SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gammel Løkkensvej 7
9800 Hjørring

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. marts 2017
Til den 5. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311232069

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

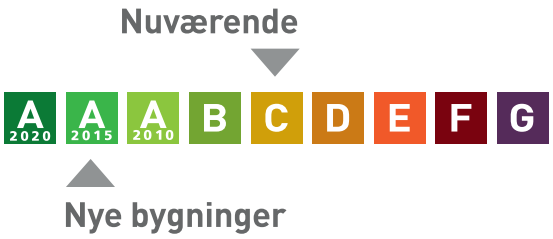
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

428.980 kWh fjernvarme	155.505 kr
16.858 kWh elektricitet	33.716 kr
Samlet energiudgift	189.221 kr
Samlet CO_2 udledning	71,66 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.		4.500 kr. 1,65 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Ydermur er i rød tegl og bagmur i beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med zinkbeklædning, isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering/drænplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer er nyere dato og monteret med tolags energiruder med varm kant, energiklasse C. - Vinduer mod altaner og terrasser er med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. - Vinduer i trappeopgange er med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. - Vinduer i kælderetage er med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		
OVENLYS Ovenlys i trapperum er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		
YDERDØRE - Terrasse og altandøre er monteret med en rude af tolags energiglas, energiklasse D. - Indgangspartier er monteret med tolags energirude, energiklasse D. - Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. - Terrassedør med sideparti monteret med tolags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker/leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulve, er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.		

KÆLDERGULV Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne ventileres ved fælles mekanisk udsugning fra hhv. baderum og emhætte i køkkenet Anlægget er placeret på loft og for hver lejlighed indreguleret med: - 54 m³/h pr baderum - 36 m³/h grundventilation via køkkenemhætte, med mulighed for forcering til 180 m³/h Erstatningsluft tilføres lejlighederne via friskluftventiler monteret i facaden. Ventilatorene er placeret på loft og af fabrikat Exhausto, type BESB med bagudvendte skovlhjul. Elmotorene er med variabel hastighed, styret af trykket i udsugningskanalen (konstant tryk regulering). Tørrerum og affaldsrum i kælder er tilsluttet udsugningsventilatorer, placeret på loft. Ventilatorene af fabrikat Exhausto type BESB med bagudvendte skovlhjul og indreguleret med - 115 m³ for tørrerum og - 85m³/h for affaldsrum Ventilatorene er i konstant drift. Øvrig kælder ventileres ved naturlig ventilation. Beboererum i kælder ved nr 7C - 7D er tilsluttet et mekanisk ventilationsanlæg, Exhausto VEX 4,5. Anlægget er slukket på hovedafbryder og indgår derfor ikke i beregningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i baderum. El-gulvvarmen er indregnet, med 6,8% af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, uden varmeveksler. Der er monteret afregningsmåler for hver lejlighed placeret i teknikskakt ved toiletrum. Afregningsmåler for fællesarealer er placeret i teknikrum i kælder, Blok B (7A-7B)		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen cirkulationspumper på radiatoranlægget		
AUTOMATIK Da hver lejlighed har sin egen varmeinstallation og afregner direkte med fj.v. selskabet er der ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand i boliglejlighederne. For fælles lokaler i kælder er monteret en cirkulationspumpe for varmt brugsvand. Pumpen er en ældre et-trins pumpe, mærket Grundfos UP 20-07 placeret i teknikrum. Pumpen er afbrudt på afbryderen og indgår ikke i beregningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hvert lejlighed via mindre gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix, Type 20L. Gennemstrømningsvekslerne er placeret i teknikskakt ved baderum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trapperum består af - loftslamper med PL-kompaktrør - Skotlamper med sparepærer Lyset er manuelt betjent og slukker automatisk via trappeautomat. Belysningen i kælder består af loftsaramturer med 1x36 W T8 lysstofrør samt enkelte LED rør - I kælderrum er lyset manuelt betjent - I kældergange er en del af armaturene styret af trappeautomat og enkelte i konstant drift.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af 4 bygninger, alle opført i 1996
Bgningerne er i 3 plan med kælder
Bygningerne indeholder ialt 48 lejligheder på ialt 4.209 m2 boligareal

FORUDSÆTNINGER:
Bygningerne anvendes som flerfamiliebolig
Repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.
Tegningsmateriale indhentet ved kommunes tekniske forvaltning er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Der var under besigtigelsen adgang til kælder og loftsrum samt lejligheden 5B st.tv.

