SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejd. 2611 Høje Taastrup Boulevard 20, 24, 30 og Skagensgade 31-39
Høje Taastrup Boulevard 20
2630 Taastrup

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. marts 2017
Til den 14. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311234013

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

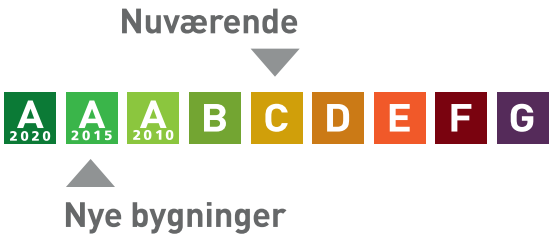
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

377,13 MWh fjernvarme	307.818 kr
Samlet energiudgift	307.818 kr
Samlet CO_2 udledning	53,18 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1. Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Bygning 2. Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Bygning 2. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		5.100 kr. 1,23 ton CO_2

FLADT TAG Bygning 1. Det flade tag er isoleret med 150 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		2.600 kr. 0,62 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - Facader. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. I henhold til tegningsmateriale. Bygning 2 - Facader. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. I henhold til tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 - Mod svalegange. Ydervægge består af 15 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 - Mod altaner. Ydervægge er udført som let konstruktion med 150 isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. I henhold til tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1. Vinduer/døre er primært med to-lags termorude. Der er enkelte vinduer/døre er med to-lags energirude. Bygning 2. Vinduer/døre er med to-lags termorude.		
FORBEDRING Bygning 2. Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	269.300 kr.	11.500 kr. 2,79 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1. Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	706.700 kr.	29.400 kr. 7,13 ton CO_2
YDERDØRE Bygning 1. Massive yderdøre vurderes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca. I henhold til tegningsmateriale. Bygning 2. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca. I henhold til tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1. Gulv mod det fri er af beton, der er isoleret med 200 mm isolering på undersiden. I henhold til tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Bygning 1. Kældergulv er udført i beton. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 - Erhverv. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontor og mødelokaler stueetage nr. 31. Anlæg er med krydsveksler samt varmeflade. Drifttid er 0800-1700 og styres via automatik/ur. Luftskifte er vurderet til 8500 m³/h. Konstant luftmængde. Anlæg er placeret i varmecentral i kælderen. Fabrikat Moldow type GKH-06, år 2002 (skønnet, fremgår ikke af mærkeplade). Bygning 1 - Erhverv. 1 Udsugningsanlæg betjener toiletter i erhverv. Det er vurderet at anlæg er i konstant drift. Anlæg er placeret på loftet. Fabrikat Exhausto type BE-S 180-4, år 1987. Bygning 1 - Boliger. 1 Udsugningsanlæg betjener toiletter i boliger. Det er vurderet at anlæg er i konstant drift. Anlæg er placeret på loftet. Fabrikat Ukendt, 1987 (der var ikke adgang til anlægget). Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygning 2. 1 Udsugningsanlæg betjener toiletter i erhverv. Det er vurderet at anlæg er i konstant drift. Anlæg er placeret på loftet. Fabrikat Exhausto type BES 200, år 1987. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		
FORBEDRING Bygning 1 - Erhverv. Udsugningsanlæg som betjener toiletter i erhverv. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO2). Bygning 2. Udsugningsanlæg som betjener toiletter. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO2).	40.000 kr.	18.500 kr. 4,96 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Erhverv. Ventilationsanlægget som betjener kontor og mødelokaler stueetage nr. 31. Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.		8.500 kr. 2,23 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i varmecentral i kælderen bygning 1. Fabrikat Gemina Termix, type T137 H-190, år 2016.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningerne har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningerne har fjernvarme forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 2. Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede rør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 9-163 W. Fabrikat Grundfos Magna3 25-100. Blandesløjfe 1 - Radiator. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W. Fabrikat Grundfos Magna 32-100. Blandesløjfe 2 - Radiator. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en		

effekt på 9-144 W.
Fabrikat Grundfos Magna3 32-80.

Blandesløjfe 3 - Radiator.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W.
Fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

Blandesløjfe 4 - Ventilation.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W.
Fabrikat Grundfos Magna 32-100.

