SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vejplads Bakkebølle - Bygning 2 og 4
Mønsvej 130
4760 Vordingborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. marts 2017
Til den 31. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311238126

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

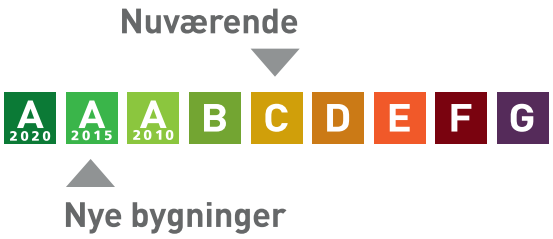
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug	
7.464,5 m³ naturgas	52.625 kr
Årlig overproduktion af el	
-9.528 kWh fra solceller	-5.017 kr
Samlet energiudgift	47.608 kr
Samlet CO_2 udledning	10,43 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 2 - Kontorer m.v. Loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Bygning 2 - Garage. Taget er isoleret med 250 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning. Bygning 4. Taget er isoleret med 250 mm isolering. I henhold til udleveret tegning 14, dato 01-07-2001.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 2. Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Vurderet ud fra måltagning.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 4. Ydervægge er udført som let konstruktion med 175 mm isolering. I henhold til udleveret tegning 14, dato 01-07-2001.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 2. Vinduer er generelt med to-lags energirude. Mod nord er vinduer med tre-lags termorude. Bygning 4. Vinduer/døre er med to-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2. Termoruder i vinduer udskiftes til nye tre-lags energiruder.		600 kr. 0,17 ton CO_2
OVENLYS Bygning 4. Ovenlysvinduer er med to-lags energirude.		
YDERDØRE Bygning 2. Massive yderdøre og porte vurderes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 2. Terrændæk er udført i beton direkte på letklinker. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 4. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 160 mm. I henhold til udleveret tegning 14, dato 01-07-2001.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 2. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontorer, spisestue og omklædning. Anlæg er med krydsveksler samt varmeflade. Drifttid er Mandag-Fredag 0700-1600 og styres via automatik/ur. Konstant luftmængde.		

Anlæg er placeret på loft over teknikrum ved omklædning. Fabrikat Exhausto Vex 1.5-4-1MPR, år 2002. Bygning 4. Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer.		
VENTILATIONSKANALER Bygning 2. Ventilationskanaler og anlæg på loft er med 50 mm isolerede flader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2. Det anbefales at isolere ventilationskanaler og anlæg på loft op til 100 mm.		400 kr. 0,10 ton CO_2
KØLING Bygning 4. Bygningen er forsynet med 5 airconditionanlæg som betjener kontorer mod syd i den vestlige ende af bygningen,samt kontor mod nord i den østlige ende af bygningen, Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedel. Indedelen er placeret i de enkelte kontorer og udedelen på ydervæggen ved de enkelte kontor. Fabrikat Fujitsu, år 2014 (skønnet, fremgår ikke af mærkeplade).		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygning 2. Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen er placeret i fyrrum mod nord. Fabrikat Baxi type WGB 38 H, år 2016. Bygning 4. Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen er placeret i teknikrum mod nord. Fabrikat Baxi type WGB 28 E, år 2013.		
VARMEPUMPER Bygning 2. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen forsynes fra kondenserende gaskedel. Bygning 4. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen forsynes fra kondenserende gaskedel.		
SOLVARME Bygning 2. Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen forsynes fra kondenserende gaskedel. Bygning 4. Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen forsynes fra kondenserende gaskedel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 2. Bygningens varme fordeles via radiatorer og kalorifer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Bygning 4. Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 2. Varmefordelingsrør i fyrrum er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2. Varmefordelingsrør i fyrrum. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ukendt pumpe som er indbygget i kedlen. Da pumpen er skjult er den skønnet til 45 W. Bygning 2 - Blandesløjfe - Radiator. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-18 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Pumpen er placeret ved kedel i fyrrum mod nord. Bygning 2 - Blandesløjfe - Kalorifer. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Pumpen er placeret ved kedel i fyrrum mod nord. Bygning 2 - Blandesløjfe - Ventilation. På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-45-70 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-25. Pumpen er placeret i teknikrum ved omklædning mod nord.		

