SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gl Vardevej 237
6715 Esbjerg N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. marts 2017
Til den 24. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311236493

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

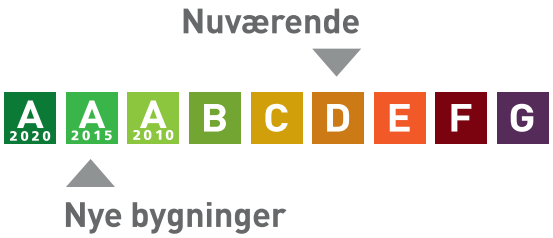
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

778,42 GJ Fjernvarme	127.935 kr
7.850 kWh Elvarme	15.700 kr
Samlet energiudgift	143.635 kr
Samlet CO_2 udledning	35,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag over butikkerne er udført som en built-up konstruktion og skønnet med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag over butikkerne efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		17.243 kr. 5,34 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag over butikkerne ved indgangspartierne, som skønnes opført midt i 1990'erne er udført som en built-up konstruktion og skønnet med 250 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 360 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer med 2-lags termorude, med undtagelse af vinduer i personalerum i det store lejemål (Sadolin) som er med 2-lags energirude med kold kant og et vindue i personalerum ved det lille lejemål (Din LED shop) som er med 2-lags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer til nye døre og vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		23.711 kr. 7,34 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte tagvinduer med 2 lags termorude med kold kant til nye tagvinduer med 3 lags energirude med varm kant.		697 kr. 0,22 ton CO_2
YDERDØRE Alle yderdøre med glas er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte døre med 2 lags termorude med kold kant til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.		2.960 kr. 0,92 ton CO_2
VINDUER Yderdør på bagsiden af ejendommen er massiv af isoleret type.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk udført som betondæk som skønnes med 50 mm isolering og letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		5.178 kr. 1,60 ton CO_2

TERRÆNDÆK Gulve i butiksarealet ved indgangspartierne er terrændæk udført som betondæk, som skønnes isoleret med 100 mm isolering og letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt naturligt aftræk fra toiletter. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i lager ved erhvervslejemålet længst mod øst (Designa Køkken).		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper til opvarmning, men der er lut-til-luft varmepumper til aircondition i erhvervslejmålet længst mod vest (B&O). Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 50-60.	18.000 kr.	1.490 kr. 0,49 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er placeret indenfor klimaskærmen og løber under loft eller i varmekanaler i gulvene.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4 stk 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i køkken i det store lejemål (Sadolin) og i toiletrum ved de 3 øvrige lejemål.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Det store lejemål (Sadolin) har opsat 1-rørs HF armaturer i kontor og butikken		
FORBEDRING Montering af LED-belysning med dagslysstyring i kontor og butikken i det store lejemål (Sadolin)	99.000 kr.	19.220 kr. 6,39 ton CO_2
BELYSNING Lejemålet længst mod øst (Desigan Køkken) har lavenergipærer i lageret. Det store lejmål (Sadolin) har 1-rørs HF armaturer i lageret. Det lille lejemål (Din LED shop) har 1-rørs HF armaturer i lageret. Lejemålet længst mod vest (B&O) er der 1-rørs HF armaturer i lageret.		
FORBEDRING Montering af LED-belysning med dagslys og bevægelsesstyring i lagerlokaler ved alle 4 lejemål	61.650 kr.	6.116 kr. 2,04 ton CO_2
BELYSNING Lejemålet længst mod vest (B&O) er der opsat 1-rørs HF armaturer i butiksområde ved indgang		
FORBEDRING Montering af LED-belysning med dagslysstyring i butiksområdet ved indgangen i lejemålet længst mod vest	18.450 kr.	3.506 kr. 1,17 ton CO_2
BELYSNING Lejemålet længst mod øst (Designa Køkken) har armaturer med lavenergipærer i personalerum. Det store lejemål (Sadolin) har opsat 1-rørs HF armaturer i personalerum Det lille lejemål (Din LED shop) har 1-rørs HF armaturer i personalerum. Lejemålet længst mod vest (B&O) er der opsat 1-rørs HF armaturer i personalerum.		
FORBEDRING Montering af LED-belysning med dagslys og bevægelsesstyring i personalerum i alle 4 lejemål	7.650 kr.	3.126 kr. 1,04 ton CO_2

