SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ålekistevej 156
2720 Vanløse

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. marts 2017
Til den 30. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311237743

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

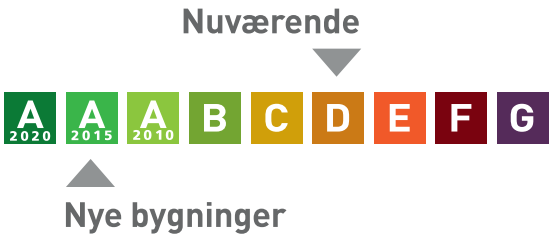
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

60,02 MWh fjernvarme	48.712 kr
Samlet energiudgift	48.712 kr
Samlet CO_2 udledning	8,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Fladt tag på oprindelig bygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Fladt tag på tilbygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.800 kr. 0,58 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig del af stueetage er overvejende udført som ca. 35 cm teglhulmur. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i nordfacade umiddelbart ved nordøstlige bygningshjørne. Ydervægge i tilbygget del af stueetage er med undtagelse af kontor og toilet udført		

som ca. 35 cm teglhulmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm Super A murbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i kontor i tilbygning er udført som let konstruktion bestående udvendigt af tegl/stålplader og indvendigt af gipsplader. Hulrum mellem tegl og gipsplader er isoleret med 200 mm mineraluld. Hulrum mellem stålplader og gipsplader er isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæg i toilet i tilbygning er udført som hulmur/let konstruktion bestående udvendigt af tegl/stålplader og indvendigt af tegl. Hulrum er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Det foreslås at tømme hulmur i oprindeig bygning for lecanødder og efterisolere på ny ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	29.000 kr.	1.300 kr. 0,26 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i oprindelig del er overvejende udført som 35 cm massive og uisolerede betonvægge. Kælderydervægge mod jord i tilbygget del er overvejende udført som 25 cm massive betonvægge med 125 mm Sundolit drænplader udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge i oprindelig bygning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		3.500 kr. 0,73 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i tilbygning, vindue i fyrrum og vindue ved lige ved siden af yderdør i konfirmandlokale er monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Øvrige vinduer er af ældre dato og monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F).		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye med lavenergiruder (energiklasse B).		3.800 kr. 0,80 ton CO_2

OVENLYS Kuppelovenlys i oprindelig bygning skønnes udført med en u-værdi på 2,2 svarende til 2 lags klar akryl på massiv, uisoleret karm. Kuppelovenlys i tilbygning skønnes udført med en u-værdi på 1,9 svarende til 3 lags klar akryl på massiv, uisoleret karm. Ovenlys i forsamlingshal i tilbygning er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.		

YDERDØRE Yderdøre i tilbygning samt vindfang i oprindelig bygning er monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Yderdør i konfirmandlokale er monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F).		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør med 2 lags termorude udskiftes til ny med 2 lags energirude med varm kant (energiklasse C).		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. I oprindelig del er gulve uisolerede under betonen. I tilbygget del er gulv i de 2 store depoter isoleret med 50 mm støbebatts, mens øvrige gulve er isoleret med 125 mm støbebatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv i oprindelig bygning og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		5.200 kr. 1,10 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres primært naturligt. Der er monteret 2 stk. udsugningsanlæg i konfirmandlokaler. Disse er tydeligvis frakoblet og indgår derfor ikke i beregningen. Der er manuelt bejtent udsugningsanlæg i præstens kontor. Anlægget indgår i beregningen. Der er udsugningsanlæg i lille depotrum i kælder. Anlægget skønnes at være i		

konstant drift i brugstiden. Der er udsugningsanlæg i toilet i kælder i tilbygning. Anlægget tænder sammen med belysningsanlæg og slukker efter et par minutter. Der er udsugningsanlæg i kopirum i stueetage i tilbygning. Anlægget tænder sammen med belysningsanlæg og slukker efter et par minutter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme i indirekte anlæg. Anlægget er udført med kappeisoleret varmeveksler af fabrikat Reflex, type JL 41 fra 2003.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke fundet rentabelt at montere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke fundet rentabelt at montere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er primært udført som 2 strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlæg til radiatorer er monteret en trinreguleret Grundfos pumpe af typen UPE 25-60 180 med en maksmal effekt på 100 W. På varmefordelingsanlæg til gulvvarme er monteret en trinreguleret Grundfos pumpe af typen UPS 25-40 130 med en maksmal effekt på 60 W.		
FORBEDRING UPE pumpe udskiftes til ny Grundfos Alpha 3 25-60 med en maksimal effekt på 34 W. UPS pumpe udskiftes til ny Grundfos Alpha 3 25-40 med en maksimal effekt på 18 W.	15.000 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i samlingssal reguleres med rumtermostat. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (Samson Trovis 5476).		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 ltr. præisoleret Vølund vandvarmer af typen QM 100 fra 2003.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i konfirmandlokaler og vindfang i oprindelig bygning samt samlingssal i tilbygning består af armaturer halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i gang i stueplan i oprindelig bygning består af armaturer med kompaktlysrør/energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i rengøringsdepot i oprindelig bygning består af armatur med kompaktlysrør/energisparepære (skønnet). Der er ingen styring ved bevægelsesmelder. Belysningsanlæg i kopirum består af armatur med kompaktlysrør/energisparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i gangareal, trapperum, vindfang og toilet i tilbygning består af armaturer med kompaktlysrør/energisparepærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg i kontor i tilbygning består primært af armaturer med kompaktlysrør/energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i gang i oprindelig del af kælder består af armaturer med kompaktlysrør/energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletter i oprindelig del af kælder består af armaturer med kompaktlysrør/energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg i foto-/kopirum i oprindelig del af kælder (østligst) består dels af armatur med kompaktlysrør/energisparepære og dels af 2-rørs armatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i stort depot i oprindelig del af kælder består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg fyrrum består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (skønnet). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i stolemagasin i oprindelig del af kælder består af armaturer med kompaktlysrør/energisparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg i depoter i tilbygget del af kælder består af 1-2 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg i brandsikkert arkiv i kælder består af 2 rørs armaturer med		

konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i rengøringsdepot i tilbygget del af kælder består af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Armaturer i konfirmandlokaler og vindfang i oprindelig bygning samt samlingssal i tilbygning udskites til nye med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		2.000 kr. 0,65 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Tømning af hulmur i oprindelig bygning og efterisolering ved indblæsning af granulat.	29.000 kr.	1,84 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af Grundfos pumper.	15.000 kr.	588 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på oprindelig bygning med 300 mm isolering.	4,10 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord i oprindelig bygniing med 200 mm.	5,16 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder.	5,67 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude.	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv i oprindelig bygning og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	7,78 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	5.200 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af belysningsanlæg i konfirmandlokaler og vindfang i oprindelig bygning samt samlingssal i tilbygning.	-0,62 MWh Fjernvarme 1.109 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ålekistevej 156, 2720 Vanløse

Adresse ..... Ålekistevej 156, 2720 Vanløse
BBR nr 101-685667-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1975
År for væsentlig renovering 2004
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 370 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 740 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 370 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 61.870 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 8.989 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 82,29 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-03-2016 til 01-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 64.834 kr. pr. år
Fast afgift ..... 8.989 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 73.824 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 86,23 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 12,16 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes opvarmet kælder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Dette vurderes at skyldes, at fjernvarmeanlægget også forsyner anden bygning, der ikke indgår i denne beregning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
8.990 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,15 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Ndr. Stationsvej 18, 2. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ålekistevej 156
2720 Vanløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2017 til den 30. marts 2027

Energimærkningsnummer 311237743