

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ryetbo bygning 5
Ryetvej 20
3500 Værløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. april 2017
Til den 5. april 2027.

Energimærkningsnummer 311239189



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

268,36 MWh fjernvarme 255.686 kr

Samlet energjudgift 255.686 kr

Samlet CO₂ udledning 37,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| LOFT Saddeltag med loft til kip overalt. Tagkonstruktionen er fra 1995. Tegningsmaterialet viser en isolering på 200 mm mineraluld. Efterisolering er ikke rentabelt | | |

Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| MASSIVE YDERVÆGGE De oprindelige ydervægge i stue- og 1 sals plan skønnes at være hulmur. Termografi tyder på en ensartet isolering. Efterisolering er ikke rentabelt | | |
| LETTE YDERVÆGGE Den påbyggede 2. sal har lette ydervægge isoleret med 200 mm mineraluld ifølge tegningsmaterialet. Efterisolering er ikke rentabelt | | |

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| VINDUER Vinduerne og glasdøre er overalt monteret med tolags energirude med varm kant. Udskiftning er ikke rentabelt her og nu. | | |

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet.
Gulvet kan isoleres ved at hugget det helt op, grave ud og lægge sand til afretning, isolering og støbe nyt gulv herover.

LINJETAB

Tabel 6.12.1a Letbeton isolering

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er ventilationsanlæg. Anlægget er placeret oppe i kippen og adgang kræver en høj stige. Vi har ikke besøgt anlægget. Ud fra tegningsmaterialet er der tale om mekanisk udsugning.

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er blandesløjfer i de enkelte bygninger, herunder har bygning 3 sin egen blædesløjfe</p> | | |
| <p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med tilslutning til fjernvarme er det hverken relevant eller rentabelt med varmepumper.</p> | | |
| <p>SOLVARME Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg</p> | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| <p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Rørsystemet i de enkelte bygninger og radiatorer er nyere.</p> | | |
| <p>VARMEFORDELINGSPUMPER Der er på denne bygnings blandeskøjfe monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA 50-120</p> | | |
| <p>AUTOMATIK Temperaturkompensering efter udetemperatur foregår ved to blandesløjfer, hvor reguleringsventilerne styres af to TAC klimastater. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> | | |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p> | | |
| <p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udskiftet</p> | | |
| <p>VARMTVANDSPUMPER I den fælles varmecentral er der monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA3 25-100N. Det er en ny energibesparende pumpe.</p> | | |
| <p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder er placeret i fælles varmecentral i kælderen under bygning 2. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat RECI type GE 4X18 RAS 9, årgang 1997, volumen 2500 l, effekt af varmelegeme 167 KW.</p> <p>Det er en beholder opsvejst på stedet isoleret med ca 100 mm mineralul afsluttet med lærred. Rensedækslet er ikke forsynet med isoleringskappe.</p> <p>Foruden bygning 2 forsyner beholderen bygningerne 1, 3, 4 og 5 med varmt brugsvand.</p> | | |

EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p>BELYSNING</p> <p>Belysningsanlæggene i klinikker består af lysstofrørsarmaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningsanlæggene i kældergange består af skotlamper med kompaktlystofrør. Der er bevægelsesmelder.</p> <p>Udendørsbelysning er skotlamper med kompaktlystofrør.</p> <p>Udskiftning af belysningsarmaturer skønnes ikke rentabelt her og nu</p> | | |
| <p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> | | |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygning 5 er ombygget. Dels er der påbygget 2 sal i 1995. Dels er den bygget sammen med den nye bygning 6 fra 2008.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryetvej 20, 3500 Værløse

| | |
|---|--------------------------|
| Adresse | Ryetvej 20, 3500 Værløse |
| BBR nr | 190-2447-5 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Døgninstitution (160) |
| Opførelsesår | 1970 |
| År for væsentlig renovering | 1995 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 2188 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 1195 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 3383 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 578 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|----------------------------------|
| Fjernvarme | 513,75 kr. per MWh |
| | 117.816 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,25 kr. per kWh |

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241

CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Ved energikonsulent

Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ryetbo bygning 5
Ryetvej 20
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2017 til den 5. april 2027

Energimærkningsnummer 311239189