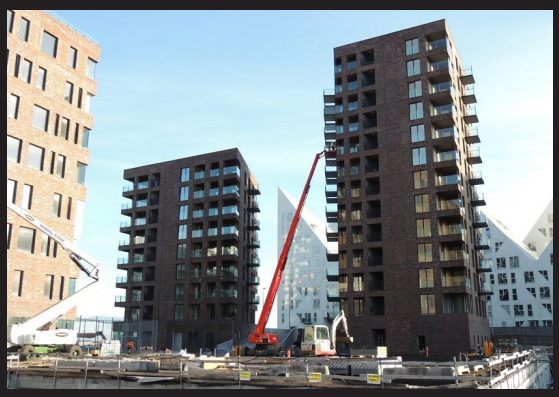
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for ny etageejendom med 9 etager + kælder på
Mariane Thomsens Gade 3
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. marts 2017
Til den 8. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311232731

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11. maj 2015.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 51,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 53,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele overholder ikke kravene i BR10, hvor linjetabs maksimalt tilladte værdi er på 0,40 W/m K:

- Fundamentstab mod parkeringskælder er udført med transmissionstab 0,81 W/m K.
- Fundamentstab mod kvartersplads er udført med transmissionstab 0,84 W/m K.
- Fundamentstab ved elevatorskakt er udført med transmissionstab 0,68 W/m K.

Der er givet dispensation for de højere linjetab.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er et fælles teknikrum i kælderniveau, som deles med B2 (Mariane Thomsens Gade 6). Varmt vand til begge bygninger produceres i fælles teknikrum i to stk. 1.200 liters beholdere. Der er cirkulation på varmt brugsvand.

Bygningen ventileres med eget centralt ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er monteret med vandbåren varmeflade.

Andre kommentarer
Der er foretaget stikprøvevis tæthedsprøvning af 3 etager efter aftale med byggesagsbehandlere, og de udvalgte etager overholder tæthedskravet i BR10:
B1 niveau 0 = 1,14 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
B1 niveau 4 = 0,86 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
B1 niveau 8 = 0,89 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Der er i beregningen indregnet en tæthed for hele bygningen på 0,96 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal, som er et gennemsnit af de 3 tæthedsprøver.

Der var ved bygningsgennemgangen adgang til hele bygningen. Der er foretaget stikprøvekontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier i tilfældigt udvalgte lejligheder, og der er ikke fundet uoverensstemmelser.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

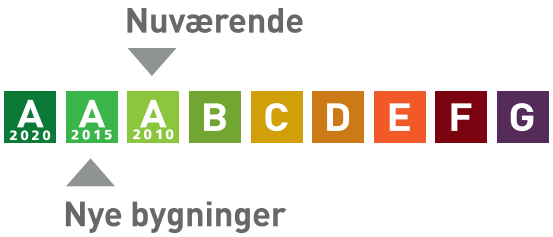
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

104,00 MWh fjernvarme	93.106 kr
Samlet energiudgift	93.106 kr
Samlet CO_2 udledning	14,66 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Mariane Thomsens Gade 3, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-984885-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2618 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2958 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	340 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 10 etager incl. fuld kælder. Stueetagen (niveau 0) skulle oprindeligt være erhvervslejemål, men er efterfølgende ændret til bolig. Ændringen er godkendt af byggemyndigheden. Niveau 1-8 er med 4 boliger pr. etage.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for ny etageejendom med 9 etager + kælder på
Mariane Thomsens Gade 3
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2017 til den 8. marts 2027

Energimærkningsnummer 311232731