SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
TAMU - Svend Heinild
Præstegårdsvej 18
4760 Vordingborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. marts 2017
Til den 23. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311236186

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

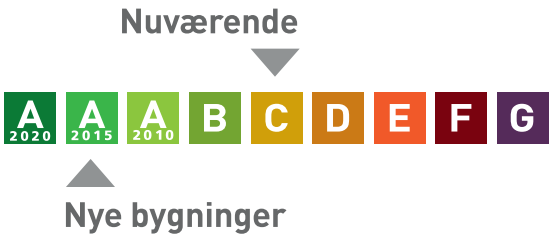
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

21.370,9 m³ naturgas	144.681 kr
Samlet energiudgift	144.681 kr
Samlet CO_2 udledning	47,96 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Hovedbygning. Taget er isoleret med 250 mm isolering. I henhold til udleveret snittegning A-A, B-B, C-C, D-D, E-E og F-F, dato 30-09-1998. Cafe, køkken og mellembygning. Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering. I henhold til udleveret snittegning A-A, dato 30-09-1998.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cafe, køkken og mellembygning. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		1.400 kr. 0,44 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. I henhold til udleveret snittegning A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F og H-H, dato 30-09-1998.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/døre er med to-lags energirude.		
OVENLYS Ovenlys er med to-lags energirude.		
YDERDØRE Massive yderdøre og porte vurderes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 160 mm. I henhold til udleveret snittegning A-A, B-B, C-C, D-D, E-E og F-F, dato 30-09-1998. Værksted mod nord. Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. I henhold til udleveret snittegning J-J, dato 30-09-1998.		
ETAGEADSKILLELSE Cafe, køkken og mellembygning. Gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder er af beton, der er isoleret med 75 mm isolering. I henhold til udleveret snittegning H-H og I-I, dato 30-09-1998.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cafe, køkken og mellembygning. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		3.500 kr. 1,15 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg I1/U1. Der er monteret 1 mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer køkken ved cafe mod syd Anlæg er med krydsveksler samt varmeflade. Drifttid er Mandag-Søndag 0700-1600 og styres via CTS. Variabel luftmængde. Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen mod syd. Fabrikat Novenco Climaster type ZCN-13/6, år 1999. Anlæg I2/U2. Der er monteret 1 mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer cafe mod syd Anlæg er med roterende veksler samt varmeflade. Drifttid er Mandag-Søndag 0700-1600 og styres via CTS. Variabel luftmængde. Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen mod syd. Fabrikat Novenco Climaster type ZCN-13/6, år 1999. Anlæg 3. Der er monteret 1 mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer mødelokale ved kontoer mod vest. Anlæg er med modstrømsveksler samt væske varmeflade. Drifttid er vurderet til bygningens drifttid og styres via separat panel i lokalet. Anlæg er placeret under loft i lokalet. Fabrikat Airmaster type 401, år 1999 (skønnet, der er ingen synlig mærkeplade). Der monteret 5 udsugnings anlæg der betjener sale (Videnscenter og produktion). Anlæg er placeret på taget. Drifttiden styres manuelt efter behov. Fabrikat Ukendt, år 1999. (skønnet, det er ikke muligt at komme til anlæg). Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og anlæg i kælderen/krybekælderen er med 30 mm isolerede flader.		
FORBEDRING Ventilationskanaler og anlæg i kælderen/krybekælderen. Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.	64.000 kr.	2.000 kr. 0,65 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen er placeret i varmecentral i kælderen under cafe mod syd. Fabrikat Viessmann type Vertomat VSB28, år 1999.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen/krybekælderen er isoleret med 40-50 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-450 W. Fabrikat Grundfos Magna 40-120. Pumpen er placeret er placeret i kælderen under cafe mod syd. Blandesløjfe Radiator. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-400 W. Fabrikat Grundfos UPE 32-120. Pumpen er placeret er placeret i kælderen under cafe mod syd. Blandesløjfe Ventilation - Anlæg I1/U1. På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en		

effekt på 45-65-90 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-60. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i teknikrum i kælderen mod syd. Blandesløjfe Ventilation - Anlæg I2/U2. På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-60. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i teknikrum i kælderen mod syd.		
FORBEDRING Blandesløjfe Radiator. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type MAGNA3 32-120.	15.000 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Blandesløjfe Ventilation - Anlæg I1/U1. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type ALPHA2 25-60.	6.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Blandesløjfe Ventilation - Anlæg I2/U2. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type ALPHA2 25-60.	6.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmecentral. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i kælder/krybekælder er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Brugsvandsrør i kælder/krybekælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	9.400 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Varmecentral. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-60. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i varmecentral i kælderen under cafe mod syd. Teknikloft mod nord. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 20-40. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen på teknikloft ved værksted mod nord.		
FORBEDRING Varmecentral. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type ALPHA2 25-60.	6.000 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmecentral. Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen under cafe mod syd. Forsyner Cafe, køkken og toiletter mod syd. Fabrikat Heat-Con, år 1999. Teknikloft mod nord.		

