SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jagtvej 135
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. marts 2017
Til den 23. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311236125

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

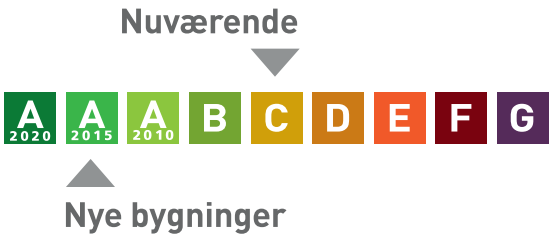
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

151,05 MWh fjernvarme	124.939 kr
Samlet energiudgift	124.939 kr
Samlet CO_2 udledning	21,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (ca. 2005)		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet (mod vaskeri) rum består af 24 cm massiv teglvæg.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld (skønnet)		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fransk altandør på tagetagen med 2 ruder. Det forudsættes at den er med 2 lags energirude, da det er oplyst at loftrummet er ombygget i 2005/6. Der var ikke adgang til det opvarmede loftareal. Fast ovenlys i opvarmet tagrum. Det forudsættes at ovenlys er monteret med 2 lags energirude. Der var ikke adgang til rummet. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse B. Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse B.		
YDERDØRE Yderdør med flere ruder af 3 lags energiglas. Yderdør med flere ruder af 3 lags energiglas. Massiv yderdør delvis isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld i form af indblæs granulat Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag. Antages, at være isoleret med lerindskud Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der fremsættes ikke forslag til efterisolering, af hensyn til lofthøjde i kælderen		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. På taget står en ældre tagventilator fab. Nordisk Ventilation HJA-315. Det forudsættes at det er udsugning fra beværtning		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tagventilator udskiftes til moderne tagventilator med behovstyring, således at unødvendigt strømforbrug undgås. Nye ventilatorer har desuden et langt lavere strømforbrug end den eksisterende.		1.300 kr. 0,37 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det har intet formål, at foreslå opsætning af varmepumpe(r), når der anvendes fjernvarm		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det accepteres sædvanligvis ikke, at der opsætte solvarmeanlæg, når der er installeret fjernvarme		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret (vaskeri)		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		800 kr. 0,15 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en elektronisk styret Grundfos UPE 40-80 pumpe med en effekt på 250 W. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-80 med en effekt på 40-250 Watt		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.	7.600 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget er beregnet til 292 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Det samlede forbrug for ejendommen er oplyst til 470,59 M3 for seneste periode		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og møntvaskeri er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og møntvaskeri med yderligere 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	12.000 kr.	1.500 kr. 0,31 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UPS 25-60 pumpe med trinregulering med en maxeffekt på W. Pumpen er indstillet på trin I svarende til W		
FORBEDRING Montering af ny elektronisk cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus. Der vil blive fuld effekt af den elektroniske styring, hvis der også monteres termostatiske strengreguleringsventiler på cirkulationsledningerne.	7.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder fra 1999, isoleret med 100 mm mineraluld. Temperatur på besigtigelsestidspunktet (ca 10:30) Top = 55 grader C Retur/midte = 53 grader C Bund = 27 grader C		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på hovedtrapper består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen på køkkentrappe består af armaturer med almindelige glødelamper og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af lamper på hovedtrapper til LED-lyskilder. Glødelamper på køkkentrappe udskiftes med LED-lyskilder.	6.300 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der fremsættes ikke forslag om etablering af solceller, idet ejendommen er en andelsforening, hvor fællesforbruget er ringe		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der var ikke adgang til udnyttet rum på tagetagen, som er oplyst opført i 2005/6.
Vaskeri i stueplan afregner ikke varme og fremstår derfor energimæssigt uopvarmet - indregnes i nærværende energimærke.

Der er ikke modtaget driftsjournaler for ejendommens energi. En del aflæsningsmålere kan fjernaflæses, men i hvilket omfang dette anvendes i praksis er ikke oplyst.

