SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærke Ryesgade 104 A-C
Ryesgade 104A
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. april 2017
Til den 5. april 2027.

Energimærkningsnummer 311239155

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

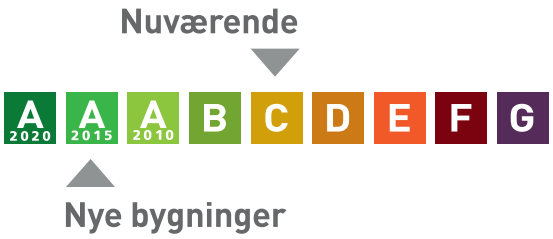
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

734,80 MWh fjernvarme	591.182 kr
Samlet energiudgift	591.182 kr
Samlet CO_2 udledning	103,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Ydervægge på 1.-2. sal består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Ydervægge på 3. sal består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge på 1., 2. og 3. sal. Fladerne afrenses og der opklæbes isoleringsmateriale af typen Multipore eller tilsvarende. Dette afsluttes med puds og kalkmaling. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Løsningen med 100 mm isolering overholder ikke bygningsreglementets krav til mindste isolering, men af fugttekniske årsager bør der ikke isoleres mere end 100 mm indvendigt på bygningen.		130.700 kr. 27,84 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer i boligenheder med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas udført som Optoglas. Oplukkelige vinduer i gangarealer og trapper er med etlags glasrude.		
FORBEDRING Der monteres optoglas på vinduer i gangarealer og fællesrum som i beboelsesrum med 1 lags energiglas. Løsning overholder ikke bygnignsreglementet men da bygningen er fredet er dette den godkendte løsning	318.700 kr.	12.300 kr. 2,61 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvet under festsalen er isoleret med 300 mm indblæst papiruldsisolering under trægulve. Der er fugtmålere til at overvåge evt. fugt i isoleringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
ETAGEADSKILLELSE I etageadskillelse mod uopvarmet loft, er oprindeligt lerindskud fjernet og etageadskillelse er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med lerindskud Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 300 mm mineraluld. Skunk var ved besigtigelsen ikke tilgængelig. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på teknisk personales oplysninger.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder isoleres med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Denne løsning er valgt da der ikke er plads til mere isolering grundet rørføring og loftshøjde. Kælder er godt ventileret, så fugt efter isoleringen vurderes ikke at være et problem. Grundet den gode ventilation er dette tiltag i høj grad et komforttiltag for beboere i stueetagen men samtidig et tiltag der giver en fornuftig besparelse, da udgangspunktet er dårligt. Prisen forudsætter er der er adgang til alle kælderrum i forbindelse med montagen.	876.200 kr.	56.300 kr. 11,98 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer boligarealerne. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på uudnyttet loft. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er naturlig ventilation på trappeopgange og gangarealer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslers mærkeplade er angivet til 525 kW. Det bør kontrolleres om dette er korrekt registreret hos forsyningsvirksomhed, da der betales en effektbetaling pr. kW veksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygningen er forsynet med fjernvarme og varmepumpe vil ikke være fornuftigt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da der er fjernvarme i bygningen er solvarme ikke fornuftigt at montere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via nyere radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 721 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 3 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med udekompensation og natsænkning.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Smedegaard. Pumpen forventes at være uden styring og i konstant drift året rundt uden automatisk regulering. Mærkeplade mangler, og derfor er der antaget en effekt på 350W og konstant drift. Hvis forbruget ikke er korrekt vil besparelsen ikke være den samme.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3, med en max-effekt på 178 W	16.000 kr.	9.000 kr. 2,38 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i Trappeopgange og gangarealer består af 1-rørs armaturer med elektronisk forkobling. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kældergangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning og indbygget bevægelses- eller lydmeldere.	50.000 kr.	6.600 kr. 1,97 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Grundet fredning vil det ikke være muligt at opnå tilladelse til at opsætte solceller.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et murstensbyggeri opført i 1895. Det har massive ydervægge og opvarmes med fjernvarme. Der har under gennemgang været adgang til både beboelsesenheder og lofter, kældre og tekniske installationer.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale. Ejendommen er fredet og derfor fritaget for den lovpligtige regelmæssige energimærkning.

