SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyt enfamiliehus
Sct.Clemensvej 29
4760 Vordingborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. marts 2017
Til den 14. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311234077

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Anders Lydehøj Hansen

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 30. juni 2016
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 51,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 56,7 kWh/m² år.
Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Energirammen må ikke overstige (52,5+1650/etagearealet) kWh/m2/år.
Det samlede dimensionerende transmissionstab er 5,9 kW.
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m²..
Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Terrændæk U= 0,08 BR10 min. 0,15
Kælderydervægge U= 0,14 BR 10 min. 0,15
Hul ydervæg U = 0,14 BR10 min 0,15
Loftrum U = 0,07 BR10 min 0,10
Vinduer og døre U = 0,6 til 0,96 BR10 min 1,4
Ovenlys U = 1,6 BR 10 min 1,7
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Huset opvarmes via et Baxi træpillefyr med gulvvarme overalt. Der overvejes installation af fjernvarme når det er muligt.
I tilknytning til brugsvandsinstallationen er der installeret blødtvandsanlæg.af fabrikat BWT
Hele huset. Mekanisk, modstrømsveksler Fabrikat RIRS 700HE EKO 3.0 placeret på tag.

Andre kommentarer
Enfamiliehuset er på ovenstående baggrund godkendt i overenstememelse med BR10 samt energistyrelsens vejledning om energimærkning af nye enfamiliehuse. Enfamilehuset mangler ca. 5 kW/m2 ved BR15 beregningsforudsætninger for at opfylder BR-15 krav.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

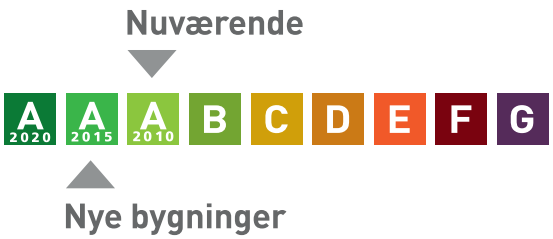
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
4,1 Ton træpiller	7.867 kr
Årlig overproduktion af el	
-3.331 kWh fra solceller	-1.998 kr
Samlet energiudgift	5.868 kr
Samlet CO_2 udledning	-2,21 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sct.Clemensvej 29, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24932-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	324 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	395 m²
Heraf tagetage opvarmet	162 m²
Heraf kælderetage opvarmet	71 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Enfamiliehuset i 2 plan med delvis kælder stemmer fint overens med byggetilladelse af 30. juni 2016 til opførelse af nyt enfamiliehus med 71 m2 kælder, 162 m2 stueplan og 162 m2 1. sal .
Hele huset opvarmes med træpillefyr der er placeret i nærliggende hal på ejendommen, via gulvarme på alle etageplaner. i bygningen.
Byggetilladelsen er meddelt efter BR-10 og opfylder BR10 og BR15 med + 3,7 kW kravet til opførelse af nyt enfamiliehus.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget. 24-02-2017

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyt enfamiliehus
Sct.Clemensvej 29
4760 Vordingborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2017 til den 14. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234077