SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Garnisonen V
Steenstrups Allé 5
4300 Holbæk

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. april 2017
Til den 18. april 2027.

Energimærkningsnummer 311241387

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

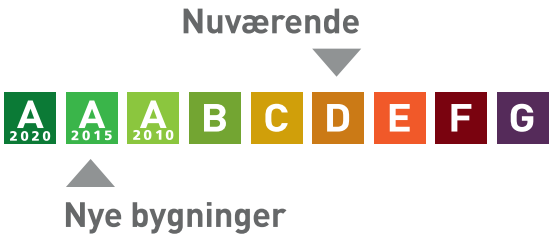
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

21.678,2 m³ naturgas	154.782 kr
Samlet energiudgift	154.782 kr
Samlet CO_2 udledning	48,65 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig beklædning af lærketræ på forskalling, 125 mm isolering og indvendig 120 mm letklinkebeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med 4 ruder ved altandøre. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Faste vinduer med 4 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Lille vindue med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		

Dobbelt vindue med 2 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer med 1 og 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Indgangsdøre med rundrude. Dør er monteret med 2 lags energirude. Altan- og Terrassedøre med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Indgangsdør med sideparti og med 3 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv / trægulv. Gulvet er isoleret med 300 mm under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk i bad er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm under betonen. I badeværelserne er der gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri er isoleret med træbeton over indgangspartierne. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/døre og mekanisk udsugning i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto type: BESF18041MPR Mekanisk udsugning placeret på loft Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2		

El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,875 kJ/m3 Automatik: Eletronic constant pressure regualtor MAC11 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER De enkelte lejligheder har hver en naturgas unit. Kedlerne er installeret i 2005. Gaskedlerne er af fabrikat Saunier Duval type ISOMAX F 28 E2 og er placeret i entre. Kedlerne er nyere kedelunits, med indbygget gennemstrømningsveksler, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er en integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at installere varmepumper i ejendommene.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solvarme til lejlighederne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I gaskedelunitten er der integreret en Wilo pumpe med en effekt på 71 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Hver lejlighed har sit eget varmeanlæg. Det er ikke rentabelt at installere overordnet styrring. Ligeledes er der ikke sommerstop på samtlige lejligheder.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer integreret i naturgasanlæg.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Byg. 2: Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	11.900 kr. 5,10 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 1: Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	11.000 kr. 5,05 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 4: Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	10.300 kr. 5,05 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 3: Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	9.200 kr. 5,10 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Holbæk kommune, Lejligheder, Steenstrups Allé 5, 4300, Holbæk.
Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 2.718 m². Det opmålte opvarmede areal er på 2.718 m².
Energimærket omfatter 4 bygning. Bygningen er opført i år 2005. Anvendelse: 140.
Brugstid pr. uge: 168 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: areal - 646 m².
Bygning 2: areal - 1.186 m².
Bygning 3: areal - 330 m².
Bygning 4: areal - 556 m².
Bygningen opvarmes med Naturgas.
Der er 2 etage(r), uden tag- og kælderetage.
Bygningens bevaringsværdigklasse: Ingen

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge.
Det antages at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
3,09E Blok A-C
1.20 Bygning B
1.40 Facader Bygning B
1.41 Gavl Bygning B
1.30 Snit i bygn A, B og C
1.11 Facer bygning A
1.10 Bygning A
1.50 Bygning C
1.51 Facader Bygning C.

Det blev under gennemgangen oplyst, at der er aftale om service på ventilationsanlæggene hvert 2. år. Ligeledes blev det ved gennemgangen oplyst at der mindst ét sted var skiftet kedel til nyere, men der var ikke adgang til denne underbesigtigelsen.

