SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
P.D. Løvs Alle 18-20 og Thorsgade 68
P.D. Løvs Allé 18
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. marts 2017
Til den 22. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311235851

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

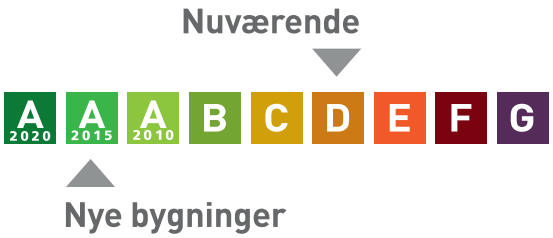
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

270,46 MWh fjernvarme	221.946 kr
Samlet energiudgift	221.946 kr
Samlet CO_2 udledning	38,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum, er en lukket konstruktion med lerindskud, hvor der er indblæst isolering. Tag over køkkentrapperne er skønnet opbygget af brædder på bjælker, konstruktionen er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af loft/tag på køkkentrapperne. Med 100mm mineraluld, dampspærre og en pladebeklædning.	2.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Brystningerne under vinduerne er opbygget af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Oplysninger om brystningerne er taget fra projekt installering af fjernvarme. "Tegn. nr. 310 Princip for radiatormontering". Ydervæggene er skønnet opbygget efter datidens byggeskik og består af 36-72 cm massiv teglstensvægge. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Væggene på kanapperne er skønnet opbygget af af 24 cm massiv tegl/beton vægge med puds. Vægge fra køkkentrapperne til lejligheder, uopvarmet loftrum og uopvarmet kælder er opbygget af 18 cm massiv teglstensvægge. Døre til loftrum fra køkkentrappe er uisoleret fyldningsdøre		

Ydervægge består af 72 cm massiv teglvæg. Vægge mod køkkentrappe består af 18 cm massiv teglvæg. Døre mellem lejligheder og uopvarmet køkkentrapper, samt døre til uopvarmet loftrum og uopvarmet kælder er massiv uisoleret fyldningsdøre. Yderdøre på køkkentrapper til gård er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Montering af udvendig isoleringsvæg på massive mure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, døre og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	12.800 kr.	2.100 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af massive yderdøre til køkkentrappetårnene til nye isoleret døre	3.200 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift fyldningsdøre fra loft til køkkentrapper til nye isoleret døre Udskiftning af fyldningsdøre til nye isoleret døre. Udskiftning af fyldningsdøre fra lejligheder til køkkentrapper til nye isoleret døre.		2.400 kr. 0,49 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduerne er monteret med kobletrammer med 2 lags energiruder indvendig og 1 lags glas udvendigt. Vinduer mod gade er oplukkelige 1-4 fags dannebrogsvinduer med gående rammer. Vinduerne er monteret med kobletrammer med 2 lags energiruder indvendig og 1 lags glas udvendigt. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 4 rammer. Vinduerne er monteret med kobletrammer med 2 lags energiruder indvendig og 1 lags glas udvendigt. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduerne er monteret med kobletrammer med 2 lags energiruder indvendig og 1 lags glas udvendigt. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 rammer. Vinduerne er monteret med kobletrammer med 2 lags energiruder indvendig og 1 lags glas udvendigt. Vinduer mod gård er 1-3 fags dannebrogsvinduer med gående rammer. Vinduerne er generelt monteret med 2 lags termoruder. Dog er 1 fags vinduerne til badeværelserne monteret med 1 lag glas i det øverste felt og 2 lags termoruder det nederste felt. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Dannebrogsvinduer med 1 gående ramme. Vinduerne er monteret med 1 lag glas i		

øverste felt og 2 lags termoruder i nederste felt. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige 2 fags vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Vinduer og døre i kælder er 1-4 fags vinduer med gående rammer. Vinduer og døre er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Nye vinduer og døre lukker tæt og vil derfor bidrage til en tætning af huset.	489.600 kr.	29.800 kr. 6,34 ton CO_2

YDERDØRE Dørene til hovedtrapperne er de oprindelige, fra da huset blev bygget. Dørene er massiv, nyrenoverede og glasfelter er monteret med energiglas. Dørene til hovedtrapperne er de oprindelige, fra da huset blev bygget. Dørene er massiv, nyrenoverede og glasfeltet er monteret med energiglas. Altandøre med sidepartier mod gade er skønnet monteret med kobletrammer med 2 lags energiruder indvendig og 1 lag glas udvendig. Det er skønnet at fyldningen i døren er isoleret. Altandøre med sidepartier er monteret med 1 lags glas udvendig og 2 lags energiruder indvendig. Oplukkelige kælderdør med 2 rammer. Døren er monteret med 1 lag glas og skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	16.200 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Gulvet i kælderen er skønnet udført efter datidens byggeskik, med beton mod jord. Bunden og toppen af kanapperne er skønnet opbygget af beton. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med lerindskud som eneste isolering, samt jernbeton. Gulvene oven på etageadskillelsen er udført i træ og klinker. Etageadskillelse under hovedtrapperne mod uopvarmet kælder er skønnet opbygget af beton med slidlagsgulve på de vandrette flader og brædder med puds på strå på de lodrette flader. Etageadskillelsen og fladerne er uisoleret.		

