SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndermarksvej 25
8800 Viborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. marts 2017
Til den 16. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311234550

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

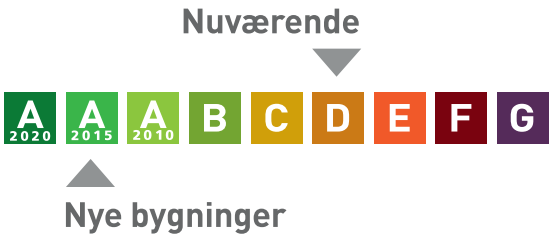
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

869,60 MWh fjernvarme	670.665 kr
60.112 kWh elektricitet	120.224 kr
Samlet energiudgift	790.889 kr
Samlet CO_2 udledning	162,47 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Skunke er udført som varm skunk, isolerede skråvægge er ført helt til tagfod Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Tag over kviste er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Ydervæg i tegl og bagmur i beton Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		28.800 kr. 7,47 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		10.800 kr. 2,81 ton CO_2
YDERDØRE - Franske altaner er monteret med ruder af tolags termoglas. - Yderdøre er med isolerede fyldninger. - Terrassedøre ved altaner og terrasser er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartier ved altaner og terrasser udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		86.500 kr. 22,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Franske altaner udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		6.700 kr. 1,73 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og isoleret med 75 mm polystyren. Badeværelser er isoleret med 100 mm Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri over altaner og trapperum er udført i beton. Konstruktionen er isoleret: - over dæk, mellem gulvstrøer med 50 mm isolering - under dæk med 100 mm isolering. Ialt 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton, isoleret med 75 mm polystyren. Isoleringsforhold er skønnet værende det samme som terrændækket i stueetagen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskifte i lejlighederne sker primært ved naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døre samt tilfældige utætheder i klimaskærmen. - Emhætter i køkkener er ikke tilsluttet centralt udsugningsanlæg men er med egen motor. - Badeværrelser er tilsluttet central udsugning der er i konstant drift. Ventilatorene er Exhausto tagventilatorer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fælles fjernvarmeanlæg for alle 10 bolig blokke er placeret i teknikrum i kælder under nr 49. Anlægget er udført som indirekte anlæg med isoleret varmeveksler.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varme fordeles fra fælles fjernvarmecentral i kælder under nr 49 til de øvrige blokke via jordledninger. Opvarmning af lejlighederne sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden el-gulvarme på badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført med præisolerede stålrør.		
AUTOMATIK Der er central styring af fremløbstemperaturen i jordledningerne. Styringen er en ældre Danfoss styring type ECL 2370 Selvom styringen er med vejrkompensering er denne ikke aktiv, da der i lejlighederne er monteret decentrale gennemstrømningsvarmere for produktion af varmt brugsvand. I opholdsrum er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Håndklædetørrer på badeværelse er med returtermostat. Det anbefales ikke at udskifte returtermostater på håndklædetørrer til nye rumtermostater, da de så ikke vil fungere optimalt.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres for hver lejlighed i decentrale gennemstrømningsvekslere. Vekslerne er en ældre type rørveksler af fabrikat Redan placeret i teknikskab ved hver lejlighed. Kælder nr 49: Den varme brugsvandsproduktion suppleres af 1 stk elvandvarmere placeret på toilet i kælder El varmeren er en mindre 5 liters præisoleret Metro beholder, der forsyner en enkel håndvask. Kælder nr 43: Den varme brugsvandsproduktion suppleres af 2 stk elvandvarmere placeret på toiletter i kælder El varmerne er mindre 5 litres præisolerede Metro beholdere, der forsyner hver sin håndvask.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGS BESKRIVELSE:
Ejedommen består af 10 ensartede boligblokke
Bygningerne er alle opført i år 1984-1985 og i 2 plan med udnyttet tagetage.´
Bygning 4 og 5 er med kælder

Bygningerne anvendes som flerfamiliebolig med ialt 7.278 m² boligareal fordelt på 107 lejligheder samt 473 m² kælder.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningerne anvendes til flerfamiliebolig.
Tegningsmateriale indhentet ved kommunes tekniske forvaltning er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Der var under besigtigelsen adgang til kælder samt lejligheden 25 1.sal, dør 3.

KÆLDER
Begge kældre er opvarmet via radiatoranlæg.
- Kælder under nr 41 indeholder motionsrum og fælleslokale.
- Kælder under nr 49 er indeholder fælles vaskerum og teknikrum for alle blokkene.
kælder er derfor medregnet som opvarmet areal og indgår i beregningen af energimærket.