BELYSNING Det lille lejemål (Din LED shop) har opsat 1-rørs HF armaturer i kontorområdet		
FORBEDRING Montering af LED-belysning med dagslysstyring i kontorområdet i det lille lejemål (Din LED shop)	4.950 kr.	1.512 kr. 0,50 ton CO_2

BELYSNING Lejemålet længst mod øst (Designa Køkken) har armatur med lavenergipærer på toilettet. Det store lejemål (Sadolin) har armatur med lavenergipærer på toilettet. Det lille lejemål (Din LED shop) har armaturer med lavenergipærer på toilettet. Lejemålet længst mod vest (B&O) har 1-rørs HF armaturer i toilettet og gangarealet ved toilet.		
FORBEDRING Montering af LED-belysning med dagslys og bevægelsesstyring på toiletter i alle 4 lejemål	4.350 kr.	880 kr. 0,29 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	125.000 kr.	7.575 kr. 3,77 ton CO_2

BELYSNING Lejemålet længst mod øst (Designa Køkken) har lysrør Uplight i kontorområder og armaturer med lavenergipærer og halogenspots i butiksområdet. Det lille lejemål (Din LED shop) har armaturer med halogenspot og LED-spot i butikken. Lejemålet længst mod vest (B&O) er der i det lille kontor/møderum 1-rørs HF armaturer, i udstillingslokatet er der 1-rørs HF armaturer og LED-spots og butik/kontorlandskabet er der armaturerer med lavenergipærer og LED-spot.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningen er opført i 1979 og ombygget midt i 1990'erne. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Plan og kloaktegning 16-03-78 uden bygningsbeskrivelse
Oversigtsplan 12-04-1996 uden bygningsbeskrivelse
Tidligere energimærke E200027004 af 19-01-2010

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Magna3 50-60.	18.000 kr.	745 kWh el	1.490 kr.
El				
Belysning	Montering af LED-belysning med dagslysstyring i det store lejemål	99.000 kr.	-7,91 GJ fjernvarme 10.111 kWh el	19.220 kr.
Belysning	Montering af LED-belysning med dagslys og bevægelsesstyring i lagerlokaler	61.650 kr.	-2,84 GJ fjernvarme 3.238 kWh el	6.116 kr.
Belysning	Montering af LED-belysning med dagslysstyring i lejemålet længst mod vest	18.450 kr.	-1,40 GJ fjernvarme 1.842 kWh el	3.506 kr.
Belysning	Montering af LED-belysning med dagslys og bevægelsesstyring i personalerum	7.650 kr.	-1,44 GJ fjernvarme 1.654 kWh el	3.126 kr.

Belysning	Montering af LED-belysning med dagslyssstyring i det lille lejemål	4.950 kr.	-0,65 GJ fjernvarme 797 kWh el	1.512 kr.
Belysning	Montering af LED-belysning med dagslys og bevægelsesstyring på toiletter	4.350 kr.	-0,65 GJ fjernvarme 481 kWh el	880 kr.
Solceller	Etablering af solceller	125.000 kr.	3.509 kWh el 181 kWh elvarme	7.575 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over butikkerne	135,97 GJ fjernvarme 12 kWh el	17.243 kr.
Vinduer	Nye vinduer med med 3 lags energiruder.	187,01 GJ fjernvarme 14 kWh el	23.711 kr.
Ovenlys	Nye tagvinduer med 3 lags energiruder.	5,50 GJ fjernvarme	697 kr.
Yderdøre	Nye døre 3 lags energirude.	23,35 GJ fjernvarme 2 kWh el	2.960 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	40,83 GJ fjernvarme 4 kWh el	5.178 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Vardevej 237 - 001

Adresse	Gl Vardevej 237, 6715 Esbjerg N
BBR nr	561-251754-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2307 m²
Opvarmet bygningsareal	2375 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	44.711 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	306,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.577 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	46.577 kr. pr. år
Varmeforbrug	318,77 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning	12,50 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en fritliggende bygning til handel og butik i et plan opført i 1979 med et opvarmet erhvervsareal på 2375 m². I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning, men butikarealerne ved indgangspartierne er tilbygget i midten af 1990'erne. Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale med mål eller bygningsbeskrivelser. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 2307 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede erhvervsareal 2375 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede eksempelvis lagerrum, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnsregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme	126,64 kr. per GJ
	29.357 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl Vardevej 237
6715 Esbjerg N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2017 til den 24. marts 2027

Energimærkningsnummer 311236493