SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Revsøgårdvej 8
6560 Sommersted

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. april 2017
Til den 15. april 2024.

Energimærkningsnummer 311241223

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

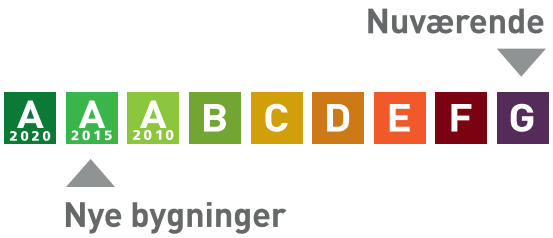
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

45,6 Ton halm	68.369 kr
6.900 kWh elektricitet	13.938 kr
Samlet energiudgift	82.307 kr
Samlet CO_2 udledning	4,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over vestfløj er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum over vestfløj med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge omkring vestfløjen er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge omkring nordfløjen er udført som 41 cm mur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Ydervægge skønnes til at bestå af 1/1-sten udvendig (oprindelig), uisoleret hulrum og en ½-sten indvendig (renovering). I alrum, bad og soveværelse er ydermuren 46 - 60 cm. tykke. Her skønnes det at der er efterisoleret indvendig med 50 til 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af ydervægge omkring nordfløjen med indvendig påforing og 150 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	206.700 kr.	10.300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af ydervægge omkring nordfløjen med indvendig påforing og 150 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.300 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Langt de fleste vinduer og døre er monteret med 2-lags energiruder, dog er der enkelte ældre vinduer som er monteret med 2-lags termoruder og mod nord enkelte vinduer som kun er monteret med 1-lag glas.		
FORBEDRING Vinduer og døre som er monteret med 1-lags glas udskiftes til nye i træ/alu. eller plast som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant.	36.900 kr.	1.400 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Dør mellem værelse mod øst og uopvarmede rum ved garage er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør mellem værelse mod øst og uopvarmede rum ved garage er uisoleret til ny dør med isolerede fyldninger		200 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i vestfløjen er udført af beton som er isoleret med 150 mm leca under betonen. Der er gulvvarme i bryggers og badeværelser. Disse gulve er oplyst til at være fra 2010. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Med de nuværende priser på varme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere. Terrændæk fra 2010 i nord- og vestfløj som er med gulvvarme, er udført af beton som er skønnet isoleret med 250 mm polystyrenplader under betonen.Konstruktionsforhold er baseret på ejers oplysninger og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Med de nuværende priser på varme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere. Terrændæk i spisestue og stue i nordfløjen er udført med strøgulve, og er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld under gulvet. Konstruktionsforhold er baseret på ejers oplysninger og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Med de nuværende priser på varme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere. Terrændæk i entre er udført af beton med som er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Loftet i alrum, køkken, bad, toiletrum og soveværelse er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i tagrummet forbindelse med besigtigelsen. Med de nuværende priser på varme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere. Loft i spisestue, stue, spisesal, entre og værelser mod øst er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af loft i spisestue, stue, spisesal, entre og værelser mod øst med 400 mm isolering.	139.200 kr.	18.800 kr. 0,11 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv i spisesal og værelser mod øst består af trægulv på strøer/bjælkelag mod jord som er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og naturlig eller mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med et centralvarmeanlæg bestående af en Faust type 160 fastbrændselskedel til halm (rundballer) på 125 KW. Kedel er installeret i 2000. Kedlen er isoleret og med kappe og har integreret pumpe til cirkulation. Der er en integreret akkumuleringstank på 16.000 liter. Anlægget er placeret i det fri ca. 50 meter fra bygningen mod sydøst.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da beregningen viser at det ikke er rentabelt med den nuværende pris på halm.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser, bryggers, køkken og alrum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord mellem østfløjen og halfyret er udført i 100 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i det fri ved halmfyr er udført i stålrør som delvis er isoleret. Varmefordelingsrør fra garage mod syd og op over lofterne er udført i stålrør som er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør på lofter over nordfløjen er udført i stålrør som er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i det fri ved halmfyr op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør på loftet over nordfløjen op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	61.800 kr.	4.900 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør fra garage og op over lofterne op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	35.100 kr.	1.900 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i halfyret er der monteret en Grundfos Magna 40-120 F pumpe med en max-effekt på 450 W. På varmefordelingsanlægget er der i bryggerset monteret en Grundfos Alpha2 15-60 pumpe med en max-effekt på 45W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 liter præisoleret Metro 605C el-vandvarmer. Beholderen er fra 2008 og er placeret i bryggerset.		
FORBEDRING Der installeres et nyt solvarmeanlæg på 7,056 m² til brugsvandsproduktion, som type type VFK 135 V/D. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der foreslåes installation af ny solvarmebeholder. Varmt brugsvand produceres via en 350 liters præisoleret solvarmebeholder, fabrikat Vaillant, type auroSTEP plus S1 350/4	60.000 kr.	11.800 kr. 4,49 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod sydøst på en af ladebygningerne. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med en levetid på min. 20 år og med et areal på ca. 40 kvm. (6 kW). Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det anbefales at indhentes et konkret tilbud inden dette forslag iværksættes.	114.000 kr.	8.600 kr. 4,18 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens energimærke bliver G. Detter er primært på grund af mange meter varmerør uden for selve klimaskærmen og at flere konstruktioner er helt uisoleret.

