SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20
Sjællandsgade 14
2200 København N

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. marts 2017
Til den 22. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311235911

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

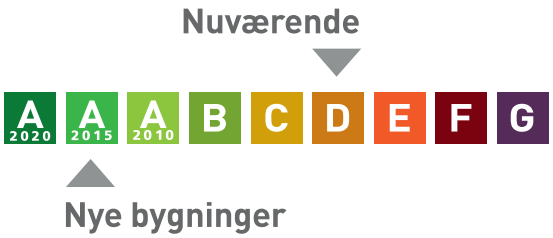
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

497,47 MWh fjernvarme	422.128 kr
Samlet energiudgift	422.128 kr
Samlet CO_2 udledning	70,14 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod de uopvarmede loftsrum er isoleret med indblæst mineraluldsgranulat - skønnet 75 mm. Taglejligheder i Sjællandsgade er ikke besigitiget. Skråvægge og skunke er, jf. tidligere energimærkning, isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING I forbindelse med renovering af taglejligheder: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	38.500 kr.	1.300 kr. 0,27 ton CO_2
FLADT TAG Kvisttage skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Jf. snittegning består ydervægge af massiv teglstensvæg i varierende tykkelse - der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med pladebeklædning. Det er oplyst at brystninger er isolerede bag pladebeklædningen. Isoleringen blev foretaget i forbindelse med overgang til 2 strengs varmefordelingsanlæg.		

Kælderydervægge i opvarmede kælderrum består af 60 cm massiv teglvæg. Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af kælderydervægge, da dette vil skulle udføres som udvendig isolering hvilket ikke vil være rentabelt. Ydervæg i lejlighed mod portgennemgang består af 60 cm massiv teglvæg - skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i lejligheder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.503.100 kr.	70.400 kr. 15,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervæg mod portgennemgang. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.		1.300 kr. 0,26 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge i opvarmede kælderrum mod uopvarmet del af kælder skønnes at være 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af skillevægge i opvarmede kælderrum mod uopvarmet del af kælder med 200 mm isolering. Isoleringen placeres på den kolde side. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	119.700 kr.	3.300 kr. 0,69 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke skønnes udført som let konstruktion med 50 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Altandøre er med 2 lags energiruder med varm kant. Herudover er der udvendigt monteret ramme med 1 lag glas, således at hele døren er en koblet dør. Gadevinduer i erhverv i Guldbergsgade er med 2 lags energiruder med varm kant. Vinduer på trappeopgange er med 1 lag glas. Øvrige vinduer er med 1 lag glas med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING I en renoveringssituation: Vinduer med 1 lag glas samt vinduer med forsatsramme udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		45.700 kr. 9,73 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING I en renoveringssituation: Udskiftning af yderdøre til nye med isolerede fyldninger.		3.900 kr. 0,83 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, skønnet med lerindskud. På ca. 25 % af kælderloftet er der opsat ca. 50 mm mineraluld. Etageadskillelse mod portgennemgang skønnes udført som træbjælkelag. Der er registreret pladebeklædning på portloftet og det skønnes at der er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret del af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved opsætning af 50 mm mineraluld.		6.700 kr. 1,43 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmede kælderlokaler er udført som uisoleret betongulv. Isolering af kældergulv vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i den uopvarmede kælder i Guldbergsgade. Anlægget er udført med en isoleret varmeveksler, mrk. Megatherm, 380 kW, fra 2010. Det blev oplyst, at varmen slukkes om sommeren.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør, der løber i den uopvarmede kælder, er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 20 mm isolering. Varmerør til Sjællandsgade fra varmecentral i Guldbergsgade antages at løbe i kælder i naboejendom.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk regulerende cirkulationspumpe med en max-effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-120 F.		
AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg mrk. Samson Trovis 5475-2 som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen. I den besigtigede lejlighed er der endvidere natsænkning på termostatventilerne.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet). Varmtvandsrør til Sjællandsgade fra varmecentral i Guldbergsgade antages at løbe i kælder i naboejendom.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning, der løber i uopvarmet kælder, er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 20 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør. Det er oplyst at rørene er uisolerede på badeværelser. Det blev endvidere oplyst, at det er planlagt at rør flyttes til bagtrapper. Der er derfor ikke medtaget forslag om isolering af nuværende rør. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 80 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100 N, med en max-effekt på 190 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, mrk. Ajva, fra 2010. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trappeopgange er med blandet LED pærer/sparepærer. Belysningen styres med trappeautomatik. Belysning i kælder og på loftet er med blandede typer pærer. På loft styres belysning med automatik, i kælderen med blandet automatik/beværelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger på hhv. 4 og 5 etager samt loftsrum og fuld kælder. Ejendommen er opført i 1929 og anvendes til beboelse/erhverv i form af 56 beboelsesenheder samt 4 erhvervsenheder. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentant fra foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, udsnit af kælder i Guldbergsgade inkl. varmecentral, udsnit af kælder Sjællandsgade, uopvarmet loftsrum (Sjællandsgade og Guldbergsgade) samt lejlighed Guldbergsgade 59, 3.th.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der er anvendt følgende tegninger:
Planer, snit og facader (dateret 1928)
Facader (dateret 2011/2012 i forbindelse med altanprojekt)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder overvejende beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Energimærkningen er udført af: Hans Berggren med Karina Krüger Kristiansen som assistent.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sjællandsgade 14 - lejligheder 82 kvm.	82	4	7.496

