SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sankt Annæ Gade 32
1416 København K

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 7. april 2017
Til den 7. april 2024.

Energimærkningsnummer 311239942

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

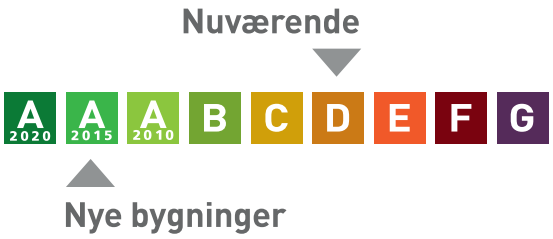
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

833,68 MWh fjernvarme	702.771 kr
Samlet energiudgift	702.771 kr
Samlet CO_2 udledning	117,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Vandrette og lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING isolering af uisolerede loftsrum med 450 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	576.000 kr.	114.300 kr. 24,34 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. isolering af uisolerede loftsrum med 450 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	499.400 kr.	50.600 kr. 10,78 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		3.400 kr. 0,71 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.610.400 kr.	80.700 kr. 17,19 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.575.100 kr.	46.600 kr. 9,93 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,10 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.		1.400 kr. 0,28 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.		
FORBEDRING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.	3.600 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		45.900 kr. 9,77 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		20.100 kr. 4,28 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret. Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude. Yderdør med en rude af tolags energiglas.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	18.200 kr.	800 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		10.800 kr. 2,30 ton CO_2
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod ventileret krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyt terrændæk		12.400 kr. 2,64 ton CO_2
LINJETAB Betonfundament uden kuldebroisolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er naturlige aftrækskanaler i bad og køkken. Nogle steder er aftrækskanaler lukket. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Storrrumskontorer Naturlig ventilation		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i sorte stålrør. I boilerrum er fjernvarmerør og centralvarmerør isoleret med 50 mm rørskåle af mineraluld. Rør på loft er dårligt isoleret. Oprindeligt er rør isoleret med ca 15 mm isolering. Flere steder mangler isolering. Der er nogle steder isoleret med 15 mm rørskåle af skum.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	27.700 kr.	6.900 kr. 1,46 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Der er termostatventiler på alle radiatorer. Ventilhuse er ældre type uden mulighed for indstilling/indregulering. Der er automatisk vejrkompenseringsanlæg fabrikat Clorius type KC 7510. Anlægget er forsynet med urstyring og med natsænkning. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Der er regnet med et forbrug af varmt vand på 67 liter pr. m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført som galvaniserede stålrør. Rør er isoleret med 30 mm mineraluld i teknikrum. På loft er rør flere steder ikke isoleret eller kun dårligt isoleret. Lodrette strenge i boliger er ikke isoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmtvandsrør på loftet er udført i 1½" tomme stålrør, isoleret med 10 mm. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.100 kr.	3.900 kr. 0,81 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 1500 l varmtvandsbeholder fabrikat AJVA type 12, isoleret med 100 mm mineraluld. Inspektionsdæksel og dæksel ved varmespiraler er ikke isoleret. Der er moneret termiske indreguleringsventiler (cirkon ventil) på hovedledning af brugsvandscirkulation. Ventilen har for stor modstand hvorfor brugsvandscirkulationen er for lille til at sikre en passende temperatur. Nu er temperaturer af cirkulationsledningen lunken. Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING isol vvb Isolerede VF		200 kr. 0,03 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning består af armaturer med 2x(40-50) W halogenlyskilder. Der er 2 armaturer pr. etage. Der er bevægelsesmelder, men ikke skumringsrelæ indbygget i de enkelte armaturer. Belysning i varmecentral, vaskerri mm i mellembygning består af armaturer med 36 W lysrør. Armaturer med er almindelig drosselspole. Belysning i butik består af armaturer med 36 W lysrør og almindelige spoler, samt armaturer med sparepærer. Varmecentral, kontor, vaskeri mm. belysningen består af 36W lysrør Belysning butik. Ældre belysningsarmaturer med 36 W lysrør og almindelige spoler Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		-2.700 kr. -0,82 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen af A/B Sankt Anne Gården, der er beliggende på følgende adresser:
- Sankt Annæ Gade 32. 34 og 36, 1416 København K.
- Dronningensgade 66, 1420 København K/Prinsessegade 29A, 1422 København K
- Dronningensgade 68, 1420 København K/Prinsessegade 29B, 1422 København

Der er en varmecentral til hele bebyggelsen, denne er placeret i mellem bygning 1 og 2.

