SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Flerfamilehus og erhverv
Søndergade 8
6600 Vejen

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 22. marts 2017
Til den 22. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311235776

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

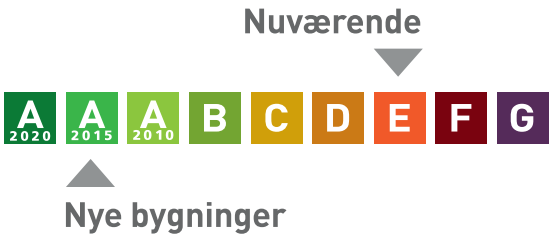
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

70.360 kWh fjernvarme	45.426 kr
3.461 kWh elektricitet	7.268 kr
Samlet energiudgift	52.694 kr
Samlet CO_2 udledning	12,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld og ikke ventileret hulrum. Loftslem er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodrette skunkvægge og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloftet med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Den eksisterende gangbro i tagrummet hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering af vandret skunk og lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,17 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag over tilbygningen mod vest er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender.	73.500 kr.	2.200 kr. 0,65 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tilbygningen mod vest - Ydervægge er udført som hulmur af varierende tykkelser. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygningen - Ydervægge på hovedbygningen består af 36 cm massiv teglvæg, hjørnet mod nordøst ved butiksvindue er massiv teglvæg med en pladebeklædning udvendig. Skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lav brystning under butiksvinder består af massiv letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skillevæg mod kælder/fyrrum er af massiv tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering med 120 mm isolering på massive vægge mod kælder/fyrrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	35.200 kr.	1.500 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING	280.100 kr.	9.600 kr. 2,86 ton CO_2

Hovedbygning - Indvendig efterisolering med 120 mm isolering på massive ydervægge på hovedbygningen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i hjørnet ved butiksvindue. Eksisterende pladebeklædning nedtages og evt. genmonteres efter at isoleringen er udført. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 120 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	138.600 kr.	4.700 kr. 1,40 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig: - Dannebrogsvinduerne er primært monteret med tolags energirude med kold kant. - Buet vindue over fordør mod Søndergade er monteret med 1 lags glas. Erhverv: - Vinduer på tilbygningen mod gården er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. - Butiksvinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Bolig - Buet vindue over fordøren udskiftes til vindue med 3 lags energirude, energiklasse A. Alternativ montere en forsatsrude af 2 lags energirude.	1.600 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Butiksvinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energikl. A.		2.800 kr. 0,84 ton CO_2
OVENLYS Bolig - Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Erhverv - Dobbelt indgangsdør er den ene med termorude og den anden med energirude. - Bagdøren til gården er med 2 lags energirude og isoleret fyldning. Bolig - Fordør er massiv uisoleret dør - Bagdør med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas. - Terrassedøre er med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Termoruden i den ene indgangsdør udskiftes med en ny energirude med varm kant. Bolig - Fordøren udskiftes til en ny isoleret dør. - Bagdøren udskiftes til en ny med 3 lags energirude, varm kant og isoleret fyldning.		700 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Terrændækket i trapperummet er udført af beton med slidlagsgulv og klinker. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE		

Bolig - Etageadskillelse mod det fri over butiksvinduer mod Søndergade, letklinkerbeton med trægulv er isoleret 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv - Gulv mod uopvarmet kælder/fyrrum er beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Erhverv - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder/fyrrum med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	5.700 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Efterisolering af etageadskillelse over butiksvindue mod det fri med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		100 kr. 0,02 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i lille mødelokale. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Det anbefales at fjerne EL-radiatoren og montere en ny radiator til fjernvarme.	5.000 kr.	2.600 kr. 0,83 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret en luft-til-luft-varmepumpe af mærket IVT Nordic 12 FR-N. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft. Der indblæses i butikken, hvor indedelen er placeret, som supplement til radiatorerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og er ikke rentabelt på grund af den billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering i kælderen.		
FORBEDRING Kældre - Det anbefales at isolere varmefordelingsrør op til en samlet tykkelse på 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Bolig - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Erhverv - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer Der er desuden monteret ventiler på returløb, der sikrer en tilpas afkøling af det varme vand, inden det sendes retur.		
FORBEDRING Erhverv - Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i kælderen.	2.500 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligetageareal pr. år og 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsetageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrørene til de forskellige vandvarmere i henhold til Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via Erhverv stue - Gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV (placeret i fyrrum) Bolig 1. sal - Gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix (placeret i fyrrum) Bolig 2. sal - 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. (placeret i lejligheden 2.sal)		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv - Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret, når nuværende lejer flytter. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. - Belysningen i kælderarealer består af T8 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	57.800 kr.	6.800 kr. 2,14 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen og et anlæg passer ikke ind i arkitekturen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke indeholder bygningen 001 på adressen, som er opført i 1908 og tilbygget/renoveret i 2005. Det samlede opvarmede areal er opmålt til 446 m² og BBR oplysningen er det samlede beboelse og erhvervsareal på i alt 478 m².

