SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gladsaxe Møllevej 93-109
Gladsaxe Møllevej 93
2860 Søborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. marts 2017
Til den 15. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311234373

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

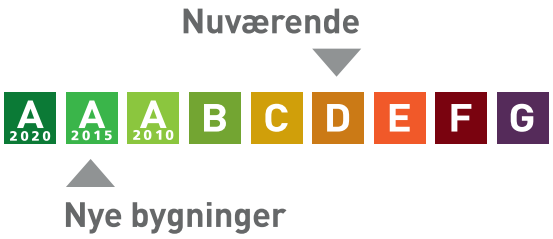
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

339,91 MWh fjernvarme	503.248 kr
Samlet energiudgift	503.248 kr
Samlet CO_2 udledning	47,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 350 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved loftlemmen, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling samt tegning. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 125 mm mineraluld. Yderligere ændringer af skråvæggene med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke økonomisk rentabelt og vurderes derfor ikke at være relevant. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Loftlemmene mod uopvarmet tagrum er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING Den eksisterende loftlem isoleres på bagside af loftlem.	1.600 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader mod øst og vest består af 30 cm hulmur isoleret med 100 mm isolering Opbygning af konstruktionen baseres på tegningsmateriale og isoleringtykkelse er oplyst af viceværet. Ændring af facader med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke økonomisk		

rentabelt og vurderes derfor ikke at være relevant. Der vil være tale om en marginal besparelse i forhold til investeringen. Gavle mod nord og syd består af 35 cm hulmur isoleret med 100 mm isolering Opbygning af konstruktionen baseres på tegningsmateriale og isoleringtykkelse er oplyst af vicevært. Ændring af gavle med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke økonomisk rentabelt og vurderes derfor ikke at være relevant. Der vil være tale om en marginal besparelse i forhold til investeringen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og indgangsparti er monteret med 2-lags energi-termorude. Tagvinduer er fornylig udskiftet til vinduer med 2-lags energi-termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Etageadskillelse mod terrændæk består af jernbeton med gulvstrøer på opklodsning med 2 1/2" brædder med 40 mm batts mellem strøerne. Der er hulrum under gulv til føring af rør. Det anbefales at få et isoleringsfirma til at undersøge om der kan blæses granulat ind i hulrummet. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder (93,97,197,109) består af beton med trægulve. Ifølge tegningsmaterialet ligger der 40 mm isoleringsbatts mellem gulvstrøerne. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af etagedækket med en isoleringstykkelse på 100 mm. Der opsættes et lag isolering, som fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at det er nødvendigt at rykke rør og ledninger. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	192.000 kr.	6.000 kr. 1,50 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktions-samlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimeligt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i varmecentral i kælder. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fabr. WH teknik type SL 70 TL 1130 C, som er isoleret med 50 mm PUR. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme til varmtvandsbeholder samt via varmeveksleren til fordelingsanlægget, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedvarmerør i kælder er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Størstedelen af varmegrenrør er isoleret med 20 mm isolering hvor rør er tilgængelige i kælder/kældergang. En del af varmegrenrør er uden isolering i installationsgang.		

En del af varmegrenrør er placeret under gulv i den del hvor der ikke er kælder. Det vurderes, at rørene er isoleret med 20 mm isolering. For at efterisolere disse rør er det nødvendigt at brække gulvet op. Hvis det er muligt at indblæse isolering i hulrum vil disse rør automatisk blive efterisoleret. Snavssamler og bøjninger ved pumpe er uden isolering		
FORBEDRING Isolering af af snavssamler og bøjninger ved pumper i varmecentral med henholdsvis kappe og lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm.	2.000 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmegrenrør i kældergang med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm. Evt. flytning af rør er ikke medtaget.	2.300 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hovedvarmerør i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Evt. flytning af rør er ikke medtaget.	60.000 kr.	3.000 kr. 0,74 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilgængelige varmegrenrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Evt. flytning af rør er ikke medtaget.		700 kr. 0,16 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er monteret to pumper af fabrikat Grundfos type Magna 50-60, 400 W. De to pumper kører på skift, så der kun regnet med een pumpe.		