Bygningerne er delvist sammenhængende.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
AB Sankt Annæ Gården	Dronningsgade 68A	40	1	8.174
2 værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
AB Sankt Annæ Gården	Dronningensgade 68B	53	1	10.831
2 værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 32, st. th.	66	1	13.488
3 værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 36, 3. tv.	108	1	22.072
4 værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 32, 4. tv. & Sankt Annæ Gade 32, 4. th.	95	2	19.415
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 32, st. tv., Sankt Annæ Gade 32, 1. tv., Sankt Annæ Gade 32, 2. tv., Sankt Annæ Gade 32, 3. tv., Sankt Annæ Gade 36, st. th. & Sankt Annæ Gade 36, 3. th.	102	6	20.845
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 32, 1. th., Sankt Annæ Gade 32, 2. th. & Sankt Annæ Gade 32, 3. th.	106	3	21.663
3/4-værelseslejlighed				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 34, 1. th. & Sankt Annæ Gade 34, 3. th.,	114	2	23.298

4/5-værelseslejlighed

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 34, st. th., Sankt Annæ Gade 34, 2. th. & Sankt Annæ Gade 36, 4.	115	3	23.502

4-værelseslejlighed

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 34, 4. th.	109	1	22.276

4-værelseslejlighed

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 34, st. tv.	123	1	25.137

5-værelseslejlighed

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 34, 3. tv.	151	1	30.860

6-værelseslejlighed

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 36, 1. & Sankt Annæ Gade 36, 2.	153	2	31.268

6-værelseslejlighed

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 34, 4. tv.	170	1	34.743

6-værelseslejlighed

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 34, 2. tv.	172	1	35.151

6-værelseslejlighed

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Sankt Annæ Gården	Sankt Annæ Gade 34, 1. tv.	175	1	35.765

Kommentar

Lejlighederne er beliggende i bygning 1 og 2.
Lejlighederne spænder vidt i areal fra 40 m² til 175 m², hovedparten ligger på omkring 110 m²

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrum med 450 mm isolering	576.000 kr.	172,55 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	114.300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, Isolering af uisolerede loftsrum med 450 mm isolering og Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering	499.400 kr.	76,37 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	50.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.610.400 kr.	121,83 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	80.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.575.100 kr.	70,37 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	46.600 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	3.600 kr.	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.

Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	18.200 kr.	1,07 MWh Fjernvarme	800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm og Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	27.700 kr.	10,38 MWh Fjernvarme	6.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	13.100 kr.	5,77 MWh Fjernvarme	3.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	5,01 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	0,72 MWh Fjernvarme	500 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	2,01 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	69,28 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	45.900 kr.
Vinduer	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude, Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A. og Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	30,32 MWh Fjernvarme	20.100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	16,27 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Kældergulv	Udførelse af nyt terrændæk.	18,69 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	12.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Uisolerede ventiler, flanger, pumper, rørstykker og dæksler til varmtvandsbeholder i varmecentral isoleres.	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-1.232 kWh Elektricitet	-2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

AB Sankt Annæ Gården

Adresse .....Sankt Annæ Gade 32, 1416 København K
BBR nr.....101-484599-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1922
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3170 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....5481 m²
Opvarmet bygningsareal.....7648 m²
Heraf tagetage opvarmet.....267 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....91 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....485.456 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....151.029 kr. pr. år
Varmeforbrug.....734,13 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2015 til 01-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....496.011 kr. pr. år
Fast afgift .....151.029 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....647.041 kr. pr. år
Varmeforbrug.....750,09 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....105,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	151.033 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600211
CVR-nummer 30083229

John Klysner Consult ApS
Østergårdsvej 235B, 8355 Solbjerg
www.jkc.nu
kontor@jkc.nu
tlf. 70300230

Ved energikonsulent
Peter Houmøller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sankt Annæ Gade 32
1416 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. april 2017 til den 7. april 2024

Energimærkningsnummer 311239942