SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gammel Kongevej 51
1610 København V

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 6. april 2017
Til den 6. april 2027.

Energimærkningsnummer 311239514

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

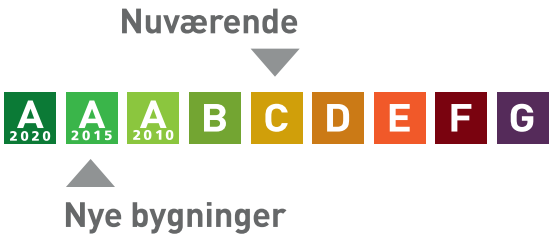
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
313,10 MWh fjernvarme	287.324 kr
Årlig overproduktion af el	
-5.455 kWh fra solceller	1.364 kr
Samlet energiudgift	288.688 kr
Samlet CO_2 udledning	40,53 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Alle skrå tage er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Fladt tag og etageadskillelser mod terrasser skønnes ved renovering isoleret med minimum 200 mm mineraluld for at leve op til BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hanebåndsloft mod spidsloft og etageadskillelser mod terrasser skønnes ved renovering isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i brystninger skønnes at bestå af 12 cm massiv teglvæg med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af gennemnitligt 48 cm massiv teglvæg som er efterisloeret med ca. 180 mm isolering og herefter pudset. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 72 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kældervæg består af 36 cm massiv teglvæg mod uopvarmet kælder. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv kældervæg mod uopvarmet kælder med 200 mm.	175.000 kr.	4.900 kr. 1,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kælderydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.200 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kældervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.200 kr. 0,45 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med trelags energirude. Facadeparti er monteret med trelags energirude. Vinduerne i stueetage mod gaden er monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Trappeopgang: Massive yderdøre er uisolerede.		
FORBEDRING Trappeopgang: Udskiftning af 3 yderdøre til nye dør med isolerede fyldninger.	28.000 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Der tages udgangspunkt i at isolering kan foregår under loft i kælder, som derfor er tilgængeligt. Det bør undersøges om der alle steder er plads til denne efterisolering eller om et sænket loft vil forhindre vigtige funktioner nogle steder i kælderen.	200.000 kr.	6.800 kr. 1,43 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Beboelse: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer hele zonen. Fabrikat Ecovent L 2000 med modstrømsveksler. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med varmeveksler er placeret på loftet. Bygningen anses for at være normal tæt. Zone: Udsugning fra baderum og toiletter Anlæg: U01 – fabrikat og type: Flere mindre anlæg Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ingen oplyste detaljer Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Kontorer og øvrigt erhvervsareal Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Eco Vent L 2000 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg		

Varmegenvinding: Modstrøm
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: Ingen oplyste detaljer.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

KØLING
Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer i dele af erhvervsarealet.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er i 2015 monteret en ny veksler produceret af RECI. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget, der er placeret i teknikrum i kælder, er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør skønnes udført som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På ventilationsanlæggene er monteret 3 Alpha 2 pumper med en max-effekt på 18 W til cirkulation af det varme vand som opvarmer luften i anlæggene. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 91 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 536 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til		

varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år i boligdelen og 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år i erhvervsdelen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder skønnes udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.000 kr.	1.300 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 34 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er fra KN Smede og Beholderfabrik og fremstillet eller renoveret grundlæggende i 1996. Den er placeret i teknikrum i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af LED - belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af LED - belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i lokalet består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Belysningen i butik består af armaturer med lavvolthalogen. Belysningen i tøjbutik består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		8.100 kr. 2,43 ton CO_2
SOLCELLER Der er monteret nye solceller lodret monteret på de to endegavle til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 44,5 kvm. Denne del af anlægget er regnet med i boligdelen. Der er monteret nye solceller på det skrå sydvendte tag til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 68,5 kvm. Denne del af anlægget er regnet med i erhvervsdelen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er for en ejendom beliggende på hjørnet af Gl. Kongevej og Værnedamsvej. Den anvendes til blandet anvendelse. Den er opført i 1908 og har omkring 2015 været igennem en større renovering i forbindelse med byfornyelse.
I runde tal bruges 800 m2 til erhverv i form af butikker i stueplan og bank på første etage. I kælderen anvendes ca. halvdelen af arealet til lagerlokaler m.m. for butikker osv. Den anden halvdel af kælderen anvendes til uopvarmet cykelkælder, teknikrum og pulterrum for lejlighederne.
Hovedparten af ejendommen er udlagt til beboelse, som udgør ca. 2500 m2.