Der er undladt at komme med energibesparende forslag til lette ydervægge grundet væggenes placering og at det vil medføre stor ændring af udseendet af bygningen eller give anledning til total renovering af klimaskærm.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Mike Hellberg
Tekniske anlæg er gennemgået af: Mike Hellberg
Der er udført kvalitetskontrol af: Niels Grønbæk
Internt sagsnummer: 11.1900.52.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alfred Hansens Have 28 - 42	Alfred Hansens Have 28 og Alfred Hansens Have 38	78	2	9.037

3-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alfred Hansens Have 28 - 42	Alfred Hansens Have 30 og Alfred Hansens Have 36	76	2	8.805

3-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alfred Hansens Have 28 - 42	Alfred Hansens Have 32 og Alfred Hansens Have 42	86	2	9.964

3-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alfred Hansens Have 28 - 42	Alfred Hansens Have 34 og Alfred Hansens Have 40	83	2	9.616

2-værelseslejlighed Steenstrups Allé 15, Steenstrups Allé 21, Steenstrups Allé 23 & Steenstrups Allé 37				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Steenstrups Allé 5 - 43	Steenstrups Allé 15, Steenstrups Allé 21, Steenstrups Allé 23 & Steenstrups Allé 37	62	4	7.183

3-værelseslejlighed Steenstrups Allé 7, Steenstrups Allé 13 & Steenstrups Allé 39				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Steenstrups Allé 5 - 43	Steenstrups Allé 7, Steenstrups Allé 13 & Steenstrups Allé 39	76	3	8.805

4-værelseslejlighed Steenstrups Allé 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Steenstrups Allé 5 - 43	Steenstrups Allé 5	89	1	10.311

3-værelseslejlighed Steenstrups Allé 11, Steenstrups Allé 17 & Steenstrups Allé 43				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Steenstrups Allé 5 - 43	Steenstrups Allé 11, Steenstrups Allé 17 & Steenstrups Allé 43	83	3	9.616

4-værelseslejlighed Steenstrups Allé 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Steenstrups Allé 5 - 43	Steenstrups Allé 9	96	1	11.122

2-værelseslejlighed Steenstrups Allé 19, Steenstrups Allé 25, Steenstrups Allé 27 & Steenstrups Allé 41				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Steenstrups Allé 5 - 43	Steenstrups Allé 19, Steenstrups Allé 25, Steenstrups Allé 27 & Steenstrups Allé 41	69	4	7.994

3-værelseslejlighed Steenstrups Allé 29 & Steenstrups Allé 31				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Steenstrups Allé 29 - 35	Steenstrups Allé 29 & Steenstrups Allé 31	79	2	9.152

3-værelseslejlighed Steenstrups Allé 33 & Steenstrups Allé 35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Steenstrups Allé 29 - 35	Steenstrups Allé 33 & Steenstrups Allé 35	86	2	9.964

3-værelseslejlighed Alfred Hansens Have 44, 1 th og Alfred Hansens Have 44, 2 th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alfred Hansens Have 44	Alfred Hansens Have 44, 1 th og Alfred Hansens Have 44, 2 th	90	2	10.427

3-værelseslejlighed Alfred Hansens Have 44, 1 tv og Alfred Hansens Have 44, 2 tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alfred Hansens Have 44	Alfred Hansens Have 44, 1 tv og Alfred Hansens Have 44, 2 tv	98	2	11.354

2-værelseslejlighed Alfred Hansens Have 44, St Th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alfred Hansens Have 44	Alfred Hansens Have 44, St Th	80	1	9.268

2-værelseslejlighed Alfred Hansens Have 44, St tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alfred Hansens Have 44	Alfred Hansens Have 44, St tv	84	1	9.732

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller, 7,2 kW	120.200 kr.	5.154 kWh Elektricitet 2.539 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, 7,2 kW	120.200 kr.	4.574 kWh Elektricitet 3.050 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, 7,2 kW	120.200 kr.	4.041 kWh Elektricitet 3.583 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.300 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, 7,2 kW	120.200 kr.	3.231 kWh Elektricitet 4.462 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 (A)

Adresse .....Alfred Hansens Have 28, 4300 Holbæk
BBR nr.....316-14220-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2005
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....646 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....646 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....43.563 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....7.616,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....44.496 kr. pr. år
Fast afgift .....600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....45.096 kr. pr. år
Varmeforbrug.....7.779,1 m³ Naturgas
CO2 udledning.....17,46 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 (B)

