SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hvidbjerg v.Aa Sognehus
Hedegårdsvej 40
7755 Bedsted Thy

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 30. marts 2017
Til den 30. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311237695

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

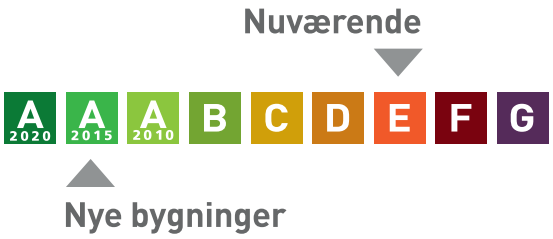
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

4.738 Liter fyringsgasolie	46.571 kr
1.345 kWh elektricitet	2.488 kr
Samlet energiudgift	49.059 kr
Samlet CO_2 udledning	13,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Gulve og skunkrumsgulve i hele den tidligere præsteboligs overetage samt loftsrummet over sidefløjens toiletter vurderes isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. De skrå tagflader over sidefløjens menighedslokaler er isolerede med 285 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Døren mod den nedlagte loftsetage er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge i den tidligere præstebolig og den sydlige ende af sidefløjen vurderes generelt udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Ydervægge i sidefløjens menighedslokale er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der er påforet 100 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af ydervægge i den tidligere præstebolig samt sidebygningens sydlige ende, med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	144.300 kr.	4.000 kr. 1,07 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Sidefløjens skillevæg mod det ventilerede tagrum over toiletterne vurderes bestående af en 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionen er vurderet ud fra visuelle opserveringer foretaget vennem en åbning mellem tagrummene over præstebolig og sidefløj. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af den uisolerede gavlvæg i garderoben, over toiletterne, med 250 mm isolering lodret på den massive væg i tagrummet. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	4.300 kr.	2.400 kr. 0,64 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne er hovedsageligt forsynede med oplukkelige vinduer i flere fag og med sprosser. Vinduerne er monterede med etlags glasruder og forsatsruder. I sidebygningens nordlige gavl er placeret et fast vindue i flere fag, monteret med tolags energiruder, energiklasse C. Over præsteboligens indgangsparti er placeret et vindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, monterede med koblede rammer udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A.		3.600 kr. 0,98 ton CO_2

OVENLYS Sidebygningens ovenlys er monteret med tolags energiruder, energiklasse C.		

YDERDØRE Præsteboligens indgangsparti udgøres af en massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Præsteboligens sydvendte terrassedør er udformet med flere ruder af tolags termoglas. Sidebygningens yderdøre er udført med flere ruder af tolags energiglas med varm kant.		
FORBEDRING Præsteboligens sydvendte terrassedør udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	11.300 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i sidebygningens menigheds-lokale er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm trykfast mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i sidebygningens toilet- og garderoberum er udført af beton med slidlagsgulv og anden belægning. Gulvene er isolerede med 300 mm polystyrenplader under betonen, og der er indstøbt gulvvarmeslanger. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulvet mod den uopvarmede kælder, udført som lukket bjælkelag, vurderes værende uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af det uisolerede gulv mod den uopvarmede kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i konstruktionens hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. Alternativt kan kælderen ved samtidig nedbrydning af krybekælderen eventuelt fjernes.	7.100 kr.	2.300 kr. 0,63 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Den tidligere præsteboligs gulve af træ/bjælker mod krybekælder, er uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstaterede i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING	299.800 kr.	14.500 kr. 3,94 ton CO_2

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er indregnet i investeringen med det følgende punkt. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via gulvvarme. Radiatorer i sidebygningens mødelokale bibeholdes dog, men udskiftes i nødvendigt omfang til en større typet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel, en BAXI Block 30 MK2, er installeret i 2002. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit, uden monteret indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny varmepumpe. Der foreslåes installation af ny jordvarmepumpe af mærket Vølund F1145-12. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i bryggerset eller kælderen. Indregning af pumpens ydelser i forslaget, er udført iht. producentens anvisninger. Der foreslåes i kombination til jordvarmepumpen installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 178 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund, type VBP 200	142.000 kr.	18.100 kr. 2,46 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. -Se forslaget under udskiftning af oliekedel.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af forslag til ændring af varmekilde, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i sidebygningens garderobe- og toiletrum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder forudsættes udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes isolerede med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til drift af gulvvarmesløjfen er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 32 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe ved oliefyret. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.500 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	6.000 kr.	3.500 kr. 0,94 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 58 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i sidebygningens gangarealer og sal vurderes bestående af pendler med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlægget i køknet består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Belysningen i stuer, kontor og gangarealer består hovedsageligt af armaturer med sparepærer, kompaktlysrør og loftsarmaturer med lavenerg-lysgivere. Belysningen styres i sidebygningens tioletter med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning hvor dette ikke allerede findes. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget hvor dette findes anvendeligt.		100 kr. 0,02 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til bygningsdrift vil et solcelleanlæg formodentlig være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor medtaget i rapporten.		
FORBEDRING Montering af solceller på bygningens syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	5.900 kr. 2,59 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Forslag til etablering af vindmølle vurderes ikke relevant for den pågældende ejendom.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. Hvorpå isoleringsforhold er konstateret, er beskrevet ved hver bygningsdel i rapporten.