AUTOMATIK I varmecentralen er der automatik klimastat fabr. Samsom, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er uden isolering i lejliger. Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 40 mm mineraluld. Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld i kælder		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør i badeværelser og ved køkkener med formfaste rørskåle eller lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 30 mm. For rør i badeværelser er det vigtigt at afslutningen er vandtæt. Af pladshensyn er det ikke muligt at isolere med mere end 30 mm.	28.500 kr.	15.700 kr. 3,91 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm i kælder. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Evt. flytning af rør er ikke medregnet.	48.800 kr.	6.200 kr. 1,54 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 20-60N pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder WPH teknik type FJS 5A fra år 2012 med et volumen på 1600 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral i kælder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trapper består af 15 W sparepærer og LED pærer. Der skiftes løbende til LED pærer. I kælder består belysningen primært af LED lyskilder. Dog er der enkelte sparepærer og lysstofrør. I vaskekælder består belysning af armaturer med 36 W lysstofrør og traditionelle spoler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift lysstofrør i eksisterende armaturer i vaskekælder til LED-rør. Lysstofrør erstattes af LED-rør, glimtænder forbikobles og spole frakobles/demonteres.		1.100 kr. 0,30 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Ved det viste forslag er der regnet med installation af et solcelleanlæg med i alt 40 m2 solceller af monokrystallisk silicium. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium da denne type er den mest efffektive. Der er regnet med 20 m² mod øst og 20 m² mod vest. Solcellepanelerne regnes placeret på den skrå tagflade som vender tilnærmelsesvis mod syd og vest. Solcelleanlægget bør udføres i samråd med solcelleproducent og rådgiver. De aktuelle regler for afregning af solcellestrøm, betyder at man som princip skal bruge alt det energi man producerer – time-for-time, for at kunne modregne egenproduktionen til samme pris, som der betales for levering af strøm. Rentabiliteten ved installation af solcelleanlæg afhænger derfor bl.a. meget af størrelsen af det aktuelle strømforbrug i bygningen, solcelleanlægges el-produktion og hvordan forbrugsmønsteret passer med solcelleanlæggets leveringsmønster. Der er ved dette forslag forudsat, at der installeres en fælles elmåler på forsyningen til hele ejendommen, hvortil solcelleanlægget tilsluttes, og at der installeres en bimåler i hver lejlighed/lejemål, samt at ca. 70 % af produktionen fra solcelleanlægget kan aftages i bygningen, samtidig med at strømmen produceres. Der er regnet med at de sidste ca. 30 % af produktionen sælges til nettet til en pris på 60 øre pr. kWh. Forud for installation af solcelleanlæg skal flere forhold undersøges nærmere, bl.a.: tagets bæreevne, myndighedskrav, samt størrelsen af det samlede forbrug i de forsynede områder og fordelingen heraf i forhold til solcelleanlæggets produktion og fordelingen heraf. Udgifter til etablering af fælles elmåler, bi-målere, samt eventuelle udgifter i	112.000 kr.	8.700 kr. 3,37 ton CO_2

forbindelse med fordeling af el-udgifter, er ikke medregnet ved beregning af forslaget. Til gengæld er der heller ikke medregnet den besparelse der forventes at kunne opnås, idet der kun skal betales netabonnement for 1-2 installationer, samt at der evt. kan opnås en billigere elpris, da ejendommens elforbrug evt. kan afregnes til priser der gælder for storforbrugere.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET
Gladsaxe Møllevej 93 - 109
Bygningen er opført i 1965 iht. BBR og består af 1 bygning med 3 etager ekskl. kælder. Tagetagen benyttes til beboelse. Kælder rummer varmecentral, pulterrum og disponible rum.

Kælderen regnes uopvarmet. Der er radiatorer i tørrerum de vurderes ikke at kunne opvarme rummene til 15 °C

Tag er efterisoleret og vinduer er udskiftet til energiruder.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG
Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

KONKLUSION
Ejendommen har fået tildelt energimærket "D",. Gennemførelse af de beskrevne energibesparende foranstaltninger vil medføre et mærke "C".

ENERGIBESPARENDE FORSLAG
Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal bl.a. sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader. Ligeledes kan der være forslag som kræver nærmere styrkeberegninger, som f.eks. bæreevne af tag ved montering af solceller eller solfangere, og/eller forslag der kræver myndighedsgodkendelse.

Der kan i mærket forekomme forslag om f.eks. efterisolering af bygningsdele eller udskiftning af tekniske installationer, hvor der grundet lav lofthøjde eller andre praktiske forhold f.eks. kan være forslået en efterisolering, som er mindre omfattende end krav i gældende bygningsreglement. I forbindelse med myndighedsgodkendelse af arbejdet kan der derfor blive stillet krav om f.eks. supplerende isolering eller opnåelse af dispensation for overholdelse af krav.

Beregninger af energibesparelser ved forslag, herunder ved etablering af anlæg for vedvarende energi indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og

ejendommens/lejlighedernes salgsværdi eller udlejningspris. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING
Bygningen er fjernvarmeforsynet, hvorfor det er vurderet ikke at være relevant med alternative (vedvarende) energiforsyning til opvarmning. Der er medtaget forslag om solceller på tag.