VEDVARENDE ENERGI:
Da lejerne afregner deres elforbrug direkte med forsyningsselskabet, er det med den nuværende tilskudsordning ikke rentabelt at etablere solceller.
Da ejendommen opvarmes med fjernvarme antages det ikke at være rentabelt at etablere solvarme

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Søndermarksvej 25-83	Søndermarksvej 25-83	39	23	2.523
Søndermarksvej 25-83	Søndermarksvej 25-83	46	18	2.976
Søndermarksvej 25-83	Søndermarksvej 25-83	68	24	4.400
Søndermarksvej 25-83	Søndermarksvej 25-83	89	23	5.759
Søndermarksvej 25-83	Søndermarksvej 25-83	97	18	6.276
Søndermarksvej 25-83	Søndermarksvej 25-83	128	1	8.282

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer	34,78 MWh Fjernvarme 3.864 kWh Elektricitet	28.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	13,07 MWh Fjernvarme 1.453 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af facadeparti ved altaner	104,65 MWh Fjernvarme 11.627 kWh Elektricitet	86.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre ved franske altaner	8,06 MWh Fjernvarme 894 kWh Elektricitet	6.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 1, nr 25

Adresse	Søndermarksvej 25, 8800 Viborg
BBR nr	791-103118-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	535 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	535 m²
Heraf tagetage opvarmet	159 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 2, nr 31

Adresse	Søndermarksvej 31, 8800 Viborg
BBR nr	791-103118-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1017 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1017 m²
Heraf tagetage opvarmet	314 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 3, nr 37

Adresse	Søndermarksvej 37, 8800 Viborg
BBR nr	791-103118-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1017 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1017 m²
Heraf tagetage opvarmet	314 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 4, nr 43 (med kælder)

Adresse	Søndermarksvej 43, 8800 Viborg
BBR nr	791-103118-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1017 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1325 m²
Heraf tagetage opvarmet	314 m²
Heraf kælderetage opvarmet	308 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 5, nr 49 (med kælder)

Adresse	Søndermarksvej 49, 8800 Viborg
BBR nr	791-103118-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	535 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	535 m²
Heraf tagetage opvarmet	159 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	362.853 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	97.092 kr. pr. år
Varmeforbrug	601,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	373.865 kr. pr. år
Fast afgift	97.092 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	470.957 kr. pr. år
Varmeforbrug	619,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	87,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 6, nr 55

Adresse	Søndermarksvej 55, 8800 Viborg
BBR nr	791-103118-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1985
År for væsentlig renovering.....2016
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....535 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....535 m²
Heraf tagetage opvarmet.....159 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 7, nr 61
Adresse .....Søndermarksvej 61, 8800 Viborg
BBR nr.....791-103118-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....535 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....535 m²
Heraf tagetage opvarmet.....159 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 8, nr 67
Adresse .....Søndermarksvej 67, 8800 Viborg
BBR nr.....791-103118-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....1017 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1017 m²
Heraf tagetage opvarmet.....314 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 9, nr 73
Adresse .....Søndermarksvej 73, 8800 Viborg
BBR nr.....791-103118-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....535 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....535 m²
Heraf tagetage opvarmet.....159 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 10, nr 79
Adresse .....Søndermarksvej 79, 8800 Viborg
BBR nr.....791-103118-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....535 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....535 m²
Heraf tagetage opvarmet.....159 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Kælder i nr. 41 og 49 er dog medregnet i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er angivet til 619 MWh fjernvarme.
I følge årsopgørelsen er der betalt strafafgift på kr. 19.600,- pga. manglende afkøling
Med et beregnet varmeforbrug på 870 MWh er der stor forskel mellem det oplyste og beregnede forbrug

Forskellen kan skyldes flere forhold, og det anbefales at gennemgå styringen og setpunkterne i den centrale varmestyring, samt de mange decentrale gennemstrømningsvekslere.
Den dårlige afkøling indikere også at varmestyringen ikke fungere helt optimalt

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....603,80 kr. per MWh
145.600 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndermarksvej 25
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2017 til den 16. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234550

Energimærke

Bygn 1, nr 25
Søndermarksvej 25
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2017 til den 16. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234550

Energimærke

Bygn 2, nr 31
Søndermarksvej 31
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2017 til den 16. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234550

Energimærke

Bygn 3, nr 37
Søndermarksvej 37
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2017 til den 16. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234550

Energimærke

Bygn 4, nr 43 (med kælder)
Søndermarksvej 43
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2017 til den 16. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234550

Energimærke

Bygn 5, nr 49 (med kælder)
Søndermarksvej 49
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2017 til den 16. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234550

Energimærke

Bygn 6, nr 55
Søndermarksvej 55
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2017 til den 16. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234550

Energimærke

Bygn 7, nr 61
Søndermarksvej 61
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2017 til den 16. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234550

Energimærke

Bygn 8, nr 67
Søndermarksvej 67
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2017 til den 16. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234550

Energimærke

Bygn 9, nr 73
Søndermarksvej 73
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2017 til den 16. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234550

Energimærke

Bygn 10, nr 79
Søndermarksvej 79
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2017 til den 16. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234550