SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Elisabethcentret - Administrationsbygning
Carl Reffsvej 2
4300 Holbæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. marts 2017
Til den 15. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311234340

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

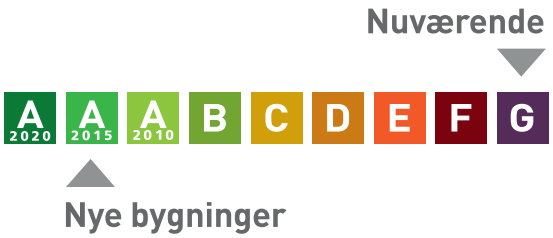
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

35.105,5 m³ naturgas	301.907 kr
Samlet energiudgift	301.907 kr
Samlet CO_2 udledning	78,78 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtag, skunke og hanebånd er isoleret med mellem 100 - 200 mm mineraluld, vurderet i gennemsnit til150 mm, ud fra tegninger og begrænset adgang i skunke. Det skønnes ikke rentabelt, at efterisolerer tagkonstruktionen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført i 40 - 50 cm massiv uisoleret teglstensmur. Da bygningen er vurderet bevaringsværdig, kan der ikke foretages en udvendig efterisolering.		
FORBEDRING Det vurderes muligt, at foretage en indvendig efterisolering af ydervæggene med ca. 100 mm isolering. Der henvises til Videncenter for energibesparelse i bygninger "Indvendig efterisolering af massive murede vægge".	1.700.500 kr.	68.700 kr. 17,92 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i midtfacaden mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædningerne er isoleret med 200 mm mineraluld i henhold til tegningerne.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæggene er udført i 60 cm massive teglsten. Kælderen er præget af udefra kommende fugt som nedbryder ydervæggene. Problemet er analyseret og der er nu foretaget udvendig efterisolering med 200 mm mineraluld under terræn og etableret omfangsdræn mod nord og vest. Resten af kælderydervæggen forventes renoveret tilsvarende.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er primært monteret med 1 lag glas, dog forekommer 2- og 3 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre udskiftes til nye monteret med energimærke A.		17.400 kr. 4,52 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulvet er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vurderet som uisoleret jf. alder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, anlæg 52, der ventilerer stueetagen. Anlægget er af fabrikat Danvent type SPAR Q 28-V med to stk 1,1 kW motorer og krydsvarmeveksler. Anlægget er med vandvarmeflade. Anlægget er reguleret med SAAS automatik. Anlægget er placeret på loftet. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, anlæg 53 der ventilerer 1. sal. Anlægget er af fabrikat Danvent type SPAR Q 28-V med to stk 1,1 kW motorer og krydsvarmeveksler. Anlægget er med vandvarmeflade. Anlægget er reguleret med SAAS automatik. Anlægget er placeret på loftet. Der er mekanisk udsugning i vestfløj med udsugningsventilator fabrikat Exhausto type BES 225 - 4, med en motoreffekt på 450 W. Anlægget er kun i drift i brugstiden. Ventilator er placeret på loftet. Der er mekanisk udsugning i midt/østfløj med udsugningsventilator fabrikat Exhausto type BES 225 - 4, med en motoreffekt på 450 W. Anlægget er kun i drift i brugstiden.		

Ventilator er placeret på loftet. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er rimelig tæt, konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Yderdøre er dog noget utætte.		
FORBEDRING Ventilationsaggregat til anlæg 52 der ventilerer stueetagen udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.	105.600 kr.	24.500 kr. 7,08 ton CO_2
FORBEDRING Ventilationsaggregat til anlæg 53 der ventilerer 1. sal udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.	105.600 kr.	24.500 kr. 7,08 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskaneler Ø 400 fra anlæg 52 og 53, placeret i uopvarmet loftrum er isoleret med 40 mm.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er af fabrikat Tasso type V8 med en ydelse på 320 kW. Kedlen er fra 1975. Kedlen er en ældre dårligt isoleret solokedel med nyere gasbrænder. Der er et stort udstrålingstab på grund af dårlig isolering af kedlen. Kedlen er placeret i teknikrum i kælderen. Der er desuden en gammel kedel der står som reserve på olie, men har aldrig været brugt efter gaskonveretingen på driftskedlen. Oliekedlen er derfor ikke registreret og indgår ikke i energimærket. Denne kedel bør fjernes. Kedlen forsyner bygningens radiatoranlæg med varme. Den forsyner desuden to varmtvandsbeholdere i teknikrum i kælder og varmeflader i ventilationsanlæggene på loftet.		
FORBEDRING Den nuværende kedel udskiftes til ny gaskedel. Kedlen dimensioneres for en ydelse på 250 kW ud fra det nuværende varmebehov. Såfremt bygningen forbedres med effektiv isolering af klimaskærm m.v., kan kedelydelsen reduceres til ca. 200 kW. Samtidig med udskiftning af kedlen, bør varmtvandsbeholderne også udskiftes. Den gamle reservekedel fjernes, så rørføring samtidig kan renoveres og gøres mere regulære.	300.000 kr.	76.000 kr. 19,83 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen er med radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strenget anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På kedelshunt er der installeret en shuntpumpe fabrikat Smedegård type Elvari0 6-90-4 med en effekt på 105 W. Pumpen kører konstant. Såfremt kedlen skiftes til en ny kondenserende, bliver denne pumpe overflødig. På varmefordelingsanlægget til radiatorerne er monteret en ældre trinreguleret pumpe fabrikat Grundfos, type UP 32-80 med en effekt på 280 W. På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæggene på loftet er monteret en ældre trinreguleret fødepumpe fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 med en effekt på 80 W. Pumpe til ventilationsanlæg 52 på loftet som betjener stueetagen, er en ældre trinreguleret pumpe fabrikat Grundfos, type UMS 25-20 med en effekt på 60 W. Pumpe til ventilationsanlæg 53 på loftet som betjener 1. sal, er en ældre trinreguleret pumpe fabrikat Grundfos, type UMS 25-20 med en effekt på 60 W.		
FORBEDRING Ny pumpe på radiatoranlægget med en automatisk modulerende. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	10.000 kr.	3.000 kr. 0,96 ton CO_2
FORBEDRING Ny fødepumpe til ventilationsanlæggene med en automatisk modulerende pumpe. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	8.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ny pumpe til ventilationsanlæg 52 med en automatisk modulerende pumpe. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		700 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ny pumpe til ventilationsanlæg 53 med en automatisk modulerende pumpe. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		700 kr. 0,22 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Alle rør vurderes at være placeret i opvarmede rum. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		2.300 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er monteret en gammel ladekredspumpe fabrikat Grundfos type DO33 uden trinregulering med en effekt på 80 W. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe fabrikat Grundfos UPS 25-60, med en effekt på 100 W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	9.000 kr.	4.000 kr. 1,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos Alpha 2. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.		200 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk 290 liter varmtvandsbeholdere fabrikat ACV fra 1989. Beholderne vurderes isoleret med 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af de to varmtvandsbeholdere til en ny på 300 liter med isolering på 100 mm. Beholderne anbefales kun udskiftning i forbindelse med udskiftning af kedlen. Ved udskiftning af beholder, renoveres rørføring, rørisolering og pumper.		600 kr. 0,16 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget består af armaturer med ældre lystofrør og glædepærer og er forsynet med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Samtlige armaturer i anlægget forsynes med energisparepærer og der etableres pirfølere i rummene.		9.400 kr. 3,26 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende Carl Reffsvej 2-4, 4300 Holbæk og omfatter en bygning, og nærværende energimærke omfatter denne.