Selv om halm er en meget billig opvarmningsform er der fundet flere rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet flere forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler.
BBR-Meddelelse af den 10-04-2017.
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 10-04-2017.
Matrikelkort fra BBR og fra www.ois.dk
Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.

Forudsætninger:
Det er forsøgt at rekvirere tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette har ikke været muligt, at fremskaffe og derfor er konstruktionsopbygning og isoleringsstand, skønnet ud fra kendskab til byggeskik på opførselstidspunktet og baseret på ejeroplysninger, i det omfang det har været muligt, at indhente relevante informationer.

Der er brændeovne, men disse, og deres forbrug, er ikke medtaget i energiberegningen.

Garage mod sydøst, er i beregningen, betragtet som uopvarmet, selv om der er forsynet med 2 radiatorer. Det skønnes ikke at det er muligt at kunne opvarme garagen til over 15° C, da der er store utætheder ved blandt andet garageporten. Endvidere at gulv og ydervægge er helt uisoleret.

Værelser/gang mellem nordfløjen og garagen er uden varmekilder og er derfor betragtet som uopvarmet, og er dermed ikke med i energiberegningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge omkring nordfløjen med indvendig påforing og 150 mm isolering	206.700 kr.	6,7 Ton Halm 81 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre som er med 1-lags glas til nye som er med 3-lags energiruder	36.900 kr.	0,9 Ton Halm 10 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af loft i spisestue, stue, spisesal, entre og værelser mod øst med 400 mm isolering	139.200 kr.	12,3 Ton Halm 169 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i det fri ved halmfyr ved halmfyr op til 100 mm	800 kr.	0,3 Ton Halm 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør på loftet over nordfløjen op til 100 mm	61.800 kr.	3,2 Ton Halm 35 kWh Elektricitet	4.900 kr.

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør fra garage og op over lofterne op til 100 mm	35.100 kr.	1,2 Ton Halm 13 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Installation af nyt 7,056 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	60.000 kr.	-1,3 Ton Halm 6.770 kWh Elektricitet	11.800 kr.

El

Solceller	Montage af solceller	114.000 kr.	3.781 kWh Elektricitet 2.521 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum over vestfjøj med 200 mm isolering	0,3 Ton Halm 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge omkring nordfløjen med indvendig påforing og 150 mm isolering	0,8 Ton Halm 9 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør mellem værelse mod øst og uopvarmede rum ved garage er uisoleret.	0,1 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Revsøgårdvej 8, 6560 Sommersted

Adresse	Revsøgårdvej 8, 6560 Sommersted
BBR nr	510-17798-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1778
År for væsentlig renovering	1983
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	460 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	486 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:
En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR er det kun bygningsnr. 1 som har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 1778 og er opført i en etage med uudnyttet tagetage. Bygningen består af 3 fløje, nord- , øst- og vestfløj. Vestfløjen er genopført efter en brand for ca. 25 år siden. I 2010 er der lavet indvendige renovering med blandt andet gulvvarme i flere rum.
Bygningen anvendes til bolig og bygningen har BBR kode 110 stuehus til landbrugsejendom.

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:
Bebygget areal for bygningen er opmålt til 596 m².
Samlet bygningsareal er opmålt til 596 m².
Samlet boligareal i bygningen er opmålt til 486 m².

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Halm.....1.498,50 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning.....2,02 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Der er oplyst et haml forbrug på ca. 180 rundballer om året. Halmen er egenproduktion og har en ca. værdi af ca. 75 kr. pr. rundballe. Der er anvendt en standard pris på halm da der er stor forskel på prisen afhængig af, om ejendommen er slevforsynende eller man køber halmen..

Der er ikke noget forbrug af brænde. Der er anvendt en standard pris på brænde. Der er stor forskel på prisen afhængig af, om ejendommen er slevforsynende eller man køber sit brænde færdiglavet.

Alle priser er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Høegh Guldberg Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Revsøgårdvej 8
6560 Sommersted

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. april 2017 til den 15. april 2024

Energimærkningsnummer 311241223