SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lyngby Hovedgade 62
2800 Kgs. Lyngby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 6. april 2017
Til den 6. april 2024.

Energimærkningsnummer 311239533

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

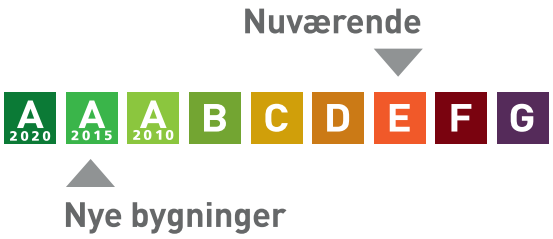
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

12.400,0 m³ naturgas	102.424 kr
Samlet energiudgift	102.424 kr
Samlet CO_2 udledning	27,83 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udnyttet til kip og vurderes at være indrettet i 1977 og renoveret ca. i år 2002. Isolering i tagkonstruktionens skråvægge vurderes at være i henhold til bygningsreglementet 1995. og skunk vurderes at være med 100 mm batts måtte og 100 mm A-batts, alukraft, lægter og 9 mm gipsonitplade, i henhold til tegning fra 1977. Bygningen med fladt tag er i henhold til tegningsmaterialet med 100 mm mineraluld. Bankbygningen vurderes tilsvarende at være isoleret med 100 mm mineraluld, ud fra isoleringsniveauet i øvrigt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bank bygning er med 35 cm hulmur i henhold til tegning materialet. Der er ikke foretaget boreprøve af denne bygning på grund af den pudsede overflade.		
FORBEDRING Bankbygning: Efterisolering af hulrum i ydervæggen ved indblæsning af granulat. Indblæsning af granulat i hulmuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres. Der er ikke foretaget boreprøve i muren, på grund af den pudsede overflade. Der bør foretages boreprøve inden beslutning for at vurderer hulrum og isolering nærmere.	28.800 kr.	5.000 kr. 1,34 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i forhuset er med teglstensmure med en tykkelse på 36 cm. Vægtykkelse er målt i vindues åbning. Outdoor bygningen er med 23 cm gasbeton ydervæg. Kælderydervægge vurderes til ca. 48 cm betonvæg.		
FORBEDRING Outdoor bygningen: Indvendig efterisolering af ydervæg med 50 mm mineraluld. Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 50 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.	159.200 kr.	5.800 kr. 1,55 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og glasdøre mod gaden er med et lag glas og forsatsrude af nyere dato. Butiksfacaderne mod gade er i Cafe Amalie med et lag glas og indvendig energirude. Øvrige butiksglasfacader og glasdøre er med et lag glas. I tagetagen vurderes vinduer og glasdøre til at være med energiruder. I bank bygning er der både vinduer med termoruder og med et lag glas. Terrassedør er med termorude. I tilbygningen mod nord er der energiruder og vinduer og glasdøre i forhuset mod gård er med energiruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og glaspartier med et lag glas til nye med energiruder.	240.000 kr.	11.100 kr. 3,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med to lag glas eller ældre termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen, må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		3.300 kr. 0,87 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Kældergulv vurderes at være beton mod jord. Etageadskillelse mod kælderrum er med bjælkelag med lerindskud. Mod fyrrum er der betondæk. Terrændæk i Outdoor butik er med 8 cm klaplag og 17 til 23 cm løs leca.		
FORBEDRING Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 75 mm granulat I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageadskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Etageadskillelsen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering. Varmecentral: Efterisolering af etagedækket med en samlet isoleringstykkelse på 50 mm. Iisolering opsættes under dækket, der opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	31.000 kr.	3.300 kr. 0,87 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er ventilationsanlæg på taget som er et udsugningsanlæg som betjener badeværelser. Ventilationsanlægget er trykstyret med automatik anbragt i fyrrum. Ventilationsanlægget er af fabrikat Exhausto, med automatik MAC. Produktionskøkkenet i Cafe Amalie er med ventilationsanlæg anbragt på tag. Anlægget er ikke medtaget i energimærkningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med naturgas. I varmecentral i kælderen er der installeret to gulvmonterede naturgaskedler af fabrikat Viessmann, type EH 46, fra 1992. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50 60. Pumpen er uden isolering.		
FORBEDRING Den eksisterende varmeforsyning udskiftes med fjernvarme. Den nye fjernvarmeinstallation udføres med en velisoleret veksler unit.	70.000 kr.	20.100 kr. 11,08 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af forslag om konvertering til opvarmning via fjernvarme, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Ifølge Energistyrelsens retningslinjer må der alene stilles forslag til en primær varmekilde. Opvarmning via varmepumpe er ikke fundet relevant pga. mulighed for fjernvarme, som vurderes at være den bedste løsning til den aktuelle bygning og nuværende isoleringsforhold.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af forslag til ny fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmeanlægget er et strenget. Varme rør ført gennem etagerne er uden isolering. Dette kan give ukontrolleret varmeafgivelse med for høje temperaturer i forår efterårsperioder til følge. Det anbefales at isolere disse rør, hvilket vil give bedre komfort.		

VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral, idet der er u-isolerede rørforbindelser til naturgaskedler, samt u-isolerede cirkulationspumper.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.	1.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I kælderen i bankbygningen er der to cirkulationspumper af fabrikat Vortex som betjener to radiatorer.		
FORBEDRING Det anbefales at fjerne cirkulationspumper til radiatorer og finde en bedre løsning på cirkulationen, som for eksempel at knibe gennemstrømningen på hovedstrengen.	3.000 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2

AUTOMATIK Der er termostater på radiatorventilerne. Varmeanlægget styres med klimastat fra Viessmann, Regeleinheit SU og GK/WS 7403 228-h.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Der blev fundet et dryppende varmtvandsrør i Cafe Amalie´s kælder. Viceværten tager hånd om dette.		
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen er af typen UPS 25 60, uden isolering. Til styringen af produktionen af varmt brugsvand er der installeret en ladekredspumpe. Pumpen er af typen UPS 25 60, uden isolering.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe til brugsvand udskiftes med en ny pumpe, som har en lavere effekt.	9.000 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes, at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en ny med en lavere effekt.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 200 L.Beholderen er af fabrikat Viessmann, model Verticell -hg1, type 3001 495. Beholderen er placeret i kælder sammen med varmeinstallationer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i Cafe Amalie er generelt med LED lyskilder der mangler stadig at blive udskiftet nogle enkle halogen lyskilder i downlights. Tøjbutikken Pure Copenhagen har i butikslokalet fået nyt belysningsanlæg med LED lyskilder. I kælder er der fastmonterede og nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør. Nogle af belysningsarmaturerne er med konventionel forkobling. Outdoor Naturligvis har belysningsanlæg med ældre downlights. I kælderen er der fastmonterede loftsarmaturer med konventionel forkobling samt nogle spots med LED lyskilder og nogle med sparepærer. Anne Tomczyk´s øre, næse og halsklinik er med spots med LED lyskilder, der er nogle enkle stadig med Halogenpærer. Herudover er der væg og loft lamper samt pendlere med kompaktlysstofrør eller sparepærer. Nygart har væglamper, pendlere, downligths og fastmonterede loftsarmaturer med sparepærer, halogen og lysstofrør. På toilet er der downligths med LED lyskilder. NorthHouse Partners har væglamper, pendlere og spots, med halogen og sparepærer. I gang er der spots med LED lyskilder.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte belysnings armaturer med halogen lyskilder til nye med LED lyskilder.	195.000 kr.	15.800 kr. 4,85 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 20 m² solcelleanlæg på taget af bankbygning. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større. Montering af et 10 m² solcelleanlæg på taget af bankbygning. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.	70.000 kr.	3.600 kr. 1,80 ton CO_2

Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører ejendommen Lyngby Hovedgade 62, 2800 Kgs. Lyngby som er bygning 1 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:
Bygningen er en erhvervsejendom med tre etager og udnyttet tagetage. Bygningen er et byhus stødende op til nabobebyggelser til hver side. Mod gården er der to længebygninger i et plan. I stueetagen til højre et spisested Cafe Amalie, med adgang til udendørs gårdhave. Midt for er der en tøjbutik Pure Copenhagen, vendende ud i den ene længebygning. Til vestre er der en Outdoor butik, Naturligvis. Butikkerne har lager i kælder. 1. sal indeholder erhverv. Til højre er der plastikkirurgi Nygart og til venstre øre, næse og halsklinik Anne Tomczyk. På anden sal er der til højre NorthHouse Partners, samt kontorfællesskab. Tøjbutikkens bygning har tidligere været benyttet som bank bygning og er i henhold til tegningsmateriale fra samme tid som forhuset. Bygningen er med et lavt saddeltag (Bank bygning). Butikken Naturligvis er ført ud i den anden længe bygning som er med fladt tag (built up). Denne bygning vurderes ud fra tegningsmaterialet at være fra start 70érne (Outdoor bygning).

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til de nævnte erhvervslejemål samt trappeopgang og kæder med varmecentral. Der har ikke været adgang til beboelseslejligheder og ikke adgang til besigtigelse af loftkonstruktion.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er fem forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fem forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.
Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i

energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, er der udleveret oplysninger om forbrug af varme i form af årsopgørelse fra HMN og oplysninger om forbrug af el fra Dong. Der har været tilgængeligt tegningsmateriale fra WebLager.dk. Der er udleveret ISC tegning fra år 2000.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lyngby Hovedgade 62				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lyngby Hovedgade 62	Etage: 2, Side/Dør: TV	135	1	46.138

Lyngby Hovedgade 62				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lyngby Hovedgade 62	Etage: 3, Side/Dør: TV	99	1	33.834

Kommentar
Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed ud fra de arealer, som hver enkelt lejlighed i bygningen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Bank bygning: Efterisolering af hulmur med granulat.	28.800 kr.	590,9 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Massive ydervægge	Outdoor bygning: Indvendig efterisolering af ydervæg med 50 mm mineraluld.	159.200 kr.	686,4 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, glaspartier og glasdøre med et lag glas til ny med energiruder(BR15 krav) .	240.000 kr.	1.333,6 m³ Naturgas 35 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder med granulat. og Efterisolering gulv mod kælder i varmecentral.	31.000 kr.	386,4 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering til fjernvarme (indirekte anlæg) og Montering af et solcelleanlæg på 10 m²	70.000 kr.	12.400,0 m³ Naturgas -119,91 MWh Fjernvarme 241 kWh Elektricitet	20.100 kr.
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i kælder.	1.300 kr.	30,0 m³ Naturgas	300 kr.
Varmefordelings pumper	Fjernelse af cirkulationspumper til radiatorer.	3.000 kr.	317 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen.	9.000 kr.	393 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Belysning: Generel udskiftning af lyskilder fra halogen til LED og udskiftning af ældre loftsarmaturer i ´lagerrum.	195.000 kr.	-577,3 m³ Naturgas 9.274 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Solceller	Montering af et solcelleanlæg.	70.000 kr.	1.789 kWh Elektricitet 921 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med 2 lag glas eller ældre termoruder til nye med energiruder (BR15 krav).	381,8 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Udskiftning af ladekredspumpe	29 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngby Hovedgade 62, 2800 Kgs. Lyngby

Adresse	Lyngby Hovedgade 62, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr	173-100817-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	234 m²
Erhvervsareal i følge BBR	754 m²
Opvarmet bygningsareal	1153 m²
Heraf tagetage opvarmet	150 m²
Heraf kælderetage opvarmet	165 m²
Uopvarmet kælderetage	155 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	87.915 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	404 kr. pr. år
Varmeforbrug	14.113,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	79.568 kr. pr. år
Fast afgift	404 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	79.972 kr. pr. år
Varmeforbrug	12.773,2 m³ Naturgas
CO2 udledning	28,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er i god overensstemmelse med oplyste forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,26 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,21 kr. per kWh

Enhedsprisen for elektricitet og varme er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lyngby Hovedgade 62
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2017 til den 6. april 2024

Energimærkningsnummer 311239533