Etageadskillelse under hovedtrapperne mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve på de vandrette flader og brædder med puds på strå på de lodrette flader. Etageadskillelsen og fladerne er uisoleret. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med lerindskud uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Montering 150 mm mineraluld på underside af hovedtrapper. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	11.700 kr.	1.400 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en for lav loftshøjde.	46.300 kr.	4.100 kr. 0,86 ton CO_2

LINJETAB Der er indregnet linjetab for etageadskillelsen mod uopvarmet kælder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
FORBEDRING Der konverteres til fjernvarme, udført med isoleret varmeveksler.	5.000 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering. Der er ikke foreslået efterisolering pga. pladsmangel.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret vejrkompenseringsanlæg med pumpestop.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med min. 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede rum er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 34 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i på trapper består af armaturer der styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et flere familieshus med 25 lejligheder, der er uopvarmet kælder og loftrummet .
Bygningen er opført i 1906.

Konsulenten har haft bygningstegninger (planer, snit, gadefacade og noget af gårdfacaden) til rådighed.

På grund af ejendommens placering og udformning er det ikke umiddelbart muligt at placere solfangere på taget. og den ydre fremtoning vil blive skæmmet såfremt de placres på facaderne. Der er på nuværende tidspunkt ingen rentable muligheder for anvendelse af varmepumpe.

Det er forudsat at de besigtigede lejligheder er repræsentative for resten af ejendommen.

I denne ejendom afregnes varme efter målere.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	P.D. Løvs alle 18 1sal, 2 sal og 3 sal	113	3	7.164
1 værelse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	P.D. Løvs alle 18, 4.th	54	1	3.423
2 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	P. D. Løvs alle 18, st.th, st.tv, 4.tv, P. D. Løvs alle 20, st,th, st.tv, 1.th, 1.tv, 2.th, 2.tv, 3.th, 3.tv, 4.th, 4.tv Thorsgade 68, st.tv, 1.tv, 2.tv, 3.tv og 4.tv,	57	18	3.613
3 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Thorsgade 68, st.th, 1.th, 2.th, 3.th, 4.th	77	5	4.881
Erhverv1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	P. D. løvs alle 18, kælderen	73	1	4.628
Erhverv2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	P. D. Løvs alle 20 kld mf, kld th, kld tv Thorsgade 68, kld th, kld tv	38	5	2.409

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af loft/tag på køkkentrapper	2.000 kr.	0,57 MWh Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive vægge fra køkkentrappe til loftrum	12.800 kr.	3,08 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Massive ydervægge	Udskift massive yderdøre til køkkentrapper	3.200 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A. og Udskiftning af vinduer og døre	489.600 kr.	44,94 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	29.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	16.200 kr.	0,94 MWh Fjernvarme	700 kr.
Kældergulv	Efterisolering af underside på hovedtrapper	11.700 kr.	1,97 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	46.300 kr.	6,10 MWh Fjernvarme	4.100 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Isolering af fjernvarmeveksler.	5.000 kr.	0,46 MWh Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udskift fyldningsdøre fra køkkentrapper til loft og lejligheder, til nye isoleret døre	3,50 MWh Fjernvarme	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	P.D. Løvs Allé 18, 2200 København N
BBR nr	101-363031-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1795 m²
Erhvervsareal i følge BBR	179 m²
Opvarmet bygningsareal	2105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	131 m²
Uopvarmet kælderetage	224 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	84.753 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.952 kr. pr. år
Varmeforbrug	142,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-02-2016 til 01-02-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	88.099 kr. pr. år
Fast afgift	42.952 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	131.051 kr. pr. år
Varmeforbrug	147,61 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	20,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne på www.boligejer.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er næsten 45% større end det oplyste forbrug.
En forklaringen kan være, at rum i ejendommen ikke opvarmes til de 20 grader som forudsat i beregningen. Eller at det graddage uafhængige forbrug er mindre end de 30% der er forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	42.952 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600179
CVR-nummer 74165419

Aktuel ByggeRådgivning ApS
Jagtvej 123, stuen, 2200 København N
www.aktuelbyggeraadgivning.dk
abr@abr-raad.dk
tlf. 33312102

Ved energikonsulent
Anette Strøyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

P.D. Løvs Alle 18-20 og Thorsgade 68
P.D. Løvs Allé 18
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2017 til den 22. marts 2027

Energimærkningsnummer 311235851