Under gennemgangen har assistent Omar Al-Bayati medvirket.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ryesgade 104 A -C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	1-værelses bolig	59	3	3.848

Ryesgade 104 A -C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	1-værelses bolig	58	2	3.783

Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	1-værelses bolig	66	4	4.305

Ryesgade 104 A -C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	3-værelses bolig	91	3	5.935

Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	2-værelses bolig og 3-værelses bolig	104	2	6.783

Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	2-værelses bolig	93	4	6.066

Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	1-værelses bolig	133	2	8.675

Ryesgade 104 A -C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	1-værelses bolig	71	4	4.631

Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	2-værelses bolig	70	13	4.566

Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	1-værelses bolig	53	1	3.457

Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	1-værelses bolig	115	1	7.501
Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	1 stk. 1-værelses bolig, 3 stk. 3-værelses bolig	116	4	7.566
Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	3 stk 1-værelses bolig 12 stk. 2 -værelses bolig	64	15	4.174
Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	2 -værelses bolig	99	4	6.457
Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	2-værelses bolig	65	10	4.239
Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	2-værelses bolig	62	8	4.044
Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	3-værelses bolig	118	4	7.697
Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	2-værelses bolig	60	8	3.913
Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	1 stk. 1-værelses bolig - 1 stk. 2-værelses Bolig	149	2	9.719
Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	1-værelses bolig - 1 erhverv	20	2	1.304
Ryesgade 104 A - C				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Aktivitetslokale 4. sal	302	1	19.699

Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	1 Værelses Bolig	67	1	4.370

Ryesgade 104 A - C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	3-værelses bolig	107	2	6.979

Kommentar

Lejlighederne er indrettet med fællesområder der ikke anvendes direkte til beboelse og derfor ikke opvarmes til samme temperatur.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Montage af Optoglasløsning med energiglas	318.700 kr.	18,53 MWh Fjernvarme	12.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	876.200 kr.	84,95 MWh Fjernvarme	56.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe, som Magna 3, 40-60FN - 178 W	16.000 kr.	5,37 MWh Fjernvarme 2.442 kWh Elektricitet	9.000 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	50.000 kr.	2.978 kWh Elektricitet	6.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 3. sal med 100 mm og Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 1. og 2. sal med 100 mm	197,48 MWh Fjernvarme	130.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Ryesgade 104A, 2100 København Ø
BBR nr.....101-520676-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1895
År for væsentlig renovering.....2004
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....7675 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....20 m²
Opvarmet bygningsareal.....7675 m²
Heraf tagetage opvarmet.....1370 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1760 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....480.612 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....14.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....726,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....499.810 kr. pr. år
Fast afgift .....14.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....513.810 kr. pr. år
Varmeforbrug.....755,70 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....106,55 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegningsmateriale til bygningen er fyldestgørende og målfast i tilstrækkelig grad. Energimærket er udarbejdet på baggrund af opmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt indhentet tegningsmateriale.

Der er ikke foretaget borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen), da der forelå fyldestgørende tegningsmateriale fra renovering i 2004.

Der er ikke fuld overensstemmelse mellem antal m2 boligareal i listen over lejligheder og BBR boligarealet. Beskrivelsen af lejligheder og antal i BBR er godkendt af ejer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug stemmer godt overens med det faktiske forbrug. Dette skyldes sandsynligvis at der ikke opvarmes til samme temperatur i trappeopgange og fællesområder, og at et-lags glas i disse områder giver et meget stort varmetab.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
104.884 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600477
CVR-nummer 35434879

Energitjenesten Øst
Universitetsparken 7, 4000 Roskilde
http://www.etsj.dk
sjaelland@energitjenesten.dk

tlf. 36986851

Ved energikonsulent
Janus Hendrichsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

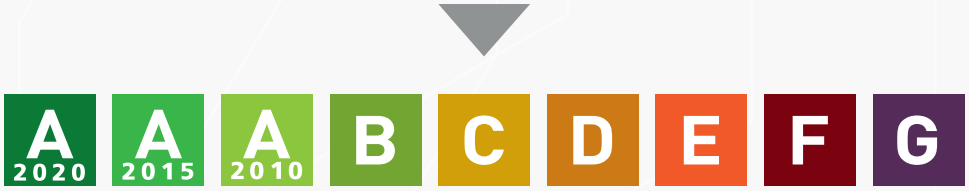
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærke Ryesgade 104 A-C
Ryesgade 104A
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2017 til den 5. april 2027

Energimærkningsnummer 311239155