Adresse .....Steenstrups Allé 5, 4300 Holbæk
BBR nr.....316-14220-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 2005
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1186 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1186 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....216.720 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....26.180,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....221.362 kr. pr. år
Fast afgift .....1.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....222.862 kr. pr. år
Varmeforbrug.....26.740,8 m³ Naturgas
CO2 udledning.....60,01 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 (C)
Adresse .....Steenstrups Allé 29, 4300 Holbæk
BBR nr.....316-14220-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2005
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....330 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....330 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....21.781 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....300 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.808,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....22.248 kr. pr. år
Fast afgift .....300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....22.548 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.889,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....8,73 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4 (B)
Adresse .....Alfred Hansens Have 44, 4300 Holbæk
BBR nr.....316-14220-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2005
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....540 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....556 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....21.781 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....300 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.808,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....22.248 kr. pr. år
Fast afgift .....300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....22.548 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.889,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....8,73 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet af 28/02-2017 på 2.718 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01-04-2015 til 31-03-2016

Det beregnede forbrug er på 4.447 m³ naturgas svarende til 197,98 kWh/m².
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 3.889 m³ naturgas eller 173,15 kWh/m².
Dette er en forskel på 12,5 %.

Der er således rimlig overensstemmelse imellem det beregnede og det oplyste graddagekorrigerede forbrug. Da der kun er oplyst forbrug for to lejligheder og dette er benyttet til typeindikatior, er det oplyste forbrug ikke eksakt, og kan meget vel være skyld i afvigelsen.

Varmetabet er beregnet ud fra værdier fra Håndbogen for Energikonsulenter og der er anvendt gennemsnitsbetragtninger for f.eks. varierende tykkelser af ydermur, længder og dimensioner af rør. Der er flere andre forhold, som har indflydelse på forskellen mellem forbrugene. Blandt andet kan det yderligere skyldes en anderledes brugeradfærd end det standardiserede brugsmønster i beregningskernen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,14 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Mike.hellberg@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mike Hellberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Garnisonen V
Steenstrups Allé 5
4300 Holbæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241387

Energimærke

Garnisonen V - Bygning 1 (A)
Alfred Hansens Have 28
4300 Holbæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241387

Energimærke

Garnisonen V - Bygning 2 (B)
Steenstrups Allé 5
4300 Holbæk

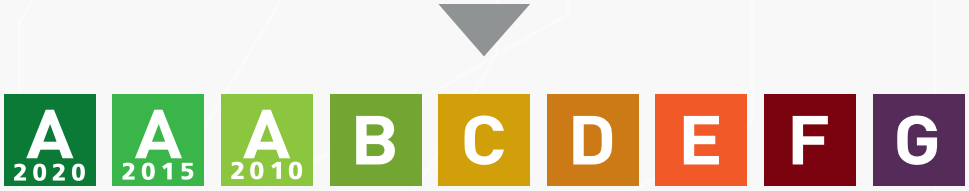
Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241387

Energimærke

Garnisonen V - Bygning 3 (C)
Steenstrups Allé 29
4300 Holbæk



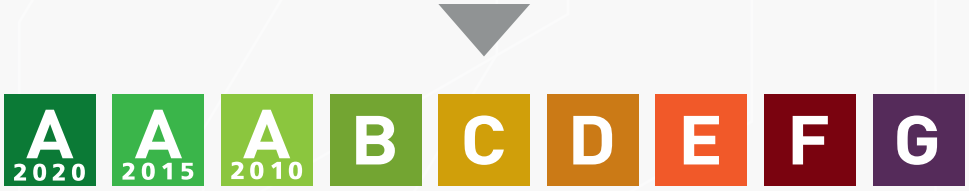
Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241387

Energimærke

Garnisonen V - Bygning 4 (B)
Alfred Hansens Have 44
4300 Holbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241387