SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Klostertorvet 10
8000 Aarhus C

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 7. april 2017
Til den 7. april 2024.

Energimærkningsnummer 311239969

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

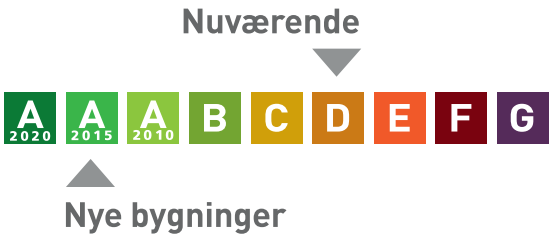
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

194,40 MWh fjernvarme	127.008 kr
Samlet energiudgift	127.008 kr
Samlet CO_2 udledning	27,41 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod tagrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der er forudsat at det vil være muligt at udføre efterisolering ved at der indblæses isolering. Hvis det ikke er muligt skal forslaget udføres ifm. en tagrenovering.	107.700 kr.	3.300 kr. 0,83 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge mod gårdsiden er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	43.900 kr.	13.000 kr. 3,26 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan / over terræn mod gaden består af massiv betonvæg / søjler som er beklædt med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale / målt på stedet. Pga. konstruktionsforhold er det ikke muligt at udføre yderligere efterisolering. Dog muligt ifm. en vindues- / dørudskiftning. Ydervægge på 1. til 4. sal mod gaden består af massiv betonvæg med 50 -100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er udført udført facaderenovering i 1995 hvor der er monteret det isoleringslag som er muligt med den nuværende konstruktion. Det vil derfor ikke være rentabelt at udføre yderligere efterisolering på nuværende tidspunkt.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i opvarmet kælderdel som vender mod uopvarmet kælderrum består af en massiv uisoleret væg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	135.900 kr.	4.900 kr. 1,21 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. sal mod gaden består delvis af elementer som er udført i en let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er udført nye elementer / udført facaderenovering i 1995. Det vil derfor ikke være rentabelt at udføre yderligere efterisolering på nuværende tidspunkt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i opvarmet del består af en massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer i gårdsiden er monteret med tolags energiruder som er med varm kant. Alle vinduer på 1. til 4. sal mod gaden er fra 1995 og de er monteret med tolags energiruder, energiklasse D. I stueplan er der et vinduesbånd over buktiksvinduerne og de er monteret med tolags termoruder. Døre- og vinduespartier i butik, samt kældervinduer er monteret med etlags glas.		
FORBEDRING Vinduer og døre som er monteret med etlags glas udskiftes til nye vindues- / dørpartier som er monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	469.200 kr.	22.400 kr. 5,63 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer som er med tolags termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.000 kr. 0,49 ton CO_2
YDERDØRE Altandørspartier i gårdsiden er monteret med tolags energiruder som er med varm kant, energiklasse C. Indgangsparti mod syd er monteret med tolags energiruder. Yderdøre mod gårdsiden er monteret med tolags energiruder som er med varm kant, energiklasse C.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri (over indhak i stueplan) er massiv beton, som er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Pga. pladsforhold er det ikke muligt at udføre en fornuftig efterisolering. Vil medføre at glas- og dørpartier til butik skal ændres / udskiftes. Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale / tidligere udarbejdet energimærke.		
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del skønnes at være udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. fjernvarme, forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme og det forhold at man ikke kan blive fritaget for den faste årlige afgift til fjernvarmeværk, vil det ikke være aktuelt at konvertere til et varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. fjernvarme og forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme vil det ikke være aktuelt at monteret solfangeranlæg. Tilbagebetalingstiden vil være for lang. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelserne på hver etage i kollegiet, som er etableret efterfølgende.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Dog er der rørstykker i fyrrum som er uisoleret.		
FORBEDRING I fyrrum / uopvarmet kælderdel, isolering / efterisolering af alle varmefordelingsrør, cirkulations- og varmtvandsrør, samt tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.100 kr.	3.400 kr. 0,85 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er monteret en par ældre cirkulationpumper på varmeanlægget. De er med trinregulering og har en max. effekt på henholdsvis 70 W. og 125 W		
FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med en noget lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	9.000 kr.	2.600 kr. 0,84 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 10 stk radiatorer, alle placeret i stueetagen. Her er der monteret manuelle ventiler. Termostatventilerne i kollegieværelser er en ældre type Honeywell, hvorimod i daginstitutionen på 1.sal er en nyere type Honeywell. I badeværelserne på 2-4. sal er der termostatventiler til styring af gulvvarmen.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.500 kr.	2.700 kr. 0,66 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført i stålrør. Rørene er henholdsvis uisoleret og isoleret med 20 mm Varmt brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i stålrør. Rørene er delvis uisoleret i fyrrum, men ellers isoleret med 20 mm		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14D		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret pladeveksler som er placeret i fyrrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i cykelkælder / uopvarmet kælderrum består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i vaskerumemt består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer, samt i daginstitution består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med energipære. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Glødepærerne og et-rørs armatur i vaskekælder, cykelkælder og fyrrum kan udskiftes til LED-pære / rør, samtidig med at der monteres en bevægelsesmelder. Dette vil reducere eleffekten samt benyttelsestiden betragteligt.	4.000 kr.	3.600 kr. 1,16 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da det er en etageejendom med flere lejemål kan der ikke på fornuftigvis monteres solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1955 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand og det beregnede energimærke er D. Der kan dog udføres nogle rentable forbedringer i boligen, idet der primært er lavet forbedringer mod gadesiden.
Butik og daginstitution:
Erhvervsdelen i stueetagen:
Herfra stammer det største varmetab, idet et-lags ruderne giver en dårlig varmeisolering. Tillige kan man med fordel reducere arealet ved at inddrage nicherne og montere nye vindues- / facadepartier. Da der er tale om facadearbejder, kræver det muligvis tilladelse fra myndighederne.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kollegieværelse 24 m² (BBR: 150)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kollegiedelen	Klosergade 10, 2., 3. og 4. sal, 8000 Aarhus C.	24	36	1.932

Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1.	Klosergade 10, st., 8000 Aarhus C.	291	1	23.427

Daginstitution				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Klosergade 10, 1. sal, 8000 Aarhus C.	291	1	23.427

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	107.700 kr.	5,89 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl mod gårdsiden ved indblæsning af granulat	43.900 kr.	23,10 MWh Fjernvarme	13.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	135.900 kr.	8,58 MWh Fjernvarme	4.900 kr.
Vinduer	I stueetage udskiftning af vindues- / dørpartier som kun er med etlags glas til nye vindues- / dørpartier som er med trelags energiruder, energiklasse A.	469.200 kr.	39,96 MWh Fjernvarme	22.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering / efterisolering af alle varmefordelingsrør, cirkulationsrør og varmtvandsrør, samt tilslutningsrør for varmtvandsveksler i fyrrum og uopvarmet kælderdel med op til 50 mm.	19.100 kr.	6,02 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg.	9.000 kr.	1.268 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Automatik	Montering af termostatventiler i stueetage + kælder.	2.500 kr.	4,66 MWh Fjernvarme	2.700 kr.

El

Belysning	Udskifte glødepære med elsparepære og bev. melder i cykelkælder og i vaskekælder	4.000 kr.	1.751 kWh Elektricitet	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer i stueplan der kun er med alm. tolags termoruder til nye som er med trelags energiruder, energiklasse A.	3,44 MWh Fjernvarme	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kollegium

Adresse .....Klostertorvet 10, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-252617-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kollegium (150)
Opførelsesår 1955
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....862 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....873 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....61.851 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....9.620 kr. pr. år
Varmeforbrug.....102,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....63.727 kr. pr. år
Fast afgift .....9.620 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....73.347 kr. pr. år
Varmeforbrug.....105,10 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,82 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Butik og daginstitution

Adresse .....Klostertorvet 10, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-252617-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kollegium (150)

Opførelsesår 1955
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....582 m²
Opvarmet bygningsareal.....791 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....209 m²
Uopvarmet kælderetage.....82 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....35.082 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.820 kr. pr. år
Varmeforbrug.....57,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....36.243 kr. pr. år
Fast afgift .....6.820 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....43.063 kr. pr. år
Varmeforbrug.....59,82 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....8,43 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommen består af en bygning som er opført i 1955.
Ejendommen består dels af kollegieværelser og dels erhverv. Det har ikke været muligt at besigtige alle rum. Der har imidlertid været adgang til et rimeligt udsnit af kollegieværelserne, begge erhvervslejemål samt kælder.
Derudover er beregningsgrundlaget følgende:
Tidligere udarbejdet energimærke nr. 200025778 af 18.12.2009.
Fremskaffet bygningstegninger med planer, snit og facader, udarbejdet i 1952, samt facade- og snittegninger med beskrivelse, som er udarbejdet i forbindelse med renovering af facader mod gaden, dateret 1995.
BBR-Meddelelse af 27-03-2017.
Kortudsnit på BBR.

Kælder er i delvis åben forbindelse med butik i stueetage og der er monteret enkelte radiator i denne kælderdel. Denne kælderdel er derfor medtaget i det opvarmede areal. Kælderdel med bl.a. fyrrum,

cykelrum og vaskerum er uopvarmet / har ingen selvstændig varmekilde.
Det samlet opvarmet areal for kollegiumværelser(bolig), daginstitution og butik er derfor opgjort til 1664 m2.
Det registrerede areal svarer tilnærmelsesvis overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er udregnet og vurderet ud fra udleveret varmefordelingsregnskab i perioden fra 01.01.2016 til 31.12.2016. Der er ikke forevist el. udleveret årsopgørelse fra fjernvarmeselskabet.
Dermed er forbruget af fjernvarme alene baseret fra tilgængelige enhedspriser på fjernvarme i 2016.
Dermed kan de oplyste MWh.evt. ikke være retvisende.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere lejere brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt
Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere lejere.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere lejeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	560,00 kr. per MWh
	18.144 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as

Høegh Guldberg Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Klostertorvet 10
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. april 2017 til den 7. april 2024

Energimærkningsnummer 311239969

Energimærke

Kollegium
Klostertorvet 10
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. april 2017 til den 7. april 2024

Energimærkningsnummer 311239969

Energimærke

Butik og daginstitution
Klostertorvet 10
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. april 2017 til den 7. april 2024

Energimærkningsnummer 311239969