SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mårsø Ældrecenter
Gl Tuse Næs Vej 15A
4300 Holbæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. april 2017
Til den 6. april 2024.

Energimærkningsnummer 311239402

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

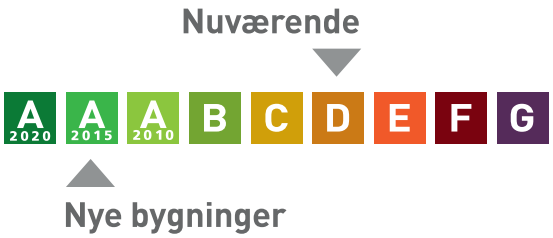
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

14.848,2 m³ naturgas	122.646 kr
15.965 kWh elektricitet	31.930 kr
Samlet energiudgift	154.576 kr
Samlet CO_2 udledning	43,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloftet er isoleret med 200-250 mm mineraluld jf. besigtigelse Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld jf. besigtigelse. Isoleringen er ført helt ud til ydervægge, men ventilering af skunkrum medfører at skunk ikke helt kan betegnes som opvarmet skunk. Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 50 mm mineraluld jf. konstruktionstykkelse		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en evt. fremtidig tagrenovering bør isoleringmængden øges til gældende krav.		6.000 kr. 1,64 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes at være med hulmursisolering. Der er indvendigt monteret forsatsvægge som skønnes at være med 75 mm isolering. Det skønnes ikke at være rentabelt at foretage yderligere efterisoleringer af ydervægge. Kælderydervægge over jord skønnes udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet skønnes efterisoleret med polystyrengranulat eller tilsvarende.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Denne løsning kan medføre ændring af vinduer i kviste. Dette er ikke medregnet i pris.	9.500 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kælderydervægge skønnes ikke isoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags termoruder, der forekommer dog enkelte vinduer med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre udskiftes til nye monteret med Energimærke A.		14.800 kr. 4,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder i ældre del består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Tilbygning (Cafeteria) Etageadskillelse mod krybekælder består af letbeton med gulvbelægning på træunderlag. Gulvkonstruktionen er ifølge udleverede tegninger isoleret med ca 100 mm.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod krybekælder af beton med 100 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre fugtproblemer og manglende ventilering.	21.600 kr.	1.800 kr. 0,47 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder af letbeton med 150 mm opklæbet mineraluld på underside af letbetondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet.		2.200 kr. 0,59 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer tilbygningen med cafeteria og terapilokale. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Boliger ventileres med et ældre mekanisk ventilationsanlæg i form af udsugning ved Exhausto-ventilatorer placeret i tagrum. Anlægget er uden mekanisk indblæsning og varmegenvinding. Anlægget er i konstant drift. Køkken ventileres med et ældre mekanisk ventilationsanlæg i form af udsugning ved tagventilator. Anlægget er uden mekanisk indblæsning og varmegenvinding. Anlægget er kun i drift i brugstiden. Der er naturlig ventilation i den resterende bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Der fremføres rør til vandvarmeflade i veksler.	100.000 kr.	23.500 kr. 8,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det nuværende udsugningsanlæg udskiftet til nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af modstrømsvarmeveksler. Anlægget placeres i tagrum. Der etableres nye indblæsnings- og udsugningskanaler. Der føres vandbåret varmeforsyning frem til varmefladen i ventilationsanlægget. Varmerør og ventilationskanaler isoleres i henhold til gældende regler. Anlægget forsynes med individuel styring i hver rum med temperaturstyring og CO2 føler, samt urstyring. Anlægget tilsluttes et evt. CTS anlæg.		16.800 kr. 4,72 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det nuværende udsugningsanlæg udskiftet til nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af modstrømsvarmeveksler. Anlægget placeres i tagrum. Der føres vandbåret varmeforsyning frem til varmefladen i ventilationsanlægget. Varmerør og ventilationskanaler isoleres i henhold til gældende regler. Anlægget forsynes med individuel styring i hver rum med temperaturstyring og CO2 føler, samt urstyring. Anlægget tilsluttes et evt. CTS anlæg.		2.000 kr. 0,56 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en Viessmann kedel, type Vitocrossal 200. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning.		
VARMEPUMPER Der er monteret 2 stk nyere varmepumper til opvarmning af kontor på 2. sal. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner sydvendte kontorer på 2. sal med varme og køling.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 80-120 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50-450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		1.000 kr. 0,33 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er placeret som præisolerede rør i isolerede skunkrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 30-60 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	10.000 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos Alpha 2. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.		500 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 290 l præisoleret varmtvandsbeholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder: Belysningen i kælder består af flere forskellige armaturer og lyskilder, dog primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Stueplan: Belysningen i stueplan (erhvervsdel) består af flere forskellige armaturer og lyskilder, dog primært af 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der forefindes også nyere armaturer med HF-forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er lysdæmpning i cafeteria og terapilokale. 1. sal: Belysningen på 1. sal (erhvervsdel) består af flere forskellige armaturer og lyskilder, dog primært af af 2-rørs armaturer med HF-forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 2. sal: Belysningen på 1. sal (erhverv) består af flere forskellige armaturer og lyskilder, dog primært af af 2-rørs armaturer med HF-forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udelys på standere er forsynet med 60 W kviksølvslamper og armaturer på bygninger er med 11 W energisparepærer. Udelys er forsynet med skumringsrelæer.		
FORBEDRING Kælder: Udskiftning af belysninger til nye med lavenergilyskilder. Installering af bevægelsesfølere i rum hvor dette er muligt. Stueplan: Udskiftning af belysninger til nye med lavenergilyskilder. Installering af bevægelsesfølere og dagslysstyring i rum hvor dette er muligt. 1. sal: Udskiftning af belysninger til nye med lavenergilyskilder. Installering af bevægelsesfølere og dagslysstyring i rum hvor dette er muligt. 2. sal: Udskiftning af belysninger til nye med lavenergilyskilder. Installering af bevægelsesfølere og dagslysstyring i rum hvor dette er muligt.	500.000 kr.	76.000 kr. 25,17 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Gl. Tuse Næs Vej 15 A og omfatter 1 bygning og nærværende energimærke omfatter denne.

