SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ladegårdsvej 3-5
Ladegårdsvej 3
7100 Vejle

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. marts 2017
Til den 27. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311236930

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

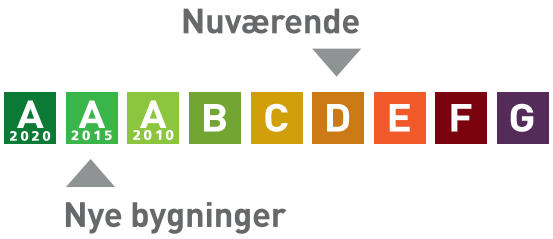
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

411,64 MWh Fjernvarme	373.182 kr
Samlet energiudgift	373.182 kr
Samlet CO_2 udledning	58,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i lagerbygning er isoleret med ca. 100 mm isolering. I beboelsen er der skønnet at være vandret loft mod uopvarmet loftrum med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt på loft i lagerbygning.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	158.006 kr.	9.074 kr. 1,90 ton CO_2
FLADT TAG Taget på udstillingsbygninger er udført som betondæk og ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Taget efterisoleres udvendigt op til 325 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).		15.777 kr. 3,30 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag i gangarealer, reception og indgang er skønnet udført som en built-up konstruktion isoleret med ca. 125 mm og 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt skønnet udfra besigtigelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.		3.706 kr. 0,77 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ca. 35 og 40 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforholdene er så gode at det ikke vil være rentabelt at efterisolere. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 40 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke foreslået efterisolering af kælderydervægge, da indvendig isolerede forsatsvægge i kælderen kan give anledning til fugtproblemer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er hovedsaglig gulv til loft partier i et-, to eller flere fag med faste og oplukkelige rammer. Vinduerne er generelt med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		31.169 kr. 6,51 ton CO_2

VINDUER Ovenlysvinduer og rytterlys er skønnet med 2-lags termorude eller lignende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlysvindue/rytterlys med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant.		3.564 kr. 0,74 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre og terrassedøre er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte yderdøre og terrassedøre med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant.		3.045 kr. 0,64 ton CO_2

VINDUER Vinduer i reception er nyere faste vinduer med 2-lags energirude med varm kant. Flere ruder i vinduerne og døre er udskiftet til 2-lag energirude med kold kant. Porte er massive af isoleret type.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er betondæk skønnet isoleret med 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	400.653 kr.	12.220 kr. 2,55 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder/ingeniørgange er betondæk skønnet isoleret med 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra det øvrige kælderdæk.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	43.979 kr.	2.113 kr. 0,44 ton CO_2