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 40 mm. Brugsvandsrør er isoleret med 30 mm. Bygning 2. Brugsvandsrør i jord er udført som præisolerede rør.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-34 W. Fabrikat Alpha2 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen bygning 1. Fabrikat Flamco, type Duo HLS 500, år 2016.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 - Stueetage mod nord - Kontorer og mødelokaler. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - Stueetage mod nord - Toiletter. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Bygning 1 - Stueetage mod syd - Kontorer og mødelokaler. Belysningen består af PLL armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - Stueetage mod syd - Toiletter. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - Stueetage mod øst - Pizzaria. Belysningen består af T8 armaturer og kompaktrør med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - 1.sal - Kontorer og mødelokaler. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - 1.sal - Gangarealer. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - 1.sal - Toiletter. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - 2.sal - Kontorer og mødelokaler. Belysningen består af PLL armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - 2.sal - Gangarealer. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - 2.sal - Toiletter. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - Trapper. Belysningen består af lamper med sparepærer eller LED. Lyset styres af trappeautomat.		

Bygning 1 - Kælderen. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Bygning 2 - Stueetage - Kontorer og mødelokaler. Belysningen består af PLL/T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Stueetage - Toiletter. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - 1.sal - Kontorer og mødelokaler. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - 1.sal - Toiletter. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Trapper. Belysningen består af lamper med sparepærer eller LED. Lyset styres af trappeautomat.		
FORBEDRING Bygning 1 - 1.sal - Kontorer og mødelokaler. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet. Bygning 2 - 1.sal - Kontorer og mødelokaler. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	117.700 kr.	19.600 kr. 6,37 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Stueetage mod øst - Pizzaria. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	16.500 kr.	2.700 kr. 0,88 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - 2.sal - Kontorer og mødelokaler. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	45.300 kr.	6.500 kr. 2,09 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Stueetage - Kontorer og mødelokaler. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	45.400 kr.	6.500 kr. 2,10 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 1 - Stueetage mod syd - Kontorer og mødelokaler. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	32.900 kr.	4.600 kr. 1,49 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - 2.sal - Toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet. Bygning 2 - Stueetage - Toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet. Bygning 2 - 1.sal - Toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	21.300 kr.	2.500 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Stueetage mod nord. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	68.800 kr.	7.100 kr. 2,32 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Kælderen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	49.800 kr.	3.400 kr. 1,08 ton CO_2

SOLCELLER Bygning 1. Der er ingen solceller på bygningen. Bygning 2. Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 1. Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 200 m² Solcellepaneler, der vender mod syd. Bygning 2. Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 100 m² Solcellepaneler, der vender mod vest.	900.000 kr.	61.500 kr. 27,46 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen, samt indhentet tegninger fra Høje-Taastrup Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv og 250 liter/m² pr. år. for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningen har fået karakteren C på energimærkningsskalaen.

For at følge statens cirkulære for offentlige bygninger vedr energiklassen.
E eller bedre for ejendomme opført før 1961
C eller bedre for ejendomme opført senere end 1961
B for ejendomme opført senere end 2006

Bygningen overholder dermed statens energiklasser

Bygningen kan løftes til B ved udførelse af følgende forslag.

- Bygning 1 - Erhverv + Bygning 2.
Udskiftning af udsugninsanlæg og montering af tidsstyring.
- Bygning 1 og Bygning 2.
Montering af solceller til supplering af elforbruget.

Varmeforbruget vil blive reduceret fra ca. 114,6 kWh/m² til ca. 87,5 kWh/m²
Differencen fra nuværende karakter, til nærmeste højere karakter er: 22,7 kWh/m²

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Bygning 2. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	269.300 kr.	19,77 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Vinduer	Bygning 1. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	706.700 kr.	50,41 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	29.400 kr.
Ventilation	Bygning 1 - Erhverv + Bygning 2. Udskiftning af udsugningsanlæg og montering af tidsstyring.	40.000 kr.	19,19 MWh Fjernvarme 3.401 kWh Elektricitet	18.500 kr.
El				
Belysning	Bygning 1 og Bygning 2 - 1.sal - Kontorer og mødelokaler. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	117.700 kr.	-8,34 MWh Fjernvarme 11.380 kWh Elektricitet	19.600 kr.

