SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Hovedgaden 24
7190 Billund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. marts 2017
Til den 13. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311233750

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 12-01-2016

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 19,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 25,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.

Varmen fordeles primært via radiatorer, dog med gulvvarme i de 2 Lejligheder og hjørnebutikken i stuetagen.

Der er på varmefordelingen monteret 8 lavenergipumper fra Grundfos. Heraf de 2 i lejlighederne.

Det varme brugsvand produceres for erhvervsdelen ved 2 varmtvandsbeholdere, mens lejlighederne har hver deres veksler.

Der er på det varme brugsvand monteret 1 lavenergipumpe til cirkulation tilhørende kontorerne på 1.sal.

Der er i teknikrum på 2. sal etableret et snesmeltningsanlæg tilhørende p-huset. Pumperne samt veksleren hertil er ikke medregnet, da de anses som procesopvarmning iht. SBi213.

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation. Erhvervsdelen ventileres via et stort aggregat placeret i teknikrum på 2. sal. Lejlighederne ventileres særskilt via hver deres Nilan Comfort 300 - placeret i teknikskab i lejligheden.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,5 l. pr. sekund pr. m². Resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer. Da kontorer og butikslejemål ikke er indrettet har det ikke været muligt at fremskaffe en indreguleringsrapport på ventilationen samt en lysberegning. Der er derfor anvendt standardværdier fra rammeberegningen. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældene versioner af SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

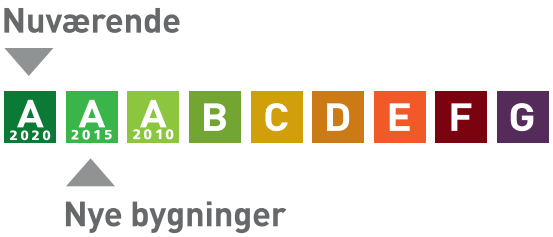
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
27,61 MWh fjernvarme	188.871 kr
8.912 kWh elektricitet	19.605 kr
Årlig overproduktion af el	
-5.711 kWh fra solceller	-3.427 kr
Samlet energiudgift	205.050 kr
Samlet CO_2 udledning	6,01 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Hovedgaden 24, 7190 Billund
BBR nr.....530-104-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til parkering- og transportanlæg i forbindelse
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....11200 m²
Opvarmet bygningsareal.....2331 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført som en ny arkadebygning med p-hus, butikker, kontorer og lejligheder. Stueetagen er butikker, 1. sal er kontorer og på 2. sal findes 2 lejligheder, samt teknik. Etagerne bindes sammen i en fælles hall, som har adgang til p-huset.

P-huset er ikke med i beregningen, da det er udført som uopvarmet.

Bygningen er regnet som rent erhverv da de 2 lejligheder på 2. sal udgør under 20% af hovedanvendelsen iht. gældende regelsæt.

Brugstiden er angivet til alle hverdage fra 8-17 iht. rammeberegningen.

Terrændæk er udført med 100 mm beton. Der er isoleret med 400mm polystyren.

Ydervægge er primært udført som tunge vægge. De er udført i en varierende tykkelse fra 508mm til 600mm. Bagmuren er udført i beton, mens formuren er opført i teglsten. Herimellem er monteret isolering af varierende tykkelse. Der er enkelte lette ydervægge beklædt med gips indvendigt og alu beklædning udvendigt, disse er isoleret med 195mm mineraluld.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med 450mm isolering ovenpå dækelementer i beton.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra Schücho.

Der er på taget monteret 105m² solceller.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hovedgaden 24
7190 Billund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2017 til den 13. marts 2027

Energimærkningsnummer 311233750