TERRÆNDÆK Gulv i reception er skønnet udført som terrændæk i betondæk isoleret med 100 mm isolering og letklinker. Der er skønnet at være gulvvarme. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV Kældergulv er støbt i beton på letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen har hovedsaglig naturlig ventilation gennem vinduer og døre, der er mekanisk aftræk fra toiletter og fra emhætte i frokostrum. Der mekanisk ventilation i blok D, anlægget er et ældre anlæg. Anlægget er placeret over nedhængte lofter, der var ingen adgang til besigtigelse. De anvendte data er standartdata fra Håndbog for energikonsulenter 2016. På loft i blok J er et ældre ventilationsanlæg af fabrikat Danvent kombi, med vandvarmeflade. Anlægget er ikke i brug og er ikke medregnet i energiberegningen. I kælderen er placeret et ældre ventialtionsanlæg af fabrikat Glent og Co. Anlægget er ikke længere i drift og er ikke medregnet i energiberegningen. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælderrum under blok C.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke. Der er installeret en varmepumpe til køling af server-rum.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Radiatorer i udstillingslokaler er hovedsaglig placeret under loft. På 1.sal i blok C er installeret en kaloriefere til opvarming af lokalerne. Varmfordelingsrør er primær ført i opvarmet gang i kælderen samt synlig lang loft i udstillingsbygninger. I lagerbygningen er varmerør skønnet ført i gulvkanaler langs ydervægge, kanalerne er regnet beliggende i den opvarmede del af bygningen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmede kælderrum ved fjernvarmeinstallationen er skønnet udført som 1" stålrør isoleret med ca. 20 mm isolering og 2" stålrør isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmet lagerrum er skønnet udført 1/2" stålrør isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	24.902 kr.	1.796 kr. 0,38 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder/ingeniørgang er skønnet udført som 1 1/4" stålrør, isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.958 kr.	480 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Ved blandekreds til blok J er monteret ældre automatik af typen Sigmagyr ECO.		
FORBEDRING Det anbefales at montere ny automatik med udetemperaturkompensering på hele varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	20.000 kr.	21.203 kr. 4,43 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med to cirkulationspumper. På varmefordelingen i kældergang under blok A er en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 15-60, 3-34 W. På blandekreds i kældergang til blok J, en en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60, 3-34 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix Novi Type 1 fra 2008. Vandvarmeren er placeret i kælderum.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålrør med ca. 30 mm isolering. Cirkulationsledning i uopvarmet kælderrum er udført som 1" stålrør ca. 30 mm isolering. Cirkualtionsledning i opvarmet kælder og i krybekælder er skønnet 3/4" stålrør med ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe fabrikat Grundfos Alpha2 20-40, på 25 watt.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I kældergang er der opsat 1-rørs armaturer med bevægelsesmelder i gangarealet. Belysning i uopvarmede lagerrum i kælderen er ikke medregnet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af nyt belysningsanlæg med LED-panaler og bevægelsesmelderer i kældergang.		3.336 kr. 1,15 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst i en vinkel på 10° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	125.000 kr.	7.450 kr. 3,27 ton CO_2
BELYSNING I udstillingsområderne er der generelt LED-spots. I gangarealer, reception, kontor og frokostrum er der monteret loftbelysning skønnet som LED-paneler. I gang ved blok D er der spots skønnet med LED. I lagerbygning er der loftarmaturer skønnet med kompaktrør, der er begrænset dagslys da flere af vinduer er tildækket. I kontorlokaler på 1.sal i blok C er der halogenspots, samt enkelte 2-rørs HF armaturer med bevægelsesmelder. Der er oplyst en brugstid på ca. 78 timer/uge for belysningen i udstillingslokaler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1976 ifølge BBR er der udført om- og tilbygning i 1985. Der er udført nyere renovering med ny reception og indgang samt indvendig renovering. Ejendommen anvendes til møbelbutik, der er en lille sidebygning der anvendes som beboelse.
Der er opvarmet og uopvarmet kælder under en del af bygningen.
Der er oplyst en brugstid på 45 timer/uge.
Ejendommen fremstår i normal isoleringsmæssig stand for sin alder, der er udført isoleringsmæssige forbedringer i gangarealer og flere vinduer har 2-lags energirude.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft i lagerbygning og beboelse	158.006 kr.	13,44 MWh fjernvarme 1 kWh el	9.074 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	400.653 kr.	18,10 MWh fjernvarme 1 kWh el	12.220 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	43.979 kr.	3,13 MWh fjernvarme	2.113 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm	24.902 kr.	2,66 MWh fjernvarme	1.796 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm	10.958 kr.	0,71 MWh fjernvarme	480 kr.
Automatik	Montage af ny automatik med udetemperaturkompensering.	20.000 kr.	31,40 MWh fjernvarme 4 kWh el	21.203 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller	125.000 kr.	3.207 kWh el	7.450 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag	23,37 MWh fjernvarme 1 kWh el	15.777 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag i gangarealer, reception og indgang	5,49 MWh fjernvarme	3.706 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude.	46,17 MWh fjernvarme 2 kWh el	31.169 kr.
Vinduer	Nye ovenlys/rytterlys med 3 lags energirude.	5,28 MWh fjernvarme	3.564 kr.
Yderdøre	Nye yderdøre og terrassedøre med 3-lags energirude.	4,51 MWh fjernvarme	3.045 kr.
El			
Belysning	Etablering af nyt belysningsanlæg med LED-panaler og bevægelsesmelderer i kældergang.	-0,48 MWh fjernvarme 1.830 kWh el	3.336 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ladegårdsvej 3 - 001

Adresse	Ladegårdsvej 3, 7100 Vejle
BBR nr	630-020240-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor
Opførelsesår	1976
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	146 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4589 m²
Opvarmet bygningsareal	3902 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	558 m²
Uopvarmet kælderetage	891 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	244.799 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	65.460 kr. pr. år
Varmeforbrug	326,51 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	245.511 kr. pr. år
Fast afgift	65.460 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	310.971 kr. pr. år
Varmeforbrug	327,46 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	46,17 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå enkelte snit- og plantegninger fra opførelsen i 1976 og ombygning i 1985. Der forelå energimærkning nr. 200028627 af d. 28-02-2010.
Det opvarmede areal er beregnet udfra tegningsmateriale og opmålinger. Det opvarmede areal er mindre end det registrerede erhvervsareal i BBR. Dette skyldes at kun gangarealer i kælderen er medregnet i det opvarmede areal. De øvrige rum i kælderen er uden fast varmeinstallation.
Der var ingen adgang til beboelsesdelen ved besigtigelsen.
Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er mindre en det beregnede varmeforbrug. Eventuelle forskelle på det oplyste og det beregnede forbrug kan skyldes vaner og forbrugsmønster. Der kan være forskel på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,00 kr. per MWh
95.325 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ladegårdsvej 3-5
Ladegårdsvej 3
7100 Vejle

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2017 til den 27. marts 2027

Energimærkningsnummer 311236930