SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vigerslev Engpark, byg. 1, 2 og 3
Vigerslevvej 310
2500 Valby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. april 2017
Til den 3. april 2027.

Energimærkningsnummer 311238617

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

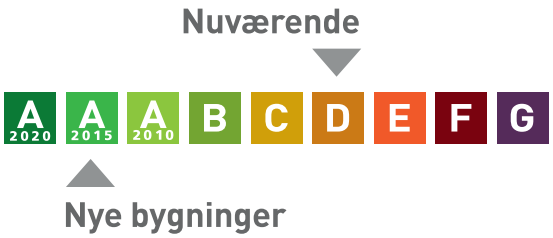
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

427,10 MWh fjernvarme	342.593 kr
Samlet energiudgift	342.593 kr
Samlet CO_2 udledning	60,22 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er tagkonstruktion med hanebåndsloft. Tagbelægningen er med bølgeeternitplader med asbest. Loftet er besigtiget og der er målt papiruldsgranulat med en tykkelse på 400 mm. Skråloft er uden isolering. Der har ikke været adgang til skunkrum. Ud fra isoleringsniveauet i øvrigt vurderes skunk at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING I forbindelse med tagudskiftning: Udvendig isolering af uisolerede skråvægge og skunk til 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge og skunk udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	509.000 kr.	21.200 kr. 4,51 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydermure er op til vindue med 1½ stens massiv teglvæg. Gavl og facader i øvrigt er med hule mure med faste bindere, som fornyeligt er blevet hulmursisoleret med papiruldsgranulat. Ejendomsinspektør har oplyst om dette og der er tegn på hulboringer i fuger.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge af tegl med 150 til 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.160.000 kr.	34.600 kr. 7,37 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i trappeopgange er med termoruder, øverst med tagkuppel med to lag akryl. I kælder er vinduerne med et lag glas. Lejlighederne er med vinduer med termoruder. I tagetagen er vinduerne med termoruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer i tørrerum i kælderen som holdes varme, til nye med energiruder. Dette kan eventuelt kombineres med en fugtstyret mekanisk ventilation, for at sikre mod fugt i kælderen.	53.000 kr.	2.300 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer med termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		60.300 kr. 12,85 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre i opgange er med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte hoveddøre i trappeopgang til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelses udgifter.	111.500 kr.	5.500 kr. 1,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder er med bjælkelag med lerindskud, strå og puds. Der er områder med pladebelægning mod kælder.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	180.000 kr.	10.400 kr. 2,21 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er vurderet til at være beton mod jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der forekommer udluftnings kanaler eller lokale ventilatorer i badeværelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentligt varmeværk. Anlægget er placeret i varmecentral i kælder under bygning 2. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en isoleret varmeveksler fra CTC, type W 168-1.5. Installationen er fra 1987.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentabelt. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er ført præisolerede rør i jord mellem bygningerne.		
VARMERØR Der pågik arbejde med udskiftning af brugsvandsinstallationer som vil blive isoleret i henhold til gældende regler. I energimærkningen er dette opfattet som udført. Der er registreret u-isolerede rørstykker og strengreguleringsventiler i kælder.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering.	9.500 kr.	2.800 kr. 0,59 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 536 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Der anvendes en klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort 310. Fra varmtvandsbeholder anvendes en temperaturreguleringsventil fra Clorius. Radiatorer er med termostatiske regulerings ventiler på de fleste radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Wilo, type Stratus, 50/1-9.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	11.500 kr.	6.000 kr. 1,74 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder anbragt i varmecentral i kælder under bygning 2. Beholderen er af fabrikat Ajva, type GN 21 VS, fra 2016. Beholderen er på 2650 liter. Beholderen er isoleret med 120 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	121.000 kr.	8.300 kr. 3,71 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Ejerforeningen Vigerslev Engpark, med hoved adresse Vigerslevvej 310, 2500 Valby. Energimærkningen dækker over bygning 1, 2 og 3, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:
Ejerforeningen Vigerslev Engpark består af 6 etageejendomme med 2 etager, udnyttet tagetage og fuld kælder. Bygningerne er fritliggende. Bygningerne er opført i 1948. Bygningerne indeholder hver 18 boliger, fordelt på 3 opgange.

Bygning 4, 5 og 6 tilhører en anden matrikel og der henvises til separat energimærkning vedrørende disse.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighed nr. 312 2. sal tv. Og nr. 322 st. th. Herudover har der været adgang til kældre, varmecentral, trappeopgange og loftrum.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 140, Etageboligbebyggelse.