Ejendommen/bygningen anvendes til ældrecenter og ældreboliger.

Ejendommen/bygningen er opført i 1953 og tilbygget i 1986 og ombygget 1992.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 45 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Holbæk Kommune, fra driftspersonalet og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier, som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser, ud fra håndbogens retningslinjer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke	9.500 kr.	53,6 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	500 kr.
Krybekælder	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	21.600 kr.	198,2 m³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	100.000 kr.	-776,4 m³ Naturgas 14.946 kWh Elektricitet	23.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	10.000 kr.	44,5 m³ Naturgas 473 kWh Elektricitet	1.400 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysninger.	500.000 kr.	37.970 kWh Elektricitet	76.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hele tagkonstruktionen	690,9 m³ Naturgas 132 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Vinduer	Vinduer og døre udskiftes til nye Energimærke A	1.701,8 m³ Naturgas 330 kWh Elektricitet	14.800 kr.
Krybekælder	Tilbygning (Cafeteria) Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	249,1 m³ Naturgas 46 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	1.694,5 m³ Naturgas 1.379 kWh Elektricitet	16.800 kr.
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	201,8 m³ Naturgas 164 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	491 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	30,9 m³ Naturgas -6 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	28,2 m³ Naturgas -5 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmtvandspumper	Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	201 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gl Tuse Næs Vej 15A, 4300 Holbæk
BBR nr	316-2747-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	700 m²
Erhvervsareal i følge BBR	958 m²
Opvarmet bygningsareal	1939 m²
Heraf tagetage opvarmet	335 m²
Heraf kælderetage opvarmet	389 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger

BBR arealet er oplyst til 958 m² erhvervsareal og 700 m² boligareal, i alt 1.658 m². Derudover er der nævnt kælder på 389 m² og areal som hverken benyttes til bolig el. erhverv på 393 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 390 m² kælder (erhverv) 731 m² i stueplan - heraf 150 m² beboelse, 490 m² på 1. sal (heraf 351 m² beboelse) og 328 m² på 2. sal (erhverv). Dette giver et samlet opvarmet areal på 1.939 m² fordelt med 1.438 m² erhvervsareal og 501 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på ca. 15.000 m³. Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,26 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Der er anvendt gældende dagspriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

ARI Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mårsø Ældrecenter
Gl Tuse Næs Vej 15A
4300 Holbæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2017 til den 6. april 2024

Energimærkningsnummer 311239402