SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kirkeåsen 39
2850 Nærum

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. marts 2017
Til den 6. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311232177

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

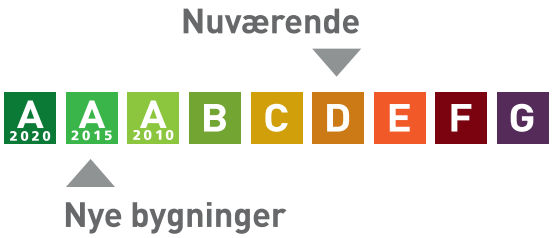
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

13.644,5 m³ naturgas	85.961 kr
Samlet energiudgift	85.961 kr
Samlet CO_2 udledning	30,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygningen er opført med tag af grå bølgeeternit på lægter og træspær. Der har ikke været adgang til besigtigelse af tagkonstruktion. I henhold til tidligere energimærkning er isoleringen med 100 mm følgende taghældningen. Loft i øverste etage følger taghældningen og er udført forskallet og pudset. Dog nedhængt loft i bad og entreer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tag ved udskiftning af tagbelægning, iht. bygningsreglementets krav, hvilket svarer til ca. 300 mm mineraluld. ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og eventuelle ovenlys skal hæves når man efterisolere tagfladen. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og især dampspærren.		6.400 kr. 2,24 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge i facader er 1½ stens gule mangehulsten. Gavle er fornyeligt blevet undersøgt og er konstateret med hulmur. Der er indhentet tilbud på hulmursisolering af gavle. Brystninger under vinduer ved altaner og terrasser er med en let vægkonstruktion, som ud fra en vægtykkelse på 12 cm, vurderes at være med 75 mm isolering. Vindues brystninger i øvrigt er med 100 mm isolering i henhold til tidligere energimærkning. Gavl:		
FORBEDRING Gavle: Efterisolering af hulrum i ydervæggen ved indblæsning af granulat. Indblæsning af granulat i hulmuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.	34.100 kr.	5.300 kr. 1,88 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Facader:		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervæg iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.		15.000 kr. 5,32 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i opvarmede rum, vaskekælder og tørrerum. Ydervægge i kælder er af pudset grovbeton og indvendige væge i kælder er enten 1 stens teglvægge eller skillevægge udført af 16 cm skillerumssten.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.700 kr. 0,59 ton CO_2

Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm trykfast mineraluld En udvendig efterisolering af kælderydervægge forbedrer både fugt- og varmeforhold. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. Til gengæld kan den være arbejdskrævende og i praksis vanskelig at udføre, da den kræver udgravning omkring kælderen. Hvis der alligevel graves op omkring kælderen, fx for at etablere omfangsdræn, bør det samtidig overvejes at efterisolere kælderydervæggen udvendigt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er delt mellem oprindelige 2 lags vinduer og nye vinduer med energiruder. Ca. halvdelen af bygningens vinduer er udskiftet. Indgangspartier ved trappeopgange er med et lag glas. Ovenlysvinduer er besigtiget fra trappeafsats og er med to lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte lette døre og vinduer med et lag glas i vaskekælder og tørrerum.		1.200 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer og glasdøre med to lag glas til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		3.400 kr. 1,20 ton CO_2

YDERDØRE Indgangspartier i trappeopgange er med et lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glaspartier ved trappe indgange til nye med energiruder.		1.600 kr. 0,55 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygningen er opført med betonstøbte dæk mod kælder og kældergulv vurderes til beton mod jord. Gulve på etagerne er med parket på strøer, ud fra tidligere energimærke er der oplyst at være isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.600 kr. 0,54 ton CO_2

Efterisolering af etagedækket til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm. Eksisterende loftbeklædning fjernes og herefter opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.		