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sjællandsgade 14 - lejligheder 83 kvm.	83	4	7.588

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sjællandsgade 16 - lejligheder 70 kvm.	70	3	6.399

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sjællandsgade 16 - lejligheder 64 kvm.	64	3	5.851

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sjællandsgade 16 - lejlighed 69 kvm.	69	1	6.308

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sjællandsgade 16-20 - lejligheder 58 kvm.	58	7	5.302

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sjællandsgade 18-20 - lejligheder 59 kvm.	59	3	5.394

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sjællandsgade 18 - lejlighed 55 kvm.	55	1	5.028

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sjællandsgade 20 - lejlighed 49 kvm.	49	1	4.479

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Guldbergsgade 57 - lejlighed 49 kvm.	49	1	4.479

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Guldbergsgade 57-61 - erhvervsenheder 62 kvm.	62	4	5.668

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Guldbergsgade 57 - lejligheder 86 kvm.	86	4	7.862

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Guldbergsgade 57 - lejligheder 69 kvm.	69	4	6.308

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Guldbergsgade 59 - lejligheder 58 kvm.	58	5	5.302

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Guldbergsgade 59 - lejlighed 116 kvm.	116	1	10.605

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Guldbergsgade 59 - lejlighed 130 kvm.	116	1	10.605

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Guldbergsgade 61 - lejligheder 76 kvm.	76	5	6.948

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Guldbergsgade 61 - lejligheder 72 kvm.	72	3	6.582

Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sjællandsgade 18-20 - lejligheder 59 kvm.	54	5	4.936

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	38.500 kr.	1,89 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge i lejligheder med 200 mm	2.503.100 kr.	105,84 MWh Fjernvarme 142 kWh Elektricitet	70.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af skillevægge i opvarmede kælderrum mod uopvarmet del af kælder	119.700 kr.	4,86 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massiv ydervæg mod portgennemgang	1,87 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas samt vinduer med forsatsrammer til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	68,78 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	45.700 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isolerede yderdøre	5,83 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet del af kælder med 50 mm isolering	10,08 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	6.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldbergsgade

Adresse .....Guldbergsgade 57, 2200 København N
BBR nr.....101-196526-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1929
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1801 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....248 m²
Opvarmet bygningsareal.....2099 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....50 m²
Uopvarmet kælderetage.....372 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....136.101 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....46.447 kr. pr. år
Varmeforbrug.....229,49 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....142.024 kr. pr. år
Fast afgift .....46.447 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....188.472 kr. pr. år
Varmeforbrug.....239,48 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....33,77 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sjællandsgade

Adresse .....Sjællandsgade 14, 2200 København N
BBR nr.....101-196526-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1929
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2088 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2088 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	527 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	136.101 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.447 kr. pr. år
Varmeforbrug	229,49 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	142.024 kr. pr. år
Fast afgift	46.447 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	188.472 kr. pr. år
Varmeforbrug	239,48 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	33,77 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Enkelte kælderlokaler i Guldbergsgade er beregnet som opvarmede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Hofor.
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en god afkøling af fjernvarmevandet på 45,97 °C, hvilket har medført bonus fra fjernvarmeleverandøren på kr. 31.550,- inkl. moms.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	92.897 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20
Sjællandsgade 14
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2017 til den 22. marts 2027

Energimærkningsnummer 311235911

Energimærke

A/B Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20 - Guldbergsgade
Guldbergsgade 57
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2017 til den 22. marts 2027

Energimærkningsnummer 311235911

Energimærke

A/B Guldbergsgade 57-61/Sjællandsgade 14-20 - Sjællandsgade
Sjællandsgade 14
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2017 til den 22. marts 2027

Energimærkningsnummer 311235911