Bygning 4. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ukendt pumpe som er indbygget i kedlen. Da pumpen er skjult er den skønnet til 45 W.		
FORBEDRING Bygning 2 - Blandesløjfe - Ventilation. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.	5.000 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

AUTOMATIK Bygning 2 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Bygning 4 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 2. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 20 mm. Bygning 2. Brugsvandsrør i uopvarmet fyrrum er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Bygning 2. Brugsvandsrør i uopvarmet fyrrum. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	3.100 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	2.700 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Bygning 2. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 20-40. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i fyrrum mod nord. Bygning 2. Varmtvandsbeholderen er monteret med en ladekredspumpe uden trinregulering med en effekt på 93 W. Fabrikat Wilo VIRS30/6-1. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i fyrrum mod nord. Bygning 4. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Fabrikat Grundfos UP 20-15. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i teknikrum mod nord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type ALPHA2 25-60.		200 kr. 0,12 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 2. Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i fyrrum mod nord. Fabrikat Viessmann type Vitocell 100, år 2002. Bygning 4. Varmt brugsvand produceres i 80 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikrum mod nord. Fabrikat Viessmann type Vitocell 100, år 2002.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 2 - Kontorer. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Spisestue. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Garage/værksted. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Bygning 2 - Omklædning og toiletter. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Gangarealer. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Teknik og depotrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 4 - Kontorer. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 4 - Gangarealer. Belysningen består af lamper med sparepærer samt kompaktrør. Lyset styres af PIR føler. Bygning 4 - Kopirum. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 4 - Toiletter. Belysningen består af T5 armaturer.		

Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 4 - Depoter og teknikrum. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Bygning 2 - Kontorer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	11.700 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Gangarealer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	6.800 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Garage/værksted. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør		1.700 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Omklædning og toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Spisestue. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Teknik og depotrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4 - Kontorer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		300 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4 - Toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4 - Kopirum. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4 - Depoter og teknikrum. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,00 ton CO_2

SOLCELLER Bygning 2. Der er ingen solceller på bygningen. Bygning 4. Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 140 m². Anlægget er fra 2014 (skønnet).		
FORBEDRING Bygning 2. Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 30 m² Solcellepaneler, der vender mod syd. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m2.	90.000 kr.	6.700 kr. 2,97 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningernes brugstid.
Mandag-Fredag 0700-1600.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 2 - Blandesløjfe - Ventilation. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Type Alpha2 25-40.	5.000 kr.	310 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bygning 2. Isolering af brugsvandsrør i uopvarmet fyrrum op til 50 mm.	3.100 kr.	24,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 2. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	2.700 kr.	24,5 m³ Naturgas	200 kr.
El				
Belysning	Bygning 2 - Kontorer. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	11.700 kr.	-32,7 m³ Naturgas 475 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Bygning 2 - Gangarealer. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	6.800 kr.	-16,4 m³ Naturgas 265 kWh Elektricitet	500 kr.

Solceller	Bygning 2. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 30 m² Solcellepaneler.	90.000 kr.	2.911 kWh Elektricitet 1.567 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 2. Udskiftning af tre-lags termoruder i vinduer til nye tre-lags energiruder.	73,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Ventilationskanaler	Bygning 2. Isolering af ventilationskanaler og anlæg på loft op til 100 mm.	44,5 m³ Naturgas	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Bygning 2. Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum op til 50 mm.	11,8 m³ Naturgas	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Bygning 4. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos ALPHA2 25-60.	175 kWh Elektricitet overskud fra solceller	200 kr.
El			
Belysning	Bygning 2 - Garage/værksted. Udskift rør til LED rør.	-67,3 m³ Naturgas 954 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Bygning 2 - Omklædning og toiletter. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-12,7 m³ Naturgas 204 kWh Elektricitet	400 kr.