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, præisoleret 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret på teknikloft ved værksted mod nord. Forsyner omklædning mod nord. Fabrikat Metro type 20030, år 1999.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Videncenter. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Sal midt bygning. Belysningen består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Sal mod nord og værksteder. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Kontorer mod vest. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Gang ved kontorer mod vest. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Foyer. Belysningen består af lamper med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Cafe. Belysningen består af lamper med halogenpærer. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Køkken. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Toiletter ved foyer og omklædning 1.sal. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Omklædning ved værksteder mod nord. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Depoter ved værksteder. Belysningen består af T5 armaturer.		

Lyset styres af bevægelsesmeldere. Kælderen - Depot og teknikrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Kontorer mod vest. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	20.000 kr.	2.800 kr. 0,83 ton CO_2
FORBEDRING Køkken. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	16.500 kr.	2.000 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING Foyer. Det anbefales at udskifte halogenpærer til LED. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	18.500 kr.	2.000 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING Sal mod nord og værksteder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	56.900 kr.	5.500 kr. 1,61 ton CO_2
FORBEDRING Videncenter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	51.500 kr.	4.900 kr. 1,45 ton CO_2
FORBEDRING Cafe. Det anbefales at udskifte halogen pærer til LED.	32.500 kr.	3.000 kr. 0,89 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Toiletter ved foyer og omklædning 1.sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør		900 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Omklædning ved værksteder mod nord. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør		700 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gang ved kontorer mod vest. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør		300 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Kælderen - Depot og teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		700 kr. 0,19 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 180 m² Solcellepaneler, der vender mod sydvest. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m2.	540.000 kr.	48.100 kr. 15,57 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens brugstid.
Mandag-Søndag 0700-1700.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilationskanaler	Isolering af ventilationskanaler og anlæg i kælderen/krybekælderen op til 100 mm.	64.000 kr.	288,2 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Blandesløjfe Radiator. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos MAGNA3 32-120.	15.000 kr.	654 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelingspumper	Blandesløjfe Ventilation - Anlæg I1/U1. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Type ALPHA2 25-60.	6.000 kr.	362 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelingspumper	Blandesløjfe Ventilation - Anlæg I2/U2. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Type ALPHA2 25-60.	6.000 kr.	362 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælder/krybekælder op til 50 mm.	9.400 kr.	52,7 m³ Naturgas	400 kr.

Varmtvandspumper	Varmecentral. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos ALPHA2 25-60.	6.000 kr.	344 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Kontorer mod vest. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	20.000 kr.	-82,7 m³ Naturgas 1.527 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Køkken. Udskift rør til LED.	16.500 kr.	-60,9 m³ Naturgas 1.083 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Foyer. Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	18.500 kr.	-60,9 m³ Naturgas 1.071 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Sal mod nord og værksteder. Udskift rør til LED rør.	56.900 kr.	-169,1 m³ Naturgas 3.007 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Belysning	Videncenter. Udskift rør til LED rør.	51.500 kr.	-151,8 m³ Naturgas 2.708 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Belysning	Cafe. Udskift halogenpærer til LED.	32.500 kr.	-92,7 m³ Naturgas 1.658 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Solceller	Montering af solceller til supplering af elforbruget. 180 m² Solcellepaneler.	540.000 kr.	21.837 kWh Elektricitet 1.644 kWh Elektricitet overskud fra solceller	48.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Cafe, køkken og mellembygning. Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	195,5 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Etageadskillelse	Cafe, køkken og mellembygning. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder med 100 mm isolering.	506,4 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Varmecentral. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	15,5 m³ Naturgas	200 kr.
El			
Belysning	Toiletter ved foyer og omklædning 1.sal. Udskift rør til LED rør	-18,2 m³ Naturgas 438 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Omklædning ved værksteder mod nord. Udskift rør til LED rør	-13,6 m³ Naturgas 328 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Gang ved kontorer mod vest. Udskift rør til LED rør.	-7,3 m³ Naturgas 120 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	Kælderen - Depot og teknikrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	292 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

TAMU - Svend Heinild

Adresse .....Præstegårdsvej 18, 4760 Vordingborg
BBR nr.....390-25199-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår 1999
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2116 m²
Opvarmet bygningsareal.....2471 m²
Heraf tagetage opvarmet.....213 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....262 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....206.904 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....30.562,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....214.082 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....214.082 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31.622,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....70,96 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at tidligere garage mod nordøst er opvarmet, samt at der er lavet omklædning og depoter på 1.sal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 30.562 m³ Naturgas (31.622 m³ Naturgas klimakorrigerede) er større end det beregnede varmeforbrug på 21.371 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

TAMU - Svend Heinild
Præstegårdsvej 18
4760 Vordingborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2017 til den 23. marts 2027

Energimærkningsnummer 311236186