SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Bellmans Plads
Thomas Laubs Gade 28
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. marts 2017
Til den 20. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311235272

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

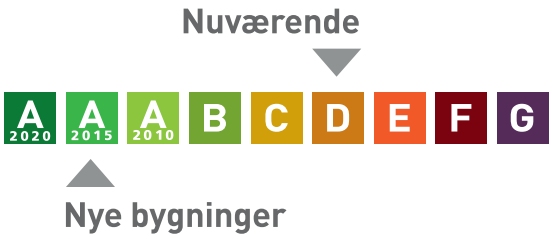
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

432,86 MWh fjernvarme	366.383 kr
Samlet energiudgift	366.383 kr
Samlet CO_2 udledning	61,03 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.200 kr. 0,67 ton CO_2
FLADT TAG Tag over karnapper er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg, uisolerede. U-værdi sat til 1,07. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Facader/gavle efterisoleret - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering, og afsluttet med malet puds. U-værdi sat til 0,34 jf. Håndbogen Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det oplyses ved bygningsgennemgangen at Københavns Kommune ikke giver tilladelse til udvendig efterisolering		66.200 kr. 14,12 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer og dørpartier, monteret med 3 lags termorude. Butiksvindue med dør og vindue. Dør og vinduer er monteret med 1 lags glas. Dør er med fodspark på underste del.		
FORBEDRING Vinduespartier med 1 lag glas udskiftes til nye partier med faste/gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	44.000 kr.	2.600 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med termoruder udskiftes til nye partier med faste/gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		57.800 kr. 12,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i yderdørene udskiftes til nye partier med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med trægulve eller slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret, og U-værdien antages til et gennemsnit på ca. 0,8.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 50-75 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. U-værdien for den samlede konstruktion er sat til 0,50. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. Tilbagebetalingstiden for efterisolering af gulve mod kælder er højere end 10 år, men der er god fornuft i investeringen og beboerne i stueetagen vil opleve en forbedring af komforten og mindre det vil være fodkoldt i boligen.	385.000 kr.	10.900 kr. 2,31 ton CO_2

LINJETAB Linietab ved kælderydervæg		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler type RECI, ReciTherm fra år 1987, med tilhørende automatik og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det kan overvejes at etablere varmepumpeanlæg eksempelvis som varmegenvinding fra et nyt udsugningsanlæg, hvor COP faktoren vil være høj. Varmen kunne overføres til brugsvandet eller til varmeanlægget (i overgangsperioder, hvor fremløbstemperaturen ikke skal være så høj). Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og selv med høj effektfaktor kan det være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det kan overvejes at udnytte solvarmeanlæg f. eks. til supplerende opvarming af brugsvand. Specielt i forbindelse med andre arbejder med tagkonstruktionen kan der måske opnås god økonomi. Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og det kan være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør hovedrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør sideledninger er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Enkelte uisolerede varmerør/komponenter i varmecentral, vurderet som 4 meter uisoleret 1 1/4" stålrør.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørdele/komponenter i varmecentral op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, og afsluttet med isogenopak	1.600 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør med ekstra 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. På lofter er varmefordelingsrør allerede efterisoleret, og med hensyn til varmefordelingsrør i kælder, så er dette forslag medtaget til næste generalforsamling.		700 kr. 0,13 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på max. 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-60.		
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Hovedledninger for brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Stigstrenge for varme brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede i boligerne. Det vurderes at det ikke er realistisk at efterisolere brugsvandsrørene i boligerne, selvom det kunne give en fornuftig varmebesparelse. Tilslutning til stigstrenge i kælder, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsvekslerunit er delvist udført som 1 1/4" stålrør isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsvekslerunit med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		700 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 34 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat ELGE præfab Unit fra 1999. Det oplyses at der er udskiftet rørvekslere for 4 år siden, og at de nye rørvekslere for varmtvandsproduktion fungerer tilfredsstillende.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles udelys på dagslyscensorer, og med lyskilder i LED Belysningen i gangarealer i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med LED-pærer monteret. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der kan etableres et beskedent anlæg på f.eks. 20 - 30 m² solcellepaneler på sydvendt tagflade. Generelt er anlægsudgiften dog høj i forhold til udbyttet, ved nuværende priser på paneler og virkningsgrader på solcellerne. Paneler på 30 m² kan etableres for ca. kr. 200.000 og udbyttet vil være ca. 3.000 kWh = kr. 6.000 pr. år		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1937 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Ejendommen omfatter 1 bygning i både 4 og 5 etager, og indeholder 7 opgange og i alt 45 boliger samt et erhvervslejemål.
Ejendommen er beliggende på henholdsvis Thomas Laubs Gade 28-30 og Bellmans Plads 22-30.

Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i ejendommen.

Generelt er bygingen i en god vedligeholdelsesmæssig stand, og enkelte af de foreslåede forbedringsforslag kan derfor med god fornuft medtages i forbindelse med den almindelige drift og vedligeholdelse af ejendommen.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrug og temperaturer i varmecentralen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses bolig på 56-62 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	2-værelses bolig på 56-62 m²	59	17	5.568

2-værelses bolig på 64-67 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	2-værelses bolig på 64-67 m²	65	14	6.134

2-værelses bolig på 74-76 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	2-værelses bolig på 74-76 m²	76	3	7.172

4-værelses bolig på 112-118 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	4-værelses bolig på 112-118 m²	113	3	10.665

4-værelses bolig/erhverv på 120-124 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	4-værelses bolig/erhverv på 120-124 m²	121	6	11.420

4-værelses bolig på 130-137 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	4-værelses bolig på 130-137 m²	130	2	12.269

Kommentar
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.
Varmeregningen opgøres på årsbasis jf. årsopgørelsen fra Københavns Energi, og varmeudgiften fordeles på de enkelte boliger i henhold til varmefordelingsregnskabet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue med 1 lag glas til trelags energirude (butik), energiklasse A.	44.000 kr.	3,80 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 75 mm	385.000 kr.	16,29 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede rørdele/komponenter i varmecentral med 50 mm	1.600 kr.	0,70 MWh Fjernvarme	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	4,75 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	99,59 MWh Fjernvarme 123 kWh Elektricitet	66.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye partier med trelags energiruder, energiklasse A.	87,00 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	57.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i yderdøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	0,83 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	0,94 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1,04 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Thomas Laubs Gade 28, 2100 København Ø
BBR nr	101-567095-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3502 m²
Erhvervsareal i følge BBR	122 m²
Opvarmet bygningsareal	3624 m²
Heraf tagetage opvarmet	129 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	851 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	236.902 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.910 kr. pr. år
Varmeforbrug	357,96 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	247.213 kr. pr. år
Fast afgift	79.910 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	327.123 kr. pr. år
Varmeforbrug	373,54 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	52,67 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer kun delvist til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Vi har dog registreret en mindre afvigelse i det bebyggede areal, hvor vores opmåling giver 850 m² er der i BBR registreret 881 m².
Til gengæld svarer det samlede bygningsareal til vores opmålinger, og vores gæt er at det samlede bygningsareal er divideret med de 4 etager, uden at tage hensyn til, at en del af bygningen har 5 etager.
På baggrund af arealopmåling af eksisterende digitaliserede tegninger, har vi kunne konstatere overensstemmelse med det samlede bygningsareal, sammen holdt med BBR-arealerne.

Det bebyggede areal er imidlertid ikke korrekt angivet i BBR-meddelelsen. Dette skyldes antagelig, at bygningen har 6 opgange med fire etager og 1 opgang med 5 etager. I BBR-meddelelsen angives det imidlertid, at der generelt kun er fire etager. Når man derfor deler det samlede areal med fire får man, at bygningens fodaftryk på grunden er lidt for stort. De anvendte arealer i denne energiberegning er angivet ud fra vores egne opmålinger (bebygget areal = 850,1 kvm).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er nogenlunde overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyst forbrug, dog er det beregnede forbrug lidt højere end det faktiske forbrug. Dette kan skyldes at enkelte bygningsdele har en bedre isoleringsværdi end vi har antaget i beregningen af energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
79.912 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Fjernvarmepris er oplyst af HOFOR, og elpris er antaget ud fra gennemsnitspris hos Dong Energy.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600288
CVR-nummer 19479641

Holmsgaard a/s, Rådgivende Ingeniører
Irlandsvej 5, 2300 København S
www.holmsgaard.com
mail@holmsgaard.com
tlf. 32970107

Ved energikonsulent
Michael Damsted Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Bellmans Plads
Thomas Laubs Gade 28
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. marts 2017 til den 20. marts 2027

Energimærkningsnummer 311235272