KÆLDERGULV Kældergulvet består af et uisoleret betondæk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering et nyt velisoleret kældergulv, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt kældergulv. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		600 kr. 0,21 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af åbning af vinduer og døre. Nye vinduer er udvalgte steder med luftspalte åbninger i karm. Der er ventilationsåbninger i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen er forsynet med varme fra kondenserende gasfyret kedel. Kedlen er af fabrikat Bosch, type Cerapur maxx, ZBR90.		
VARMEPUMPER I bygningen er der ikke installeret en varmepumpe til opvarmning. Det er ikke fundet rentabelt at konvertere til varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af et solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand i ejendommen. Solfangerne placeres på tag og solvarmebeholder placeres i kælder. Denne beholder/lagertank skal have en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger. Solfanger og lagertank tilsluttes via varmerør, som forsynes med pumpeenhed. Solvarmeanlægget skal tilsluttes til det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler, så der kan produceres varmt brugsvand i kolde perioder. Det er især oplagt at etablere solvarme samtidig med udskiftning af tagbelægning, varmeinstallation eller varmtvandsbeholder.		5.500 kr. 1,97 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i kælder ved manglende isolering af afgreninger og strengreguleringsventiler. I varmecentralen er der u-isolerede rørstykker, bøjninger og ventiler på brugsvandsanlægget og u-isolerede bøjninger og rør omkring blandepotte. Pumper er uden isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder.	5.700 kr.	2.800 kr. 0,97 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en Smedegaard pumpe, type CK 50C, som har en maksimal effekt på 103 W. Pumpen er uden isolering. På varmefordelingsanlægget er der monteret en Grundfos pumpe, type UPS 25 60 180, som har en maksimal effekt på 70 W. Pumpen er uden isolering.		
FORBEDRING Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe ved gasfyret, type UPS 25 60 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	5.000 kr.	1.100 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe type CK 50C, kan udskiftes til en ny pumpe, som har en lavere effekt.		700 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Der er termostater på radiatorventiler. Klimastat er fra Junkers, type Ceracontrol, TA 271.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 20-40N pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er uden isolering. Der er installeret en ladekredspumpe til varmtvandsbeholder. Pumpen er fra Smedegaard, type EV5 100 4C. Pumpen er uden isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand er fra varmtvandsbeholder anbragt ved siden af naturgaskedel. Beholderne er af fabrikat Bosch, i henhold til tidligere energimærkning. Der er ikke fundet synligt mærkeskilt. Beholderne er på 760 liter, isoleret med ca. 80 mm PUR skum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 20 m² solcelleanlæg på tag. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	60.000 kr.	4.500 kr. 1,70 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Kirkeåsen 39-43, 2850 Nærum, som er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.

Beskrivelse af bygningen:
Bygningen består af en etageejendom med 2 etager og 16 boliger. Bygningen er med fuld kælder. Kælderen indeholder varmecentral, pulterrum, garager, cykel kælder, tørrerum og vaske kælder.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne i nr. 43 st. tv, st. mf. og 1. sal tv, trappeopgange, kælder og varmecentral.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Tørrerum og vaskerum i kælderen er med radiatorer og medtages som andet opvarmet kælderareal.

Konsulent kommentar
Der er tre forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Et forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her

og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.
Ved udarbejdelsen af energimærket er der oplyst forbrug af naturgas, ved en årsopgørelse fra HMN. Der er udleveret plan-, snit og facadetegninger og tidligere energimærke med energimærknings nr. 200007146. Der er hentet tegningsmateriale fra filarkiv.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kirkeåsen 39-43, 2850 Nærum				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kirkeåsen 39	Etage: ST, Side/Dør: TV	75	10	6.728

Kirkeåsen 39-43, 2850 Nærum				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kirkeåsen 39	Etage: ST, Side/Dør: TH	55	2	4.934

Kirkeåsen 39-43, 2850 Nærum				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kirkeåsen 39	Etage: ST, Side/Dør: TV	69	2	6.190

Kirkeåsen 39-43, 2850 Nærum				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kirkeåsen 39	Etage: 1, Side/Dør: MF	62	2	5.562

Kommentar
Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed ud fra de arealer, som hver enkelt lejlighed i bygningen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur med granulat.	34.100 kr.	831,8 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	5.700 kr.	426,4 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe ved gasfyr.	5.000 kr.	403 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El				
Solceller	Montering af et solcelleanlæg på 20 m².	60.000 kr.	1.767 kWh Elektricitet 794 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag	994,5 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af facader med 200 mm mineraluld.	2.353,6 m³ Naturgas 61 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kældervægge med 200 mm trykfast mineraluld	260,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af massiv døre og vinduer i vaske- og tørrekælder med nye døre og vinduer med isolerede fyldninger og energiruder (BR15 krav).	179,1 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med to lag glas til nye med energiruderr (BR15 krav),	532,7 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangspartier i trappeopgange til nye med energiruder.	244,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering gulv mod kælder	239,1 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Kældergulv	Etablering af nyt kældergulv	92,7 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Etablering af et nyt solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	898,2 m³ Naturgas -75 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe til centralvarmeanlægget.	254 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirkeåsen 39, 2850 Nærum

Adresse	Kirkeåsen 39, 2850 Nærum
BBR nr	230-3348-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1122 m²
Erhvervsareal i følge BBR	164 m²
Opvarmet bygningsareal	1179 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	57 m²
Uopvarmet kælderetage	470 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	98.026 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	15.154,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	31-12-2015 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	100.660 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	100.660 kr. pr. år
Varmeforbrug	15.561,0 m³ Naturgas
CO2 udledning	34,92 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår arealer, konstruktion, opvarmningsform og anvendelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er mindre end ejers oplyste forbrug. Årsagen kan være at der til tider er højere temperaturer i lejlighederne end de 20 °C som anvendes i beregningerne, en anden mulighed er at der kun er 50 mm isolering i tagkonstruktionen. Desuden kan det skyldes adfærdsbetingede variationer som har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,30 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,55 kr. per kWh

Enhedsprisen for elektricitet og varme er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kirkeåsen 39
2850 Nærum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. marts 2017 til den 6. marts 2024

Energimærkningsnummer 311232177