Bygningen er en del af Elisabethcentret, hvor denne bygning er daginstitution for ældre i lokalområdet, og samtidig anvendes bygningen til andre formål bl.a. dagplejere.

Bygningen er betegnet som blok E for hele bebyggelsen.

De andre bygninger der tilhører ejendommen, er ikke indeholdt i dette energimærke, men er energimærket separat.

Bygningen er opført i 1912 og ombygget/renoveret i 1990.

Brugstiden for bygningen varierer en del, men er i energimærket sat til fra kl. 7.00 til 22.00 i 7 dage om ugen, ialt 105 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Holbæk Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget mindre kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer. Hvor det vurderes meget urentabelt, er der ikke udarbejdet forslag til energibesparelser.
Dette gælder for terrændæk, da det kræver mere detaljeret analyse af de tekniske og økonomiske forhold.

Bevaringsværdig bygning

Bygningen er af Kulturarvstyrelsen betegnet som bevaringsværdig i kategori 3.
Dette medføres begrænsninger i hvilke energibesparende foranstaltninger der kan udføres.
Dette gælder for facadeindtryk, herunder ydervægge, døre og vinduer.
Besparelsesforslag i energimærket skal derfor vurderes nøjere, om de strider mod dette, før de iværksættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge	1.700.500 kr.	7.976,4 m³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	68.700 kr.
Ventilation	Nyt ventilationsaggregat med modstrømsvarmeveksler for anlæg 52, stueetagen.	105.600 kr.	1.684,5 m³ Naturgas 4.983 kWh Elektricitet	24.500 kr.
Ventilation	Nyt ventilationsaggregat med modstrømsvarmeveksler, anlæg 53, 1. sal	105.600 kr.	1.684,5 m³ Naturgas 4.983 kWh Elektricitet	24.500 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Ny gaskedel	300.000 kr.	8.831,8 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	76.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	10.000 kr.	1.453 kWh Elektricitet	3.000 kr.

Varmefordelings pumper	Ny fødepumpe til ventilationsanlæggene	8.000 kr.	439 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Ny pumpe til brugsvand cirkulationsledning	9.000 kr.	336,4 m³ Naturgas 544 kWh Elektricitet	4.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer	2.013,6 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	17.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelingspumper	Ny pumpe til varmeflade til ventilationsanlæg 52, stueetagen	339 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelingspumper	Ny pumpe til varmeflade til ventilationsanlæg 53, 1. sal	339 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	265,5 m³ Naturgas	2.300 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne	32,7 m³ Naturgas	300 kr.
Varmtvandspumper	Ny ladekredspumpe til varmtvandsbeholder	87 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af varmtvandsbeholder	69,1 m³ Naturgas	600 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af pærer og etablere pirfølere på belysning i hele bygningen	-257,3 m³ Naturgas 5.790 kWh Elektricitet	9.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Carl Reffsvej 2, 4300 Holbæk
BBR nr.....316-10656-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 1912
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....846 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1206 m²
Opvarmet bygningsareal.....2733 m²
Heraf tagetage opvarmet.....184 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....483 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger
BBR arealet er oplyst med et erhvervsareal på 1.206 m² og et boligareal på 846 m².
Der er ikke boliger mere i bygningen, så hele arealet anvendes nu til erhverv.

BBR er ikke opdateret med oplysninger om bevaringsværdi.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på ca. 35.100m³ . Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er størreend det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,60 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Der er anvendt gældende dagspriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

ARI Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Elisabethcentret - Administrationsbygning
Carl Reffsvej 2
4300 Holbæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2017 til den 15. marts 2024

Energimærkningsnummer 311234340