SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
for
Skamstrupvej 25
4440 Mørkøv

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. marts 2017
Til den 26. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311236713

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

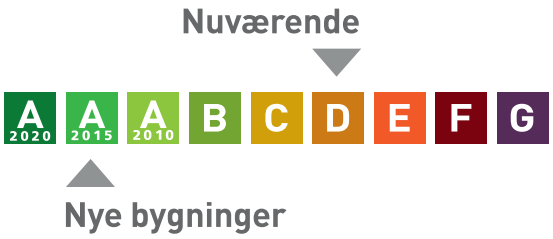
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

34.518 Kilo træpiller	67.309 kr
Samlet energiudgift	67.309 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge og skråvægge er isoleret med ca. 50 mm isoleringsmåtter. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 150 mm PUR-skummineraluld i bjælkelaget. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 400 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	28.000 kr.	1.200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	73.200 kr.	2.800 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		2.000 kr. 0,00 ton CO_2

FLADT TAG Det er skønnet at kvistlofter er isoleret ca. 50 mm isoleringsmåtter. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kvisttage efterisoleres udvendigt fra med 400 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige tagrender af hensyn til senere inspektion.		400 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.300 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Det er skønnet at radiatorer nicher består af massive teglstensvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det er skønnet at kvistflunke på de to store frontkviste består af massive teglstenvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kvistflunke og i radiatornicher. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	25.100 kr.	1.000 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Det er skønnet at vægge mod krybekælderen rum består af uisoleret teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	50.600 kr.	1.400 kr. 0,00 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over og under jord består af ca. 35 cm massiv betonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	276.900 kr.	11.400 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige og faste vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder, energiklasse C. Oplukkelige kældervinduer. Vinduerne er monteret med et-lags glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		2.400 kr. 0,00 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys vinduer er monteret med tolags termoruder eller to lags ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		600 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med sidepartier mod nord er monteret med tolags energiruder. Hoveddør med ruder af et-lags glas. Kælderyderdør med en ruder af et-lags glas. Terrassedør mod øst med en ruder af tolags termoglas. Terrassedøre med en ruder af tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hoveddøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder og varm kant. Energiklasse A.		900 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderyderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder og varm kant. Energiklasse A.		400 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder og varm kant Energiklasse A.		200 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Det er skønnet at lukket etageadskillelse mod uopvarmet vandrette skunke er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet vandrette skunke med 400 mm isolering. Det forventes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	48.400 kr.	5.800 kr. 0,01 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Det er skønnet at gulve mod krybekælder er af et træbjælkelag som er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	67.100 kr.	2.100 kr. 0,00 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.400 kr. 0,00 ton CO_2

LINJETAB Det er skønnet at der er ingen kuldebroafbrydelse er ved vinduer og døre. Det er skønnet at der er ingen kuldebroafbrydelse er ved tagkonstruktion og ovenlysvinduer. Det er skønnet at ydervæggene står på fundamenter som er udført af beton uden kantisolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud består af varmetilskud fra personer, apparatur og belysning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 43 kW Baxi pillekedel, type 4.0. Kedlen er placeret i kælderen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en kompakt solokedel og automatisk fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af seks brændeovne. Brændeovnene er placeret i lejlighederne og en i hall. Varmekilderne indgår ikke i beregningerne af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. At foreslå en ny varmepumpe er ikke rentabelt, når der fyres med træpiller på nuværende tidspunkt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. At foreslå et solvarmeanlæg er ikke rentabelt, når der fyres med træpiller på nuværende tidspunkt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som af stålrør og delvi ført frem i skunke. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.600 kr.	800 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en -effekt på 45W, trin 2. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 -40 180.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 18 W	6.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen og kælder består af armaturer som styres manuel via tænd/sluk kontakt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. At foreslå et solcelleanlæg er ikke rentabelt med den nuværende afregningsordning.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. At foreslå en vindmølle opstillet er ikke rentabelt med den nuværende afregningsordning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Beskrivelse:
Energimærket omhandler en Andelsboligforening i et flerfamiliehus med 5 lejligheder opført i 1937, med et samlet opvarmet etageareal på i alt 1144 m² og det er incl. kælder.
Beboelserne ligger i stueetagen og på 1. sal.

Kælderen er medtaget i varmeberegningerne, da der er radiatorer i de fleste rum.

Lejlighederne er gennem årene løbende blevet moderniseret og ombygget af flere omgange, og er nu delvis efterisoleret på loftet og ydervægge.
De nuværende ejere anvender delvis brænde til opvarmning af lejlighederne, desuden står der et ældre oliefyr som backup i kælderen, men i denne rapport er opvarmningen beregnet ud fra at hele bygningen opvarmes med træpiller.
Forbruget af brænde og evt. olie indgår ikke i beregningerne i denne rapport.

