / 2 lags termoruder) udskiftes til nye med lavenergiruder (energiklasse B).		5.900 kr. 2,08 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys på 1. sal er monteret med 2 lags termoruder med kold kant. Ovenlys mod syd i bygning 1 (stueplan) skønnes monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Rytterlys i haller skønnes udført med en u-værdi på 2,2 svarende til 2 lags akryl på massiv karm.		

YDERDØRE Yderdøre i stueplan i bygning 1 (undtaget i fyrrum) er monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Terrassedør på 1. sal er monteret med 3 lags termoruder med kold kant (energiklasse F). Yderdør mod uopvarmet indgangsparti mod nord i bygning 5 skønnes at have en u-værdi svarende til en 2 lags termorude med kold kant (energiklasse F). Massive døre skønnes med isolerede fyldninger (branddøre).		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedør på 1. sal og yderdør mod uopvarmet indgangsparti udskiftes til nye med 2 lags energiruder med varm kant (energiklasse C).		900 kr. 0,30 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i den oprindelige del af bygning 1 er udført som betondæk. Gulv er i henhold til tegningsmateriale med 120 mm lecabeton som eneste isolerende lag. Terrændæk i vestvendt indgangsparti er udført som betondæk. Gulv skønnes isoleret med 200 mm støbebatts eller polystyrenplader. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i den lille hal er udført som 15 cm armeret betondæk. Gulvet er isoleret med 100 mm støbebatts på et drænlag af 15-29 cm ærtesten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i den store hal i bygning 5 er udført som betondæk. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i stor hal og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		17.100 kr. 6,05 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Primært naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Der er desuden mekanisk udsugning fra toiletter, badeværelse/omklædning og køkken samt klimanlæg i mødelokale på 1. sal. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med en 45 kW kondenserende Vaillant gaskedel af typen ecoTEC exclusiv VC 466/4-7. Gaskedlen er placeret i fyrrum i bygning 1.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Konvertering til varmepumpeanlæg er ikke fundet rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Montering af solvarmeanlæg er ikke fundet rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af bygning 1 sker primært via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 1-strengs anlæg. Der skønnes desuden at være vandbåren gulvvarme i vestvendt indgangsparti. Da dele af fordelingsanlægget er skjult, bør det undersøges nærmere, om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Opvarmning af bygning 5 (byggemarked) sker via 2 stk. kalorifereanlæg. Anlæggene er utilgængelige for besigtigelse grundet højde. Det er oplyst af lejer, at anlægget i den store hal er af ældre dato (skønnet fra midt '80erne), og at anlægget i den lille hal er af nyere dato (fra ca. 2012). Data på anlæg er efterspurgt hos ejer, lejer og producent (Dantherm), men ikke forevist.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet lager/depot ved vesvendt indgangsparti er overvejende med 10 mm isolering. Enkelte rør er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.200 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Der er registreret følgende cirkulationspumper ved besigtigelsen: 1. stk. nyere trinstyret Grundfos Alpha+ 15-40 130, maksimal effekt 45 W. Pumpen er monteret i lager ved vestvendt indgangsparti og skønnes at forsyne gulvvarme i bygning 1. 1. stk. ældre trinreguleret Grundfos UPS 25-60, maksimal effekt 90 W. Pumpen er monteret i fyrrum og skønnes at forsyne radiatorer i tagetagen i bygning 1. 1. stk. ældre Grundfos UM 26-20 uden trinregulering, effekt 25 W. Pumpen er monteret i fyrrum og skønnes at forsyne radiatorer i stueetagen i bygning 1. 1. stk. ældre Grundfos UP 25-50 uden trinregulering, effekt 270 W. Pumpen er monteret i fyrrum og skønnes at forsyne kalorifereanlæg i bygning 5. Fordeling af opvarmning i bygning 5 sker via kanaler og blæses ud via luftventilatorer. Ventilatorer skønnes at være tidsstyret i opvarmningssæsonen sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have en samlet effekt på 2000 W. Det vurderes, at der med rette vejledning kan opnås en besparelse på minimum 15 procent ved udskiftning/optimering af eksisterende anlæg.		
FORBEDRING Det vurderes at den eksisterende Grundfos UP pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, f.eks. Grundfos Magna 3 25-80 med en maksimal effekt på 124 W.	7.600 kr.	2.100 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende Grundfos UPS pumpe udskiftes til en ny Grundfos pumpe af typen Alpha 3 25-60 med en maksimal effekt på 34 W.	5.800 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne skønnes at overstyre regulering i de enkelte rum i bygning 1.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til rengøringsrum og 1. sal produceres i 30 ltr. præisoleret Metro Therm elvandvarmer af typen 907. Denne er placeret i rengøringsrum i bygning 1 (ved siden af fyrrum). Varmt brugsvand i kundetoiletter produceres i Metro Therm el-gennemstrømningsvandvarmer af typen 1200/4. Denne er placeret i skab i toilettet til højre.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Primære belysningsanlæg består overvejende af 1-3 rørs armaturer, suppleret af kompaktrør/energisparepærer/halogenspots. Det vurderes, at der ved at konvertere til LED kan opnås en betragtigelig besparelse.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Montering af solceller til delvis dækning af ejendommens strømforbrug, kan være en god investering. Reglerne for solcelleordningen er ændret, hvorfor der ikke kan udarbejdes et retvisende besparelsesforslag for opsætning af solceller. Det anbefales at kontakte en rådgiver for nærmere oplysninger før køb af solceller, eller søg viden på nettet bl.a. hos: Energistyrelsen, Videncenter for energibesparelser i bygninger m.fl.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omhandler administrationsbygning og byggemarked, hhv. benævnt som nr. 1 og 5 i BBR.

Bygningernes energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet lager/depot op til 30 mm.	2.200 kr.	59,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af Grundfos UP pumpe.	7.600 kr.	933 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af Grundfos UPS pumpe.	5.800 kr.	249 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i stor hal med 200 mm isolering	1.649,1 m³ Naturgas 136 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum på 1. sal samt i stueplan mod nord i bygning 1 med 100 mm isolering.	242,7 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive gasbetonydervægge med 200 mm.	619,1 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i stor hal med 300 mm isolering.	849,1 m³ Naturgas 32 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af energiklasse F vinduer.	920,0 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør på 1. sal og yderdør mod uopvarmet indgangsparti.	130,9 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i stor hal og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	2.587,3 m³ Naturgas 366 kWh Elektricitet	17.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Administration

Adresse .....Ørnumvej 10, 4220 Korsør
BBR nr.....330-7989-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering.....1988
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....794 m²
Opvarmet bygningsareal.....755 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byggemarked

Adresse .....Ørnumvej 10, 4220 Korsør
BBR nr.....330-7989-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1507 m²
Opvarmet bygningsareal.....1507 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygning 1 er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Det registrerede areal i bygning 5 stemmer fint overens med arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der forefindes ikke specifikke forbrug for de enkelte bygninger. Det forventede årsforbrug er jvf. Dong 15.628 m3 for begge bygninger.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra det forventede varmeforbrug oplyst af Dong.

Dette kan skyldes, at brugsmønsteret afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger. Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,30 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,15 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,15 kr. per kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Ndr. Stationsvej 18, 2. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ørnumvej 10
4220 Korsør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2017 til den 3. marts 2027

Energimærkningsnummer 311231841

Energimærke

Administration
Ørnumvej 10
4220 Korsør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2017 til den 3. marts 2027

Energimærkningsnummer 311231841

Energimærke

Byggemarked
Ørnumvej 10
4220 Korsør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2017 til den 3. marts 2027

Energimærkningsnummer 311231841