SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
J.nr. 42332-118
Hørretløkken 118
8320 Mårslet

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. marts 2017
Til den 16. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311234754

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jørn Andersen

THANING Miljø- og Energirådgivning
Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispar.dk
huseftersyn@gmail.com
tlf. 86418788

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Dette rækkehus er i to etager og på 149,3 m2 i alt, som er fordelt med 83,8 m2 i stueetagen og 65,5 m2 på 1. sal.
Byggetilladelsen er dateret 23. oktober 2007 og udstedt i h.t. Bygningsreglement for småhuse 1998 (BR-S-98), og det vurderes at krav deri er opfyldt.

Om energirammen
Energirammeberegningen er udført af rådg. ing. Thorup Gruppen 6880 Tarm.
Gældende for byggetilladelsen fremgår af kravet til energirammen for nye huse i afsnit 5.2 i tillæg 9 til BR-S-98, og kravet er, at energirammen ikke må være større end: 70 + 2200/A = 70 + 2200/149,3 = 84,7 kWh/m2 pr. år.
Det beregnede energiforbrug på 68,0 kWh/m² pr. år overholder således energirammekravet i byggetilladelsen.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre er 4,8 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab anført i tillæg 12 til BR-S-98 på 6,0 W/m².
Det vurderes derfor at varmetabsrammen i h.t. byggetilladelsen overholdes.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmeforsyningen er direkte fjernvarme med stik ført ind i skab bryggers. Varmearrangementet er ligeledes placeret i skab i bryggers og varmtvandsveksler er indbygget i unit. Der er monteret pumpe for gulvvarmekredsene.
Det vurderes, at isoleret unit og rørisolering overholder isoleringskravene i BR-S-98.

Andre kommentarer

Bygningen vurderes til at være opført i robuste materialer og i god håndværksmæssig udførelse.
Der foreligger ikke oplysninger om projektændringer, som ikke er indarbejdet i det udførte byggeri.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

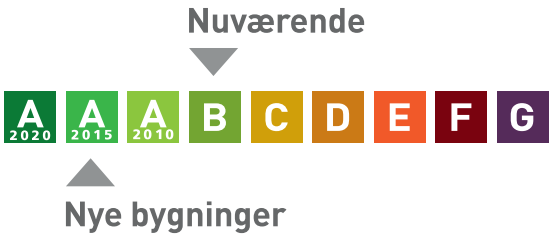
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

8,72 MWh fjernvarme	7.756 kr
Samlet energiudgift	7.756 kr
Samlet CO_2 udledning	1,23 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hørretløkken 118, 8320 Mårslet
BBR nr	751-982610-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	149,3 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	149,3 m²
Heraf tagetage opvarmet	65,5 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke .....B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Huset er udført med facader som hulmur af 100 mm porebeton-blokke udv. og indv. med 190 mm hulmursisolering og udvendigt pudset.
Vinduer og yderdøre er i Træ/Alu udførelse og monteret med 2 lags energitermoruder.
Der er terrændæk med 100 mm betongulv med gulvvarmerør indstøbt og under betonen er der isoleret med 300 mm polystyrol på sandfyld.
Tagdæk og terrasse er med betonelementdæk med kileskåret isolering og tagpap, gn.sn. 350 mm isolering på tag og 200 mm på terrassedæk.
Der er fjernvarme ført ind i skab bryggers, hvor der er varmearrangement og Hoval-unit med indbygget varmtvandsveksler. Cirkulationspumpe for gulvvarmen er en automatisk regulerende pumpe fabr. Grundfos type Alpha2L, 15-40, 130.
Der er gulvvarmeopvarmning i stueetagen og i badeværelse på 1. sal, og der er radiatoropvarmning i værelser på 1. sal.
Ventilation i boligen er oplukkelige vinduer/døre i alle opholdsrum, spalteventiler i vinduer, el-udsugning i badeværelser og bryggers ved VSA EKO tagventilator for hver bolig og emhætte i køkken.
For byggeriet gælder byggelilladelse af 23-10-2007, som er givet i h.t. BR-S98.

FIRMA

Firmanummer 600283
CVR-nummer 69543715

THANING Miljø- og Energirådgivning
Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispar.dk
huseftersyn@gmail.com
tlf. 86418788

Ved energikonsulent
Jørn Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

J.nr. 42332-118
Hørretløkken 118
8320 Mårslet

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2017 til den 16. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234754