SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rantzausgade 60A
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. marts 2017
Til den 27. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311236796

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

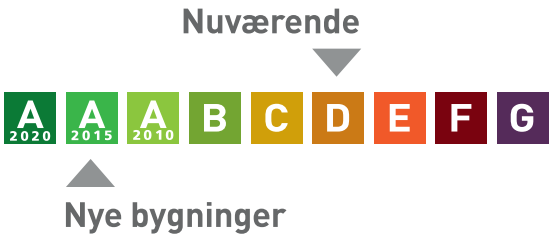
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

378,26 MWh fjernvarme	323.656 kr
Samlet energiudgift	323.656 kr
Samlet CO_2 udledning	53,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord 72 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.454.800 kr.	73.200 kr. 15,60 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Lette ydrevægge med 75 mm isolering		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.700 kr. 0,36 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge 41 cm massiv teglstensmur med 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ovenlys, (1,4 m²), Energirude Gamle vinduer med 1+1 lag glas samt 1 lagsruder		
FORBEDRING Vinduerne 1 lagsruder med udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	286.900 kr.	12.100 kr. 2,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med 1+1 lag glas udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		21.200 kr. 4,50 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør 1 rude, (2,1 x 0,9), 1 lag glas Yderdør med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydredøre med 1 lag glas udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.000 kr. 0,20 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Trægulv på bjælkelag med lerindskud mod port.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod port med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at højden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	25.200 kr.	7.100 kr. 1,51 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe, pumpe med en max-effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Ældre Grundfos UPS 25-60 N cirkulationspumpe		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 34 W	8.800 kr.	3.800 kr. 0,89 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.
Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, se forslag i rapporten Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:C

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Rantzausgade 60C, ST, TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60C, ST, TH	120	1	14.456

Rantzausgade 60C, ST, TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60C, ST, TV	101	1	12.167

Rantzausgade 60C, 01, MF				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60C, 01, MF	99	1	11.927

Rantzausgade 60C, 01, TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60C, 01, TH	91	1	10.963

Rantzausgade 60C, 01, TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60C, 01, TV	88	1	10.601

Rantzausgade 60C, 02, MF				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60C, 02, MF	100	1	12.047

Rantzausgade 60C, 02, TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60C, 02, TH	90	1	10.842

Rantzausgade 60C, 02, TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60C, 02, TV	89	1	10.722

Rantzausgade 60C, 03, MF				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60C, 03, MF	94	1	11.324

Rantzausgade 60C, 03, TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60C, 03, TH	86	1	10.360

Rantzausgade 60C, 03, TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60C, 03, TV	80	1	9.637

Rantzausgade 60D, ST, 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60D, ST, 1	86	1	10.360

Rantzausgade 60D, ST, 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60D, ST, 2	86	1	10.360

Rantzausgade 60D, ST, 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60D, ST, 3	85	1	10.240

Rantzausgade 60D, ST, 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60D, ST, 4	81	1	9.758

Rantzausgade 60D, 01, 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60D, 01, 1	79	1	9.517

Rantzausgade 60D, 01, 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60D, 01, 2	133	1	16.023

Rantzausgade 60D, 01, 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60D, 01, 3	134	1	16.143

Rantzausgade 60D, 01, 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60D, 01, 4	79	1	9.517

Rantzausgade 60D, 02, 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60D, 02, 1	78	1	9.397

Rantzausgade 60D, 02, 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rantzausgade 60D, 02, 2	134	1	16.143

Rantzausgade 60D, 02, 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Rantzausgade 60D, 02, 3	133	1	16.023

Rantzausgade 60D, 02, 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Rantzausgade 60D, 02, 4	89	1	10.722

Rantzausgade 60D, 03, 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Rantzausgade 60D, 03, 1	73	1	8.794

Rantzausgade 60D, 03, 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Rantzausgade 60D, 03, 2	124	1	14.938

Rantzausgade 60D, 03, 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Rantzausgade 60D, 03, 3	123	1	14.818

Rantzausgade 60D, 03, 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Rantzausgade 60D, 03, 4	70	1	8.433

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.454.800 kr.	110,47 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	73.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue og døre med 1 lagsruder til nye med trelags energirude, energiklasse A.,	286.900 kr.	18,24 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod port med 150 mm isolering	25.200 kr.	10,66 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-60N, 34 W	8.800 kr.	4,03 MWh Fjernvarme 487 kWh Elektricitet	3.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering	2,53 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med forsatsruder til nye vinduer med trelags energirude, energiklasse A.	31,90 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt skydedørsparti med trelags energirude	1,43 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rantzausgade 60A, 2200 København N
BBR nr	101-449769-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1904
År for væsentlig renovering	1974
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2633 m²
Erhvervsareal i følge BBR	262 m²
Opvarmet bygningsareal	3138 m²
Heraf tagetage opvarmet	587 m²
Heraf kælderetage opvarmet	840 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	239.215 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	73.319 kr. pr. år
Varmeforbrug	361,46 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	242.927 kr. pr. år
Fast afgift	73.319 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	316.246 kr. pr. år
Varmeforbrug	367,06 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	51,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
73.319 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører. Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.
Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600109
CVR-nummer 83132612

Danakon a/s
Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup
www.danakon.dk
post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rantzausgade 60A
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2017 til den 27. marts 2027

Energimærkningsnummer 311236796