Konsulent kommentar
Der er to forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Seks forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne

gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket er der udleveret fordelingsregnskab fra Techem Danmark A/S Der har været tegninger til rådighed, med plan snit og facader.
Der har ikke været tilgængeligt tegningsmateriale på kommunes weblager.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vigerslevvej 310				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vigerslevvej 310	Etage: ST, Side/Dør: TV	61	12	8.124

Vigerslevvej 310				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vigerslevvej 310	Etage: ST, Side/Dør: TH	59	24	7.857

Vigerslevvej 310				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vigerslevvej 310	Etage: 2, Side/Dør: TV	58	6	7.724

Vigerslevvej 310				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vigerslevvej 310	Etage: 2, Side/Dør: TH	56	12	7.458

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udvendig isolering af skråvægge og skunk i forbindelse med tagudskiftning.	509.000 kr.	31,94 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 til 200 mm isolering, afsluttende med facadepuds.	1.160.000 kr.	52,14 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	34.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i tørrerum i kældre til nye med energiruder, energiklasse A.	53.000 kr.	3,35 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre i trappeopgange til nye med energiruder	111.500 kr.	8,21 MWh Fjernvarme	5.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i hulrum.	180.000 kr.	15,62 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	10.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	9.500 kr.	4,17 MWh Fjernvarme	2.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe, til brugsvandscirkulation.	11.500 kr.	2.628 kWh Elektricitet	6.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium.	121.000 kr.	3.856 kWh Elektricitet 1.733 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.	91,03 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	60.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerslevvej 310, 2500 Valby

Adresse	Vigerslevvej 310, 2500 Valby
BBR nr	101-639258-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1056 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1116 m²
Heraf tagetage opvarmet	342 m²
Heraf kælderetage opvarmet	60 m²
Uopvarmet kælderetage	300 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	107.214 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.544 kr. pr. år
Varmeforbrug	163,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-09-2015 til 31-08-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	113.099 kr. pr. år
Fast afgift	27.544 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	140.643 kr. pr. år
Varmeforbrug	172,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	24,30 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerslevvej 316, 2500 Valby

Adresse	Vigerslevvej 316, 2500 Valby
BBR nr	101-639258-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1948
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1056 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1116 m²
Heraf tagetage opvarmet.....342 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....60 m²
Uopvarmet kælderetage.....300 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....107.214 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....27.544 kr. pr. år
Varmeforbrug.....163,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-09-2015 til 31-08-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....113.099 kr. pr. år
Fast afgift .....27.544 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....140.643 kr. pr. år
Varmeforbrug.....172,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....24,30 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerslevvej 322, 2500 Valby
Adresse .....Vigerslevvej 322, 2500 Valby
BBR nr.....101-639258-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1948
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1056 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1116 m²
Heraf tagetage opvarmet.....342 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....60 m²

Uopvarmet kælderetage.....300 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....107.214 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....27.544 kr. pr. år
Varmeforbrug.....163,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-09-2015 til 31-08-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....113.099 kr. pr. år
Fast afgift.....27.544 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....140.643 kr. pr. år
Varmeforbrug.....172,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....24,30 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse, opvarmningsform og arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede varmeforbrug er mindre end ejers oplyste forbrug. Dette kan skyldes bedre isolering af brugsvandsrør efter udført isoleringsarbejde i kælder og varmecentral. Det kan også skyldes generel højere temperatur i opholdsrum end 20°C som anvendes i beregningerne. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
59.934 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

ARI Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vigerslev Engpark, byg. 1, 2 og 3
Vigerslevvej 310
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2017 til den 3. april 2027

Energimærkningsnummer 311238617

Energimærke

Vigerslev Engpark, byg. 1, 2 og 3 - Vigerslevvej 310, 2500 Valby
Vigerslevvej 310
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2017 til den 3. april 2027

Energimærkningsnummer 311238617

Energimærke

Vigerslev Engpark, byg. 1, 2 og 3 - Vigerslevvej 316, 2500 Valby
Vigerslevvej 316
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2017 til den 3. april 2027

Energimærkningsnummer 311238617

Energimærke

Vigerslev Engpark, byg. 1, 2 og 3 - Vigerslevvej 322, 2500 Valby
Vigerslevvej 322
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2017 til den 3. april 2027

Energimærkningsnummer 311238617