

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksberg Alle 6A
1820 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. marts 2017
Til den 20. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311235156



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

179,75 MWh fjernvarme	149.455 kr
13.491 kWh elektricitet	26.982 kr
Samlet energjudgift	176.437 kr
Samlet CO ₂ udledning	34,29 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråvægge er isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FLADT TAG Det flade tag på terrassehuse (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionsstykkelse er målt ved lofttykkelse. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Loft mod uopvarmet tagterrasse er isoleret med 600 mm mineraluld. Konstruktionsstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Det flade tag trappetårn (built-up tag) er isoleret med 600 mm mineraluld. Konstruktionsstykkelse er målt ved taget. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stue består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt.</p> <p>Ydervægge 1. - 2. sal består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Ydervægge 3. - 4. sal består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra</p>		

renoveringstidspunkt og målt.		
Ydervægge omkring elevator og trappetårne består af betonelementer med ca. 150 mm indstøbt isolering (sandwich-elementer). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.800 kr. 1,16 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum i kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		4.300 kr. 1,33 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod gård er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge terrassehuse er udført som gennemsnitlig let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant.		

<p>YDERDØRE</p> <p>Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas.</p> <p>Terrassedør med en rude af tolags energiglas.</p> <p>Yderdør med en rude af tolags energiglas.</p> <p>Massiv port er uisoleret.</p> <p>Massiv yderdør i kælder med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udskiftning af port til ny port med isolerede fyldninger</p>	19.700 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		2.300 kr. 0,68 ton CO ₂

<p>KÆLDERGULV</p> <p>Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsetidspunktet.</p>		
--	--	--

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.</p> <p>Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken i boliger over 100 m²</p>		

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhaust BESB400 Mekanisk udsugning, placeret i trappetårnene Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m ² El-varmeblade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m ³ Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelse samt gæstetoilet. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler i varmecentral i kælder og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at installere varmepumper i bygningen da der fjernvarme i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke muligt at installere solvarme da der er fuld tagterrasse.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken og stue i en enkelt lejlighed.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. 4 stk. pumper er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af 4 stk. pumper med kapper.	2.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER		

<p>På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100, placeret i varmecentral, uisolaret.</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 15-40, placeret på 4. sal til gulvvarme, uisolaret.</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 25-40, placeret i varmecentral, uisolaret.</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-40, placeret i varmecentral, uisolaret.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende UPS 15-40 pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.</p>	5.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	4.700 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	22.900 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30N, placeret i varmecentral, uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.</p>	8.000 kr.	3.200 kr. 0,96 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm isolering, placeret i varmecentral.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af varmtvandsbeholders bund med 80 mm isolering. Bunden var ved besigtigelsen uisoleret.</p>	1.500 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke muligt at installere solceller da der er fuld tagterrasse.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Frederiksberg kommune, type: bolig, Frederiksberg Alle 6A-E, 1820, Frederiksberg C

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 2.245 m². Det opmålte opvarmede areal er på 2.817m².

Energimærket omfatter en bygning. Bygningen er opført i år 1869, renoveret i 2005. Anvendelse: 140 og 310/330.

Brugstid pr. uge: 168 timer (boliger).

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 1: areal - 2.817 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme samt elgulvarme.

Der er 5 etage(r), uden tag- og kælderetage.

Bygningens bevaringsværdigklasse: 4.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge.

Det antages at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

Tegn. 784H 1100 Kælderplan

Tegn. 784H 1107

Tegn. 6,31; 6,10; 6,7; 6,6; 6,5; 6,4; 6,3; 6,1

Tegn. AP 3.2.01

Tegn. AP 3.2.02

Facadetegninger af 29/06-04

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Mike Hellberg

Tekniske anlæg er gennemgået af: Mike Hellberg

Der er udført kvalitetskontrol af: Mark Engelgaard

Internt sagsnummer: 11.1900.53.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederiksberg alle 6	107	2	4.958
Lejligheds type 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederiksberg alle 6	109	2	5.050
Lejligheds type 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederiksberg alle 6	112	2	5.189
Lejligheds type 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederiksberg alle 6	116	3	5.375
Lejligheds type 5				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederiksberg alle 6	117	2	5.421
Lejligheds type 6				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederiksberg alle 6	118	2	5.467
Lejligheds type 7				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederiksberg alle 6	152	1	7.043
Lejligheds type 8				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederiksberg alle 6	165	1	7.645
Erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederiksberg alle 6A, C, E og F	562	1	26.041
P-kælder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederiksberg alle 6, kælder	376	2	17.422

opvarmede lejligheddepoter				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederiksberg alle 6, kælder	88	1	4.077

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret port	19.700 kr.	0,98 MWh Fjernvarme 110 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af pumper	2.000 kr.	1,34 MWh Fjernvarme -51 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	5.000 kr.	209 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	4.700 kr.	0,49 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	22.900 kr.	2,37 MWh Fjernvarme -54 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandspumpe	Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe	8.000 kr.	4,61 MWh Fjernvarme 473 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmtvandsbeholdere	Isolering af bund på varmtvandsbeholder	1.500 kr.	1,19 MWh Fjernvarme -28 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive 60 cm ydervægge med 200 mm	5,40 MWh Fjernvarme 605 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i kælder med 200 mm	6,16 MWh Fjernvarme 690 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	3,17 MWh Fjernvarme 355 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksberg Alle 6A, 1820 Frederiksberg C

Adresse	Frederiksberg Alle 6A, 1820 Frederiksberg C
BBR nr	147-39050-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1869
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1791 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	938 m ²
Opvarmet bygningsareal	2729 m ²
Heraf tagetage opvarmet	24 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	88,44 m ²
Uopvarmet kælderetage	376 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	141.714 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	190,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2015 til 30-11-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	147.954 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	147.954 kr. pr. år
Varmeforbrug	199,10 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,07 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR-ejeroplysningseskemaet af 16.02.2017 på 2.245 m². Det er antaget det er stue arealet samt omlægningen af 4. sal og tagterrasse der giver udsvingningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.12.2015 - 30.11.2016

Det beregnede forbrug er på 179,75 MWh fjernvarme svarende til 65,87 kWh/m².

Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 199,7 kWh/m².

Dette er en forskel på 10,7 %.

Der er således rimelig overensstemmelse imellem det beregnede og det oplyste graddagekorrigerede forbrug.

Varmetabet er beregnet ud fra værdier fra Håndbogen for Energikonsulenter og der er anvendt gennemsnitsbetragtninger for f.eks. varierende tykkelser af ydermur, længder og dimensioner af rør. Der er flere andre forhold, som har indflydelse på forskellen mellem forbrugene. Blandt andet kan det yderligere skyldes en anderledes brugeradfærd end det standardiserede brugsmønster i beregningskernen.

Afvigelse i forhold til tidligere energimærke, skyldes bl.a. skærpede krav til bygnings massen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	471,46 kr. per MWh
	64.710 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017

CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.sweco.dk

Mike.hellberg@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent

Mike Hellberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiksberg Alle 6A
1820 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. marts 2017 til den 20. marts 2027

Energimærkningsnummer 311235156