SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Klim Strandvej 5
9690 Fjerritslev

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. marts 2017
Til den 30. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311237759

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

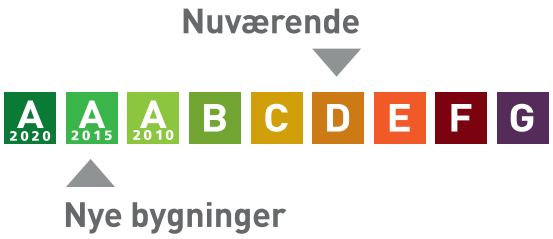
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
76,30 MWh fjernvarme	58.292 kr
894 kWh elektricitet	1.788 kr
Årlig overproduktion af el	
-3.109 kWh fra solceller	534 kr
Samlet energiudgift	60.615 kr
Samlet CO_2 udledning	9,29 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loftsrum i tilbygninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i tilbygning fra 2003, er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER V1, østvendt - tilbygning 2003: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V1, sydvendt - tilbygning 2003: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V2, vestvendt - tilbygning 2003: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V3, sydvendt - bygning 5: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V4, østvendt - bygning 5: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V5, nordvendt - bygning 5: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V6, nordvendt - bygning 5: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V7, nordvendt - bygning 5: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V9, nordvendt - bygning 5: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V8, nordvendt - bygning 5: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V10, nordvendt - bygning 5: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V11, nordvendt - bygning 5: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret		

med tolags termorude. V12, vestvendt - bygning 5: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V13, nordvendt - bygning 1: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V14, vestvendt - bygning 1: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V15, sydvendt - bygning 1: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V16, sydvendt - bygning 1: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V17, østvendt - bygning 1: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V18, sydvendt - bygning 5: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Ud over en besparelse på energi vil udskiftning også bidrage til en øget komfort for brugerne, da kuldenedfald fra dårligt isolerede ruder, som kan opleves som træk, nedbringes.	23.700 kr.	1.400 kr. 0,38 ton CO_2

OVENLYS O1, nordvendt: Ovenlys er monteret med tolags termorude. O2, sydvendt: Ovenlys er monteret med tolags energirude. O3: Ovenlyset er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af et 2 lags akryl/termo O4: Ovenlyset er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af et 2 lags akryl/termo		
FORBEDRING VED RENOVERING O1, nordvendt: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE D1, vestvendt - tilbygning 2003: Yderdør med sideparti monteret med tolags energirude. D2, østvendt - bygning 5: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. D3, nordvendt - bygning 5: Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. D4, nordvendt - bygning 5: Yderdør med flere ruder af tolags energiglas. D5, nordvendt - bygning 5: Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude. D6, nordvendt - bygning 1: Yderdør med en rude af etlags glas. D7, sydvendt - bygning 5: Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. T1, østvendt - tilbygning 2003: Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas.		

T2, sydvendt - bygning 5: Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas. T3, sydvendt - bygning 5: Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas. T4, vestvendt - bygning 1: Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas. T5, østvendt - bygning 1: Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude. FP1, sydvendt - bygning 1: Facadeparti med dør monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Ud over en besparelse på energi vil udskiftning også bidrage til en øget komfort for brugerne, da kuldenedfald fra dårligt isolerede ruder, som kan opleves som træk, nedbringes.	18.500 kr.	1.200 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING D6, nordvendt - bygning 1: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	9.200 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i tilbygning fra 1997 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i tilbygning fra 2003 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 175 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.200 kr. 0,57 ton CO_2
LINJETAB Vurderet linietab: 2,5 m / m2 vinduer og døre.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Zone: Børneinstitution - 1997 + rest af institution stueplan
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: COVENTmaster CM3
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: -
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759
Zone: Børneinstitution - tilbygning 2003
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Exhausto VEX 1.5
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Automatik: -
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759
Zone: Børneinstitution, 1. sal
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VENTILATIONSKANALER
Ventilationskaneler gns. Ø160 med 50 mm isolering. Varmetab fra ventilationaggregat er indregnet i tab fra kanaler.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med stik fra nærliggende skole. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Stik er ført fra skolebygning.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabel at installere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabel at installere et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i tilbygning fra 2003 + del af tilbygning fra 1997.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålrør. Rør er ført fra skole - længde er vurderet.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25-40 180. På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 L 15-40 130.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe (UPS 25-40) kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 3.	5.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro. 2 stk. 110 L (varmetab = 1,14 W/K) 1 stk. 60 L (varmetab = 0,9 W/K) Gns. kapacitet og varmetab er anvendt. Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 30 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer. Placeret på 1. sal i bygning 2.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i opholdsstue og legerumslokalerne består af blandet belysning, indeholdende 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle og elektroniske forkoblinger og sparepærer. Enkelte steder er der styring ved bevægelsesmeldere, hvor der de resterende er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i toiletter består af blandet belysning, indeholdende 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle og elektroniske forkoblinger, glødepærer og sparepærer. Enkelte steder er der styring ved bevægelsesmeldere, hvor der de resterende er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i gangarealer, garderobe og entréer består af blandet belysning, indeholdende 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle og elektroniske forkoblinger, glødepærer og sparepærer. Enkelte steder er der styring ved bevægelsesmeldere, hvor der de resterende er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i depotrum består af blandet belysning, indeholdende 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle og elektroniske forkoblinger, glødepærer og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Toiletter - Udskiftning af glødepærer til sparepærer. Gangarelaer, garderobe og entréer - Udskiftning af glødepærer til sparepærer. Depotrum - Udskiftning af glødepærer til sparepærer.	1.000 kr.	1.500 kr. 0,50 ton CO_2

SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 60 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Flere bygningsdele er skjulte, hvorfor de er vurderet på baggrund af de oplyste antagelser. Tegningsmaterialet for byggeriet er ligeledes meget sparsomt.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. Der er ligeledes flere forslag til forbedringer ved renovering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer	23.700 kr.	2,67 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 2-lags termoruder i døre	18.500 kr.	2,14 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.200 kr.
Yderdøre	D6, nordvendt - bygning 1: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	9.200 kr.	0,72 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 3, 25-40 180, 18 W	5.500 kr.	267 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	600 kr.

El

Belysning	Toiletter - Udskiftning af lyskilder, Gangarelaer, garderobe og entréer - Udskiftning af lyskilder og Depotrum - Udskiftning af lyskilder	1.000 kr.	-0,52 MWh Fjernvarme 858 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	0,35 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	0,72 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.
Ovenlys	O1, nordvendt: Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR15.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	4,05 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klim Strandvej 5, 9690 Fjerritslev

Adresse	Klim Strandvej 5, 9690 Fjerritslev
BBR nr	849-72439-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	646 m²
Opvarmet bygningsareal	646 m²
Heraf tagetage opvarmet	119 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Bygning 1, 2 og 5 er samlet under samme energimærke, da bygningen fungerer som børnehave, og bygningerne alle er sammenbygget og de fungerer som én bygning.
BBR-ejermeddelelsen bør ændres med faktiske areal og de tre bygninger bør samles under ét bygningsnummer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	518,75 kr. per MWh 18.711 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.
Priser ifm. solcelleanlæg (salg af el + abonnement) er vurderet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600267
CVR-nummer 31486564

JPH Energi A/S
Slotsgade 88, 9330 Dronninglund
jph.dk
mis@jph.dk
tlf. 98841155

Ved energikonsulent
Michael Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Klim Strandvej 5
9690 Fjerritslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2017 til den 30. marts 2027

Energimærkningsnummer 311237759