Ved besigtigelsen var der adgang til en enkelt lejlighed på Gl. Kongevej 51 5. tv. lejligheden blev vist frem af beboerne. Herudover var der adgang til banken på 1. sal, som blev vist frem af medarbejderne. Der var adgang til den offentlige del af de fleste butikker og restauranter fra gaden. Enkelte var lukket. En butik og en restaurant fremviste ligeledes deres kælder. Herudover var der adgang til trappeopgangene og spidsloftet.

Ejendommen har været igennem en omfattende renovering. Denne indbefatter bl.a. en gennemgribende renovering af hele tagetagen og kviste, som er blevet udskiftet og isoleret efter gældende normer. De to sydvendte endegavle er ligeledes blevet efterisoleret udvendigt og pudset op. Der er isoleret brystninger, men herudover er facaderne ikke blevet isoleret. Hverken mod gård eller gade.
Alle vinduer mod gaden er blevet renoveret og har fået monteret forsatsvindue. De 3 gamle døre i indgang til trapper mod gaden er bevaret.
Alle vinduer og døre mod gården er udskiftet til moderne trelags energivinduer. Alle vinduer i butikker mod gaden er moderne tolags energiruder.

Hovedparten af arealerne er betjent af helt nye ventilationsanlæg, hvoraf alle større anlæg er placeret på spidsloft. Enkelte lejligheder var forsynet med husstandsanlæg med modstrømsveksler. Den langt overvejende del af den øvrige bygning er betjent af 3 mellemstore ventilationsanlæg fra Ecovent som ligeledes har modstrømsvekslere. Der er mindre arealer i toiletter og kælder som er enten betjent af mekanisk udsugning eller naturlig ventilation.

Til udarbejdelse af energimærket er anvendt et komplet målfast sæt tegninger af grundplan i alle etager og tegninger af facaderne i størrelsesforhold 1:100.
Det opmålte areal er fremkommet ved opmålinger i tegningerne kombineret med kontrolmål på ejendommen.

Der er ikke foretaget boreprøver eller andre destruktive indgreb for at bestemme konstruktiontyper og isoleringsforhold da der ikke var givet tilladelse hertil.

Bemærk, at der betales strafafgift for manglende afkøling på 7.600 kr for 2016. Dette tyder på at anlægget enten ikke er korrekt indstillet eller at enkelte komponenter skal renoveres eller udskiftes. Det vil typisk kunne betale sig at få dette ordnet da afgiften bortfalder ved korrekt afkøling.
Ophugning og isolering af kældergulv har en tilbagebetalingstid på mere end 100 år, hvorfor dette forslag er udeladt af rapporten.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv Bygning 1	Adresse Gl. Kongevej 51	m² 36	Antal 2	Kr./år 3.174
Erhverv Bygning 1	Adresse Gl. Kongevej 51	m² 39	Antal 1	Kr./år 3.439
Erhverv Bygning 1	Adresse Gl. Kongevej 51	m² 45	Antal 1	Kr./år 3.968
Erhverv Bygning 1	Adresse Gl. Kongevej 51	m² 46	Antal 1	Kr./år 4.056
Erhverv Bygning 1	Adresse Gl. Kongevej 51	m² 49	Antal 1	Kr./år 4.321
Erhverv Bygning 1	Adresse Gl. Kongevej 51	m² 95	Antal 1	Kr./år 8.378
Erhverv Bygning 1	Adresse Gl. Kongevej 51	m² 100	Antal 1	Kr./år 8.819
Erhverv Bygning 1	Adresse Gl. Kongevej 51	m² 117	Antal 1	Kr./år 10.318
Erhverv Bygning 1	Adresse Gl. Kongevej 51	m² 143	Antal 1	Kr./år 12.611
Erhverv Bygning 1	Adresse Gl. Kongevej 51	m² 292	Antal 1	Kr./år 25.751

Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Gl. Kongevej 51	**m²** 52	**Antal** 1	**Kr./år** 4.585
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Gl. Kongevej 51	**m²** 72	**Antal** 1	**Kr./år** 6.349
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Gl. Kongevej 51	**m²** 82	**Antal** 1	**Kr./år** 7.231
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Gl. Kongevej 51	**m²** 85	**Antal** 1	**Kr./år** 7.496
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Gl. Kongevej 51	**m²** 92	**Antal** 5	**Kr./år** 8.113
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Gl. Kongevej 51	**m²** 93	**Antal** 4	**Kr./år** 8.201
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Gl. Kongevej 51	**m²** 103	**Antal** 3	**Kr./år** 9.083
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Gl. Kongevej 51	**m²** 116	**Antal** 1	**Kr./år** 10.230
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Gl. Kongevej 51	**m²** 125	**Antal** 4	**Kr./år** 11.023
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Gl. Kongevej 51	**m²** 172	**Antal** 2	**Kr./år** 15.168

Kommentar
Det opmålte areal er fremkommet ved opmåling i tegningerne kombineret med kontrolmål på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Efterisolering af massiv Kældervæg med 200 mm	175.000 kr.	7,53 MWh Fjernvarme -42 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Yderdøre	Trappeopgang: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	28.000 kr.	1,65 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	200.000 kr.	10,39 MWh Fjernvarme -59 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	5.000 kr.	1,90 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3,32 MWh Fjernvarme -17 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3,25 MWh Fjernvarme -17 kWh Elektricitet	2.200 kr.
El			
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav og Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	-2,27 MWh Fjernvarme 4.153 kWh Elektricitet	8.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Kongevej 51, 1610 København V

Adresse	Gammel Kongevej 51, 1610 København V
BBR nr	101-173569-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1908
År for væsentlig renovering	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2392 m²
Erhvervsareal i følge BBR	972 m²
Opvarmet bygningsareal	3609 m²
Heraf tagetage opvarmet	485 m²
Heraf kælderetage opvarmet	286 m²
Uopvarmet kælderetage	286 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	210.833 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	73.317 kr. pr. år
Varmeforbrug	304,15 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-11-2015 til 01-11-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	225.647 kr. pr. år
Fast afgift	73.317 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	298.964 kr. pr. år
Varmeforbrug	325,52 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	45,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet omkring summen af det opvarmede areal.
Der er tilsyneladende sket en mindre forskydning i anvendelsen således at der nu anvendes lidt mindre til erhverv, mens der tilsvarende anvendes lidt mere til beboelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug ligger 4 % højere end det beregnede forbrug. Dette er en mindre afvigelse som kan skyldes mønstret for anvendelse af bygningen, samt at temperaturen generelt kan være lidt højere end de i beregningerne anvendte standardværdier.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	80.111 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Jeroen A. de Jong

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

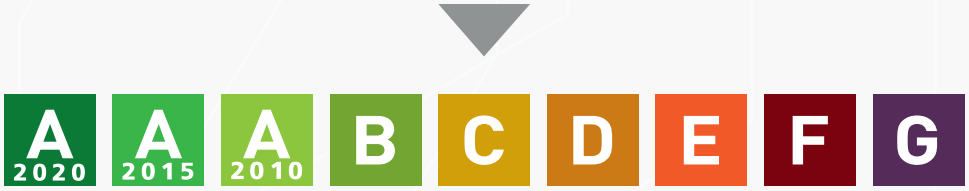
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Kongevej 51
1610 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2017 til den 6. april 2027

Energimærkningsnummer 311239514