Belysning	Bygning 1 - Stueetage mod øst - Pizzaria. Udskift rør til LED.	16.500 kr.	-1,17 MWh Fjernvarme 1.574 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Belysning	Bygning 1 - 2.sal - Kontorer og mødelokaler. Monter lys og bevægelses styring.	45.300 kr.	-2,73 MWh Fjernvarme 3.740 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Belysning	Bygning 2 - Stueetage - Kontorer og mødelokaler. Monter lys og bevægelses styring.	45.400 kr.	-2,75 MWh Fjernvarme 3.750 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Belysning	Bygning 1 - Stueetage mod syd - Kontorer og mødelokaler. Monter lys og bevægelses styring.	32.900 kr.	-1,93 MWh Fjernvarme 2.660 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Belysning	Bygning 1 - 2.sal og Bygning 2 - Stueetage + 1.sal - Toiletter. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	21.300 kr.	-0,73 MWh Fjernvarme 1.358 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	Bygning 1 - Stueetage mod nord. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	68.800 kr.	-3,04 MWh Fjernvarme 4.140 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Belysning	Bygning 1 - Kælderen. Udskift rør til LED rør.	49.800 kr.	-1,01 MWh Fjernvarme 1.847 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Solceller	Bygning 1 og Bygning 2. Montering af solceller til supplering af elforbruget.	900.000 kr.	25.149 kWh Elektricitet 16.275 kWh Elektricitet overskud fra solceller	61.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1 og Bygning 2. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	8,69 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Fladt tag	Bygning 1. Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	4,37 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Ventilation	Bygning 1 - Erhverv. Udskiftning af ventilationsanlæg.	10,06 MWh Fjernvarme 1.231 kWh Elektricitet	8.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Høje Taastrup Boulevard 20, 24, 30 og Skagensgade 31, 39.

Adresse	Høje Taastrup Boulevard 20, 2630 Taastrup
BBR nr	169-158541-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	940 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2312 m²
Opvarmet bygningsareal	3882 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	630 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skagensgade 33-37.

Adresse	Skagensgade 33, 2630 Taastrup
BBR nr	169-158541-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1112 m²
Opvarmet bygningsareal	1112 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 - Høje Taastrup Boulevard 20, 24, 30 og Skagensgade 31, 39.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at kælderen er opvarmet.

Bygning 2 - Skagensgade 33-37.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 295,69 MWh fjernvarme er mindre end det beregnede varmeforbrug på 377,60 MWh fjernvarme.

Forskelen kan skyldes at lager og depoter i kælderen har en temperatur under 20 grader, samt at dele af bygningen ikke er i brug.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	580,45 kr. per MWh
	88.912 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. 2611 Høje Taastrup Boulevard 20, 24, 30 og Skagensgade 31-39
Høje Taastrup Boulevard 20
2630 Taastrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2017 til den 14. marts 2024

Energimærkningsnummer 311234013

Energimærke

Ejd. 2611 Høje Taastrup Boulevard 20, 24, 30 og Skagensgade 31-39 - Høje Taastrup Boulevard 20, 24, 30 og Skagensgade 31, 39.
Høje Taastrup Boulevard 20
2630 Taastrup

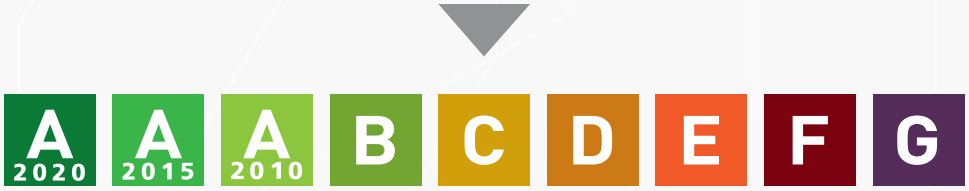
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2017 til den 14. marts 2024

Energimærkningsnummer 311234013

Energimærke

Ejd. 2611 Høje Taastrup Boulevard 20, 24, 30 og Skagensgade 31-39 - Skagensgade 33-37.
Skagensgade 33
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2017 til den 14. marts 2024

Energimærkningsnummer 311234013