KÆLDER:
I kælder er monteret radiatorer og hele kælderen er isoleret, hvorfor kælder medtaget i det opvarmede areal.
Da kælders anvendelse ikke fremgår af BBR som hverken bolig eller erhverv, er kælder indregnet som "andet" areal, der belaster mærket med 50%

VEDVARENDE ENERGI:
Da ejendommen opvarmes med fjernvarme er der ikke medtaget forslag til konvertering af varmeforsyning til vedvarende energi
Med den nuværende tilskudsordning anses det ikke for aktuelt at montere solceller.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	8.730 kWh Fjernvarme 637 kWh Elektricitet	4.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok D, 5A - 5B

Adresse .....Gammel Løkkensvej 5A, 9800 Hjørring
BBR nr.....860-15580-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....1023 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1348 m²
Heraf tagetage opvarmet.....348 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....325 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok C, 5C - 5D

Adresse .....Gammel Løkkensvej 5C, 9800 Hjørring
BBR nr.....860-15580-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....1062 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1316 m²
Heraf tagetage opvarmet.....362 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....254 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok B, 7A - 7C

Adresse	Gammel Løkkensvej 7A, 9800 Hjørring
BBR nr	860-15580-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1062 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1358 m²
Heraf tagetage opvarmet	362 m²
Heraf kælderetage opvarmet	296 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok A, 7C - 7D

Adresse	Gammel Løkkensvej 7C, 9800 Hjørring
BBR nr	860-15580-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1062 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1418 m²
Heraf tagetage opvarmet	362 m²
Heraf kælderetage opvarmet	356 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. kælder er dog medregnet i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da lejerne afregnes direkte med forsyningsselskabet har det ikke været muligt at indhente et samlet varmeregnskab for hele ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,36 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

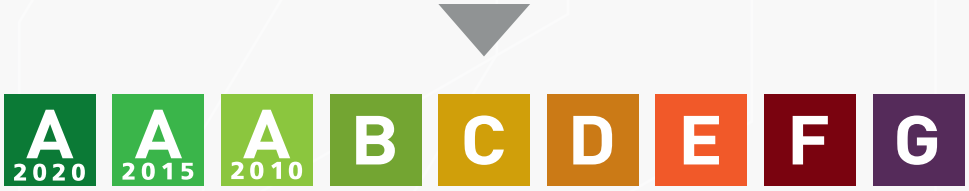
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Løkkensvej 7
9800 Hjørring



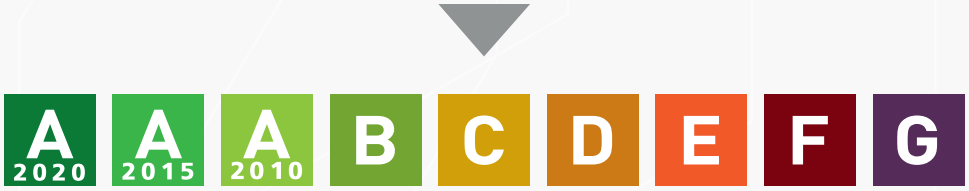
Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. marts 2017 til den 5. marts 2027

Energimærkningsnummer 311232069

Energimærke

Blok D, 5A - 5B
Gammel Løkkensvej 5A
9800 Hjørring



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. marts 2017 til den 5. marts 2027

Energimærkningsnummer 311232069

Energimærke

Blok C, 5C - 5D
Gammel Løkkensvej 5C
9800 Hjørring

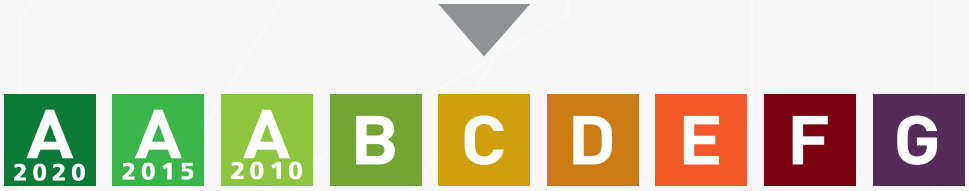
Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. marts 2017 til den 5. marts 2027

Energimærkningsnummer 311232069

Energimærke

Blok B, 7A - 7C
Gammel Løkkensvej 7A
9800 Hjørring



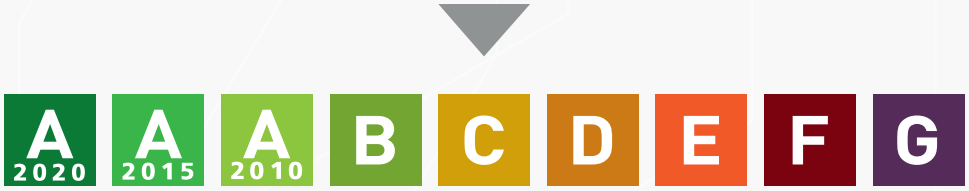
Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. marts 2017 til den 5. marts 2027

Energimærkningsnummer 311232069

Energimærke

Blok A, 7C - 7D
Gammel Løkkensvej 7C
9800 Hjørring



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. marts 2017 til den 5. marts 2027

Energimærkningsnummer 311232069