Varme afregnes efter en fordelingsnøgle, hvor den enkelte lejligheds areal indgår som en fast del - resterende varme afregnes over varmemålere

Driftspumper for varme samt varmt brugsvand kan med fordel udskiftes

Der er ikke fremsat forslag til efterisolering af massive ydervægge. En korrekt isolering af disse vil være udvendig, hvor der afsluttes med en ny facadeskal. Ud fra et arkitektonisk betragtning kan dette ikke anbefales.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Jagtvej 135: 1. th., 2. th., 3. th., 4.th	77	4	7.060
4 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Frejasgade 2: 1.tv, 2.tv, 3. tv., 4. tv.	82	4	7.519
2 værelser 61 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Frejasgade 2, st.tv	61	1	5.628
5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Jagtvej 135: 1.tv, 2.tv, 3.tv., 4. tv	107	4	9.860
Erhverv - bar				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Jagtvej 135: st.tv	107	1	9.860
3 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Frejasvej 2 st. th., 1. th., 2. th., 3. th., 4. th.	76	5	6.950

Kommentar
Den enkelte lejlighed afregner varmeforbrug for såvel varmt brugsvand som forbrugt til opvarmning.

Ca 1/6 af ejendommen samlede energiforbrug anvendes beregningsmæssigt til opvarmning af brugsvand. Forbrug afregnes i forhold til eksakt aflæst forbrug (forbrugsmålere monteret)

Ca 1/6 af ejendommen samlede varmeforbrug afregnes som fast forbrug i relation til den enkelte lejligheds areal.

Den resterende del afregnes efter forbrugsmålere

Omkostninger til drift (elforbrug, vedligeholdelse samt koldt vand) antages, at afregnes over ejendommens fællesudgifter

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	3.200 kr.	0,76 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 25-80, 124 W	7.600 kr.	292 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	12.000 kr.	2,25 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	7.000 kr.	219 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Belysning	Udskift til LED lyskilder - hovedtrapper samt køkkentrappe	6.300 kr.	568 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Udskiftning til ny tagventilator	563 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	1,09 MWh Fjernvarme	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Jagtvej 135, 2200 København N
BBR nr.....101-271323-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1901
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1536 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....303 m²
Opvarmet bygningsareal.....1612 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....300 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....119.404 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....24.973 kr. pr. år
Varmeforbrug.....167,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-02-2015 til 31-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....123.026 kr. pr. år
Fast afgift .....24.973 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....147.999 kr. pr. år
Varmeforbrug.....172,26 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....24,29 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i energimærket anførte opvarmede areal svarer til summen af ejendommens fordelingstal

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er udleveret årsopgørelser for fjernvarme. Disse er lagt til grund for dette energimærke.

Det beregnede forbrug er mere end 10 % mindre end det oplyste forbrug. Dette kan skyldes at der er foretages udskiftning af vinduer samt døre i vinterperioden 2015/2016. Det seneste varmeregnskab er baseret på perioden frem til 31. jan 20016, således at energibesparelser i forbindelse med udskiftning af vinduer ikke er indgår i opgørelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
24.972 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600228
CVR-nummer 21309931

Arkitekt & ByggeService
Septembervej 219, 2860 Søborg
www.arkitekt-byggeservice.dk
post@arkitekt-byggeservice.dk
tlf. 40147464

Ved energikonsulent
Leif Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

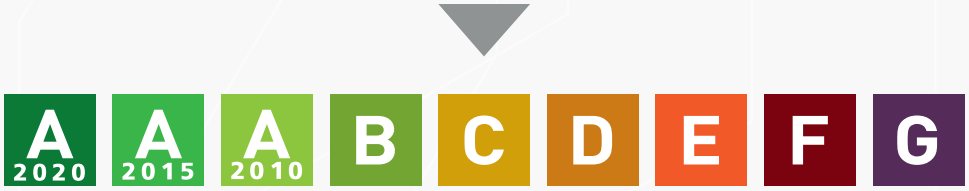
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jagtvej 135
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2017 til den 23. marts 2027

Energimærkningsnummer 311236125