SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Forsamlingshuset
Kalundborgvej 23
4540 Fårevejle

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 6. april 2017
Til den 6. april 2027.

Energimærkningsnummer 311239400

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

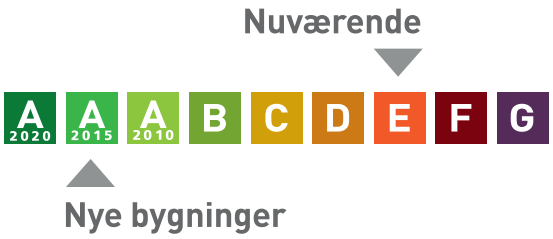
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

13.018,2 m³ naturgas	88.133 kr
Samlet energiudgift	88.133 kr
Samlet CO_2 udledning	29,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedhus - Loftrum er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftslem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Hovedhus - Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved indgang til loftet/skråvæggen. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Hovedhus - Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved lodret skunk ved dør. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Hovedhus - Vandret skunk er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved vandret skunk ved døren. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Hallen - Loftrum er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Hallen - Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	105.300 kr.	9.700 kr. 3,20 ton CO_2

FORBEDRING Hovedhus - Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	7.800 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Hovedhus - Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	4.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

FLADT TAG Mellembygning Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Dog vil der være nogle udfordinger da man har placeret boligens terrasse ovenpå taget, som bør tages med i betragtningen inden arbejdet igangsættes.		2.200 kr. 0,71 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Hallen Ydervægge består af 35 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved dobbeltdør mod P-plads. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Mellembygning Ydervægge mod østlig P-plads består af 35 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved entré. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Hovedhus		

Ydervægge består af 32 cm massiv teglvæg (dog med et lille hulrum på 3-4 cm.). Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved vindue på det lille badeværelse. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Hallen / Mellembygning / Hovedhus Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Evt. eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	611.300 kr.	20.000 kr. 6,59 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Hovedhus Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. Mellembygning Ydervægge mod vestlig P-plads er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved terrassedør. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Hovedhus Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke såfremt det er muligt at komme til, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.	1.400 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved disponibelt kælderrum for enden af kældergangen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	295.800 kr.	7.400 kr. 2,45 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedhuset har vinduer med - etlags glasrude. - tolags termorude. - tolags energirude. Mellembygningen har vinduer med tolags termorude. Hallen har vinduer med tolags energirude.		
FORBEDRING Mellembygning / Hovedhus Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	40.900 kr.	1.800 kr. 0,59 ton CO_2
OVENLYS Hovedhus Boligen har skråvinduer med tolags energirude.		
YDERDØRE Hovedhus Bygningen har glasdør ved bagtrappen med tolags termorude og tolags energiglas. Mellembygning Bygningen har glasdør med tolags termorude og tolags energiglas. Hallen Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hallen / Mellembygning / Hovedhus - Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		800 kr. 0,26 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedhus / Mellembygning Terrændæk er med træ/bjælker mod jord og uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhus / Mellembygbning Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		8.300 kr. 2,73 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, letklinkebeton med trægulv er uisoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved hul i loft. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkebeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	49.000 kr.	3.600 kr. 1,19 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Hallen Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved lem til krybekælder. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Hallen Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet isolering på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	50.500 kr.	4.800 kr. 1,57 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugningsanlæg som betjener hallen var ikke mulig at besigtige. Udsugningen er placeret i tagkonstruktionen. Anlægget er manuelt styret efter behov. Anlægget vurderes at være af ældre dato - sandsynligvis fra byggeriets opførelse. Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen af fabrikat Buderus og er placeret i fyrrummet og vurderes at være ca. 5 år gammelt.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrummet er isoleret svarende til 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i krybekælder, kunne ikke besigtiges, men antages isoleret, som øvrigt niveau.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	1.900 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsveksler, placeret i fyrrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hallen består af Lysstofrør, sparepærer, glødepærer og halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i hallen på 1. sal består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i entre består af lysstofrør og halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i Blå stue Består af lamper med sparepærer og halogen. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i hovedhuset består af sparepærer, lysstofrør og halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kælder Belysningen i kælderen består af sparepærer og lysstofrør armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen i gangen styres af bevægelsesmeldere. resten styres manuelt Belysningen i kælder: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	20.000 kr.	4.500 kr. 1,35 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i hallen Det anbefales at udskifte alt belysning i hallen til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	34.000 kr.	5.600 kr. 1,62 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i Entre Det anbefales at udskifte alt belysning til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	15.700 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i hovedhuset Det anbefales at udskifte alt belysning til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.700 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i Blå stue Det anbefales at udskifte alt belysningen til LED og montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.000 kr. 0,27 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med ca. 20 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd.		5.600 kr. 1,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hallen - Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	105.300 kr.	1.417,3 m³ Naturgas 31 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Loft	Hovedhus - Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.(hvis det er muligt)	7.800 kr.	32,7 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Hovedhus - Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering.(hvis det er muligt)	4.500 kr.	19,1 m³ Naturgas	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	611.300 kr.	2.920,0 m³ Naturgas 64 kWh Elektricitet	20.000 kr.
Lette ydervægge	Hovedhus - Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm(hvis det er muligt)	1.400 kr.	9,1 m³ Naturgas	100 kr.

Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	295.800 kr.	1.084,5 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	40.900 kr.	260,9 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	49.000 kr.	527,3 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Krybekælder	Hallen - Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering.	50.500 kr.	693,6 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	4.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	1.900 kr.	20,9 m³ Naturgas	200 kr.

El

Belysning	Kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	20.000 kr.	2.031 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Belysning	Udskift halogenbelysning i hallen til LED og monter lys og bevægelses styring	34.000 kr.	-204,5 m³ Naturgas 3.132 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Belysning	Entre - Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	15.700 kr.	-42,7 m³ Naturgas 654 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Mellembygning - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	314,5 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	115,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm isolering eller polystyrenplader	1.207,3 m³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	8.300 kr.
El			
Belysning	Hovedhuset: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	-60,9 m³ Naturgas 955 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Blå stue: Monter lys og bevægelses styring	-33,6 m³ Naturgas 524 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Solceller	Etablering af solceller	2.798 kWh Elektricitet 211 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kalundborgvej 23, 4540 Fårevejle

Adresse	Kalundborgvej 23, 4540 Fårevejle
BBR nr	306-2869-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1915
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m²
Erhvervsareal i følge BBR	980 m²
Opvarmet bygningsareal	846 m²
Heraf tagetage opvarmet	122 m²
Heraf kælderetage opvarmet	139 m²
Uopvarmet kælderetage	140 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	85.744 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.173,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	87.627 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	87.627 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.396,3 m³ Naturgas
CO2 udledning	23,33 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen er der oplyst at ejendommen er opbygget i tre etaper
Hovedhus omkring år 1890
Hallen omkring år 1950
Entré mellembygning omkring år 1964

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for,

indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Forsamlingshuset
Kalundborgvej 23
4540 Fårevejle

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2017 til den 6. april 2027

Energimærkningsnummer 311239400