GENERELLE KOMMENTARER
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer narts 2017.

Rum til privat opbevaring i kælderen er aflåste og ikke besigtiget. Skønnes ikke at være af betydning for mærket. Der er gennemgået 2 repræsentative lejligheder.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, repræsentant for ejer, egne opmålinger, besigtigelse samt faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i tegningsmateriale og hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Hvor en konstruktions isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Der er udleveret et udfyldt oplysningsskema af bygningsejeren forud for energimærkningen af ejendommen

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

Alle energipriser er inklusiv energiafgifter og moms, og priser for udførelse af forslag er inklusiv moms.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 93 st th, 01 th	49	2	3.156
Bolig **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 93 st tv, 01 tv	54	2	3.478
Bolig **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 93 02	82	1	5.282
Bolig **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 95 st tv, 01 tv	67	2	4.315
Bolig **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 95 st th, 01 th	68	2	4.380
Bolig **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 95 02 th	66	1	4.251
Bolig **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 95 02 tv	53	1	3.414
Bolig **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 95 st mf, 01 mf	16	2	1.030
Bolig **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 97 st mf, 01 mf	16	2	1.030
Bolig **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 97 st th, 01 th	67	2	4.315

Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 97 st tv, 01 tv	68	2	4.380
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxevej 97 02 th	66	1	4.251
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 97 02 tv	53	1	3.414
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 99 st th, 01 th	67	2	4.315
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 99 st tv, 01 tv	68	2	4.380
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 99 02 th	66	1	4.251
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 99 01 th	84	1	5.410
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 99 st mf	16	1	1.030
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 99 02 tv	53	1	3.414
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 101st mf, 01 mf	16	2	1.030
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 101st tv, 01 tv	67	2	4.315

Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 101st th, 01 th	68	2	4.380
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 101 02 th	66	1	4.251
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 101 02 tv	53	1	3.414
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 103 st mf, 01 mf	16	2	1.030
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 103 st th, st tv, 01 th, 01 tv	67	4	4.315
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 103 02 th	66	1	4.251
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 103 02 tv	53	1	3.414
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 105 st mf, 01 mf	16	2	1.030
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 105 st th, 01 th	67	2	4.315
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 105 st tv, 01 tv	68	2	4.380
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 105, 02 th	66	1	4.251

Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 105 02 tv	53	1	3.414

Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 107 st mf, 01 mf	16	2	1.030

Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 107 st th, 01 th	67	2	4.315

Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 107 st tv, 01 tv	68	2	4.380

Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 107, 02 th	66	1	4.251

Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 107, 02 tv	54	1	3.478

Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 109	50	2	3.220

Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 109	53	2	3.414

Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Gladsaxe Møllevej 109	82	1	5.282

Kommentar
Der er 63 lejligheder i ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af 9 loftlemme	1.600 kr.	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering gulv mod kælder	192.000 kr.	10,57 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af af snavssamler og bøjninger ved pumper	2.000 kr.	1,15 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmegrenrør med 50 mm lamelmåtter	2.300 kr.	0,77 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	60.000 kr.	5,28 MWh Fjernvarme	3.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter	28.500 kr.	27,90 MWh Fjernvarme -32 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm i kælder	48.800 kr.	10,91 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	6.200 kr.

El

Solceller	Montering af et solcelleanlæg på 20 m² mod øst og Montering af et solcelleanlæg på 20 m² mod vest	112.000 kr.	3.504 kWh Elektricitet 1.574 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af tilgængelige varmegrenrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	1,15 MWh Fjernvarme	700 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af lysstofrør til LED rør	457 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Gladsaxe Møllevej 93, 2860 Søborg
BBR nr.....159-44513-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1965
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3522 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3522 m²
Heraf tagetage opvarmet.....998 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....660 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....135.691 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....91.985 kr. pr. år
Varmeforbrug.....359,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....139.269 kr. pr. år
Fast afgift .....91.985 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....231.254 kr. pr. år
Varmeforbrug.....368,66 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....51,98 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske varmeforrug er hentet fra fjernvarmeforsynings hjemmeside.
Det faktiske varmeforbrug er 8% højere end det beregnede. Det kan skyldes
- at rummene opvarmes til mere end 20°
- at varmtvandsforbruget er højere end antaget
- at bygningen ikke er så godt isoleret som antaget

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	561,85 kr. per MWh
	312.270 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt varmepriser som angivet på årsregning

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Margit Raaby Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gladsaxe Møllevej 93-109
Gladsaxe Møllevej 93
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2017 til den 15. marts 2024

Energimærkningsnummer 311234373