Ejendommen omfatter en tidligere præstebolig samt en sidefløj, indrettet som menighedslokale med

tilhørende garderobe og toiletfaciliteter. Bygningerne er registreret opført i 1922, og har af flere omgange gennemgået større og mindre renoveringer, senest 2012, hvor specielt sidefløjen blev ombygget og totalrenoveret. Præsteboligens loft blev i samme omgang efterisoleret ved at der blev udlagt et kraftigt isolerende lag over alle tagetagens gulve. Tidligere er der foretaget isolering af ydervæggenes hule mure, ligesom vinduer er forsynede med forsatsruder og dørene er forsynede med 2-lags termo eller energiruder. Den oprindelige præstebolig må dog stadig, grundet varmekilden og de uisolerede gulve anses værende i relativ ringe isoleringsmæssig stand.

Der kan således anvises flere rentable besparelsesforslag, ligesom der også er besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen. Særligt fokus bør rettes mod forslagene om udskiftning af varmekilde samt forslaget om udførelse af nye gulve med gulvvarme. Ved kombinering af disse forslag vil effekten af jordvarmesystemets lave driftstemperatur i et gulvvarmesystem forbedre den samlede ydelse.

Bygningstegninger over ejendommene er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Der er ikke ud over en boreprøve i den sydvendte facade udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. Hvordan isoleringsfoholdene i de forskellige konstruktionerne er bestemt, er beskrevet i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel.

Af energimærkerapporten fremgår flere forslag til energibesparende forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Forbedringer vil som udgangspunkt øge komforten og selve brugen af ejendommen, hvilket normalt vil øge værdien af ejendommen.

Efterisolering og udskiftning af ældre teknik vil forbedre varmekomforten i bygningen idet de indvendige overflader bliver varmere. Oplevelsen af træk fra kolde overflader vil derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	144.300 kr.	394 Liter Fyringsgasolie 20 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	4.300 kr.	235 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	11.300 kr.	44 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	7.100 kr.	231 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering, Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til gulvvarme + radiator i sidebygningens møderum og Udførelse af gulvvarme	299.800 kr.	1.446 Liter Fyringsgasolie 82 kWh Elektricitet	14.500 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering til varmepumpe, Installation af ny 178 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund, type VBP 200 og Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), Vølund F1145-12	142.000 kr.	4.738 Liter Fyringsgasolie -15.483 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 25-60/25-60A/32-60 , 34 W	5.500 kr.	225 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	6.000 kr.	347 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	3.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	2.539 kWh Elektricitet 1.367 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	360 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	3.600 kr.
El			
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-10 Liter Fyringsgasolie 75 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedegårdsvej 40, 7755 Bedsted Thy

Adresse	Hedegårdsvej 40, 7755 Bedsted Thy
BBR nr	787-179157-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1922
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	385 m²
Opvarmet bygningsareal	260 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	31 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	23.875 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.894 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.694 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	24.694 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.993 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning	8,04 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt ud fra det foreliggende tegningsmateriale samt ved besigtigelsen af ejendommen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er en del mindre end det beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ukendt. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen samt at bygningen ikke har været anvendt i samme udstrækning, som forudsat, ligesom der naturligvis også kan være forskel på de skønnede og de faktiske isoleringsmængder i konstruktionerne

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer som er bestemt af Energistyrelsen.
Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Et eventuelt oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Energimærket er således beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Fyringssæsonen i 2014/2015 har været meget mild, og graddagene i denne periode har været ca. 20% lavere end et normalår. Eftersom energimærkningen beregnes efter et normalår kan dette medvirke til stor forskel mellem et eventuelt oplyst og beregnet forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,83 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....1,85 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,35 kr. per kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hvidbjerg v.Aa Sognehus
Hedegårdsvej 40
7755 Bedsted Thy

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2017 til den 30. marts 2024

Energimærkningsnummer 311237695