FORUDSÆTNINGER

- Ved besigtigelsen blev tegninger for bygningen anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner. (Weblager-tegninger)
- Der var låst op i div. rum rundt i bygningen for besigtigelsen.

KONKLUSION

Der er angivet flere forslag med god rentabilitet:

- Udskifte EL-radiator i mødelokale til radiator til fjernvarme.
- Montering af termostater på radiatorer med manueller ventiler.
- Isolering af gulv mod uopvarmet kælder/fyrrum.
- Udskiftning af belysning til LED-teknologi
- Efterisolere skillevægge mod fyrrum.
- Efterisolere af varmerør i uopvarmet kælder
- Efterisolere massive ydervægge
- Efterisolere kælderydervægge
- Efterisolere fladt tag/terrasse

- Forsatsvindue på lille vindue over fordøren

Generelt i forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således at konstruktionerne bliver udført korrekt.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 001	Søndergade 8 Stuen	225	1	21.382

Beboelse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 001	Søndergade 8 1.sal	145	1	13.779

Beboelse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 001	Søndergade 8 2.sal	108	1	10.263

Kommentar
Det beregnede varmeforbruget er fordelt i forhold til lejemålsarealerne og det er det beregnede varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	73.500 kr.	3.660 kWh Fjernvarme 207 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive vægge mod fyrrum med 120 mm.	35.200 kr.	2.870 kWh Fjernvarme 64 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 120 mm, efterisolering af massive ydervægge med 200 mm i hjørnet mod entre.	280.100 kr.	18.430 kWh Fjernvarme 391 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 120 mm isolering på kælderydervægge mod jord	138.600 kr.	7.840 kWh Fjernvarme 446 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af lille buet vindue over entredør til trelags energirude, energiklasse A.	1.600 kr.	130 kWh Fjernvarme	100 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv i mødelokalet mod uopvarmet kælder/fyrrum med 100 mm isolering	5.700 kr.	1.090 kWh Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Fjerne EL-radiator i mødelokale og montere en radiator til fjernvarme	5.000 kr.	-1.520 kWh Fjernvarme 1.579 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	5.300 kr.	530 kWh Fjernvarme	300 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer i kælderen og butikken.	2.500 kr.	1.680 kWh Fjernvarme 116 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	57.800 kr.	-2.020 kWh Fjernvarme 3.653 kWh Elektricitet	6.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft, vandret og lodsret skunk med op til i alt 300 mm isolering. Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	1.220 kWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer til nye med trelags energiruder med varm kant, energiklasse A.	4.750 kWh Fjernvarme 251 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret facadedør, Udskiftning til ny bagdør med trelags energirude og udskiftning af den ene indgangsdør til ny yderdør med trelags energirude	1.280 kWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	140 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 8, 6600 Vejen

Adresse	Søndergade 8, 6600 Vejen
BBR nr	575-47637-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1908
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	253 m²
Erhvervsareal i følge BBR	225 m²
Opvarmet bygningsareal	538 m²
Heraf tagetage opvarmet	108 m²
Heraf kælderetage opvarmet	60 m²
Uopvarmet kælderetage	15 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	32.436 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.005 kr. pr. år
Varmeforbrug	68.288 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.420 kr. pr. år
Fast afgift	12.005 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	45.425 kr. pr. år
Varmeforbrug	70.360 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	9,92 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større end arealet angivet i BBR-meddelelsen.
Samlede BBR areal er oplyst til 478 m², heraf beboelsesareal på 253 m² og erhvervsareal på 225 m²
Det opvarmede areal er på i alt 538 m², heraf beboelsesareal på 253 m² og erhvervsareal på 225 m² og andet opvarmet kælder på 60 m² (andel reg. ½ x 60 m²= 30 m² i alt 255 m² opvarmet erhvervsareal).

Forskellen skyldes at kælderen under tilbygningen er opvarmet som depot på 60 m² (indgår som ½ andel til Energimærket).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

VARME-FORBRUG
Bygningen opvarmes med fjernvarme og det oplyste forbrug er mindre end det beregnede.
Det beregnede forbrug på 70360 kWh

- EL-FORBRUG
Det beregnede forbrug på 21.961 kWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,48 kr. per kWh
	12.005 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh

Afhængig af EL-leverandør vil den anvendte EL-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jan V. Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Flerfamilehus og erhverv
Søndergade 8
6600 Vejen

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2017 til den 22. marts 2024

Energimærkningsnummer 311235776