Konklusion:
I energimærket er der foreslået flere rentable besparelsesforslag for at gøre bygningens energiforbrug mindre, ligeledes er der foreslået flere ikke rentable besparelsesforslag.
Det er forslag som i forbindelse med evt. renovering af bygningen, bør medtages med henblik på at gøre bygningens energiforbrug endnu mindre.

Forslag der har en længere tilbagebetalingstid end 10 år er ikke umiddelbart attraktive, men i tilfælde af at disse udføres vil disse resultere i andre fordele, såsom komfortforbedring og på længere sigt bedre gensalgsværdi, især hvis energipriserne i fremtiden skulle stige.

Forslag fremgår af oversigter.

Forbehold:
Da flere konstruktioner som vægge og gulve ikke er tilgængelige for inspektion, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt eller energikonsulentens erfaringer.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. lofter, vægge og gulve er alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske, dugpunkts- eller fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- eller ombygningsarbejder igangsættes.

Foreliggende materiale:
BBR-meddelelse af den 17.02.2017.
Ved gennemgangen af huset forelå følgende tegninger: Plan af stueetage, plan af 1. sal, plan af kælder, facadetegninger samt et tværsnit af huset.

Tilstede:
Ved besigtigelsen var en fra Andelsboligforeningen tilstede.

Øvrige forudsætninger:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.
Det forudsættes at hele boligarealet og kælder er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.
Energimærket er udarbejdet iht. Håndbogen for energikonsulenter 2016 og SBI-anvisning 213, 4-udgave 2016.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed nr.1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1.	Skamstrupvej 25 st. tv. 4440 Mørkøv.	221	1	18.574

Lejlighed nr. 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1.	Skamstrupvej 25 st. th. 4440 Mørkøv.	136	1	11.430

Lejlighed nr. 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1.	Skamstrupvej 25 1 sal tv. 4440 Mørkøv.	173	1	14.539

Lejlighed nr. 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1.	Skamstrupvej 25 1 sal th. 4440 Mørkøv.	181	1	15.212

Lejlighed nr. 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1.	Skamstrupvej 25B. 4440 Mørkøv.	95	1	7.984

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodrette skunke.	28.000 kr.	606 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge.	73.200 kr.	1.379 Kilo Træpiller 6 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af kvistflunke.	25.100 kr.	476 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod krybekælder.	50.600 kr.	670 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge.	276.900 kr.	5.775 Kilo Træpiller 25 kWh Elektricitet	11.400 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af vandrette skunke.	48.400 kr.	2.924 Kilo Træpiller 13 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Krybekælder	Isolering af gulve mod krybekælder.	67.100 kr.	1.058 Kilo Træpiller 5 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i skunke.	15.600 kr.	369 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe.	6.000 kr.	25 Kilo Træpiller 252 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft.	994 Kilo Træpiller 4 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Fladt tag	Efterisolering af kvisttage.	190 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvægge på alle ydervægge.	1.662 Kilo Træpiller 7 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer til nye trelags energiruder, energiklasse A.	1.188 Kilo Træpiller 5 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder.	258 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddør til ny yderdør med trelags energiruder.	412 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderyderdør til en ny yderdør med trelags energiruder.	186 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning terrassedør mod øst til ny terrassedør med trelags energiruder.	95 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulve og støbning af nye gulve.	1.689 Kilo Træpiller 7 kWh Elektricitet	3.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	25 Kilo Træpiller	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skamstrupvej 25, 4440 Mørkøv

Adresse ..... Skamstrupvej 25, 4440 Mørkøv
BBR nr 316-21890-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1937
År for væsentlig renovering 1988
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Brændeovn
Boligareal i følge BBR ..... 806 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1144 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 366 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 338 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Træpiller

Varmeudgifter ..... 66.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 0 Kilo Træpiller
Aflæst periode ..... 01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 67.740 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 67.740 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 0 Kilo Træpiller
CO2 udledning ..... 0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er indhentet oplysninger fra BBR (Bygnings og Boligregistret) via www.ois.dk.

Huset er opmålt og oplysningerne i BBR svarer rimelig til de faktiske forhold, hvad det angår arealerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug afviger fra det aktuelle varmeforbrug, da der bliver brugt brænde i en vis udstrækning og at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen, her tænkes især på kælderen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....1,95 kr. per Kilo
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Afhængig af træpille-leverandøren man anvender, vil den anvendte pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. alle afgifter, gebyrer og moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Skamstrupvej 25
4440 Mørkøv

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2017 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311236713