Belysning	Bygning 2 - Spisestue. Monter lys og bevægelses styring.	-6,4 m³ Naturgas 98 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Bygning 2 - Teknik og depotrum. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-1,8 m³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 4 - Kontorer. Monter lys og bevægelses styring.	-36,4 m³ Naturgas 808 kWh Elektricitet overskud fra solceller	300 kr.
Belysning	Bygning 4 - Toiletter. Monter bevægelses styring.	-0,9 m³ Naturgas 26 kWh Elektricitet overskud fra solceller	100 kr.
Belysning	Bygning 4 - Kopirum. Monter bevægelses styring.	-0,9 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet overskud fra solceller	100 kr.
Belysning	Bygning 4 - Depoter og teknikrum. Monter bevægelses styring.	3 kWh Elektricitet overskud fra solceller	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Mønsvej 130, 4760 Vordingborg
BBR nr.....390-24759-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....2002
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....456 m²
Opvarmet bygningsareal.....450 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse .....Mønsvej 130, 4760 Vordingborg
BBR nr.....390-24759-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....424 m²
Opvarmet bygningsareal.....424 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 2.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Bygning 4.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om denne ejendoms aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 7.465 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

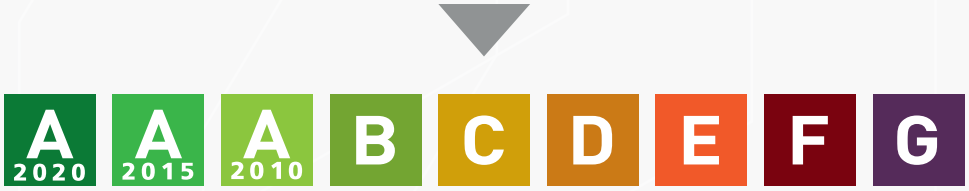
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vejplads Bakkebølle - Bygning 2 og 4
Mønsvej 130
4760 Vordingborg



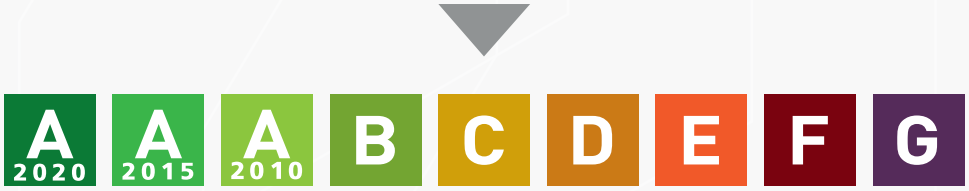
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2017 til den 31. marts 2027

Energimærkningsnummer 311238126

Energimærke

Vejplads Bakkebølle - Bygning 2 og 4 - Bygning 2
Mønsvej 130
4760 Vordingborg



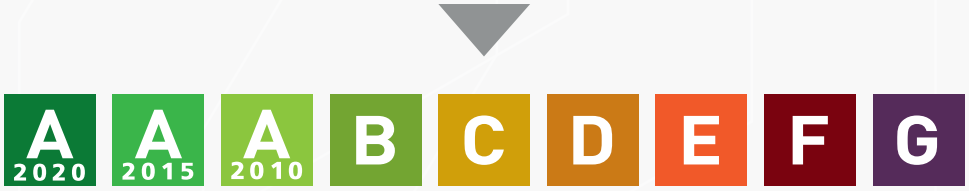
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2017 til den 31. marts 2027

Energimærkningsnummer 311238126

Energimærke

Vejplads Bakkebølle - Bygning 2 og 4 - Bygning 4
Mønsvej 130
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2017 til den 31. marts 2027

Energimærkningsnummer 311238126