

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
E/F Sortedam Dossering 41-43  
Sortedam Dossering 41A  
2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. april 2017  
Til den 18. april 2027.

Energimærkningsnummer 311241414



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

566,41 MWh fjernvarme 495.523 kr

Samlet energjudgift 495.523 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 79,86 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loftsrum er isoleret med 400 mm indblæst mineraluldsgranulat.		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Vinduesbrystninger under vinduer mod altaner vurderes udført som 19 cm porebetonvæg. Ydervægge er målt til ca. 36 cm. - konstruktionen skønnes at være massiv teglvæg. Ydervæg mod portgennemgang skønnes at være 36 cm massiv teglvæg.		
<b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervæg mod portgennemgang. Isoleringen udføres på den udvendige side i portgennemgangen. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning.	62.700 kr.	2.400 kr. 0,51 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	3.065.500 kr.	114.700 kr. 24,47 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering på vinduesbrystninger med ca. 100 mm isolering, således at ny væg flugter med øvrig ydervæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal radiatorer flyttes ud foran ny væg.		6.400 kr. 1,34 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer/altandøre på gadesiden er med 2 lags termoruder. Vinduer på gårdsiden er med 2 lag glas i koblede rammer. Vinduer på badeværelser, opgang samt yderdøre er med 1 lag glas.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af vinduer/døre til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		91.300 kr. 19,45 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder er udført som betondæk. Det skønnes at der er isoleret med 50 mm mineraluld under trægulv i stuelejligheder således at bygningsreglementet på tidspunktet for bygningens opførelse blev overholdt. Etageadskillelse mod portgennemgang er udført som betondæk. Der er registreret pladebeklædning på portloftet og det skønnes at der er isoleret med 100 mm mineraluld i porten samt 50 mm under trægulv i ovenliggende lejlighed.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder ved opsætning af 150 mm isolering på kælderloftet. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	307.600 kr.	11.800 kr. 2,51 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i den uopvarmede kælder. Anlægget er udført med en isoleret varmeveksler, mrk. Reci, type P 20 H. Det blev oplyst, at varmen slukkes om sommeren.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
<b>SOLVARME</b> Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør løber dels i kælderen dels på loftet. Rør er i kælder gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering og på loftet med 40 mm isolering.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk pumpe med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60 F.		
<b>AUTOMATIK</b>		

Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Clorius KC 2002, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.

Der er overvejende monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I den besigtigede lejlighed er der dog registreret enkelte radiatorer uden termostatventiler. Idet det oplyses at vicevært har opsat flere termostatventiler siden sidste energimærkning, antages det at 5 % af radiatorerne i ejendommen er uden termostatventiler. Iht. HB2016 foretages det ikke korrektion af rumtemperatur for arealer der udgør mindre end 10 %.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt regnet med 20 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigsstrenger løber gennem lejlighederne og er uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af brugsvandstigsstrenger i lejligheder med ca. 20 mm isolering (ikke plads til mere), udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	29.400 kr.	14.300 kr. 3,03 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-80, med en max-effekt på 144 W.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer af ukendt fabrikat.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysning på trappeopgange er med sparepærer og styres med automatik. Belysning i kælder er dels med lysstofrør dels med LED pærer. Belysning styres med bevægelsesmeldere.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning på 6 etager samt loftsrum og fuld kælder. Ejendommen er opført i 1963 og anvendes til beboelse/erhverv i form af 64 beboelsesenheder samt erhvervsenheder i dele af stueetagen/1. sal.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, uopvarmet loftsrum samt lejlighed Sortedam Dossering 43, 4.th.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Gadefacader (dateret 2005)

Gårdfacader og snit (dateret 1960)

Stueplan (dateret 1960)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Energimærkningen er udført af: Hans Berggren med Karina Krüger Kristiansen som assistent.



# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

E/F Sortedam Dossering 41-43				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Sortedam Dossering 41A, st.tv.	71	1	7.419
E/F Sortedam Dossering 41-43				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Sortedam Dossering 41A, 1. - 5. TH	50	5	5.225
E/F Sortedam Dossering 41-43				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Sortedam Dossering 41A, 1. - 5. TV	111	5	11.599
E/F Sortedam Dossering 41-43				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Sortedam Dossering 41B, st.tv.	75	1	7.837
E/F Sortedam Dossering 41-43				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Sortedam Dossering 41B, st.th.	79	1	8.255
E/F Sortedam Dossering 41-43				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Sortedam Dossering 41B, 1. - 5. TV	83	5	8.673
E/F Sortedam Dossering 41-43				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Sortedam Dossering 41B, 1. - 5. TH	73	5	7.628
E/F Sortedam Dossering 41-43				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Sortedam Dossering 41C, st.tv.	72	1	7.524
E/F Sortedam Dossering 41-43				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Sortedam Dossering 41C, st.th.	76	1	7.942
E/F Sortedam Dossering 41-43				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Sortedam Dossering 41C, 1. - 5. TV	59	5	6.165

<b>E/F Sortedam Dossering 41-43</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
001	Sortedam Dossering 41C, 1. - 5. MF	40	5	4.180
<b>E/F Sortedam Dossering 41-43</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
001	Sortedam Dossering 41C, 1. - 5. TH	56	5	5.852
<b>E/F Sortedam Dossering 41-43</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
001	Sortedam Dossering 41D, st.tv. og 1. - 5. TV og TH	60	11	6.270
<b>E/F Sortedam Dossering 41-43</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
001	Sortedam Dossering 41D, st.th.	44	1	4.598
<b>E/F Sortedam Dossering 41-43</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
001	Sortedam Dossering 41D, 1. - 5. MF	42	5	4.389
<b>E/F Sortedam Dossering 41-43</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
001	Sortedam Dossering 43, st.tv.	149	1	15.570
<b>E/F Sortedam Dossering 41-43</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
001	Sortedam Dossering 43, st.th.	82	1	8.569
<b>E/F Sortedam Dossering 41-43</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
001	Sortedam Dossering 43, 1. - 5. TV	80	5	8.360
<b>E/F Sortedam Dossering 41-43</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
001	Sortedam Dossering 43, 1. - 4. TH	81	4	8.464
<b>E/F Sortedam Dossering 41-43</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
001	Sortedam Dossering 43, 5.th.	82	1	8.569

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg mod portgennemgang	62.700 kr.	3,60 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive teglstensydervægge med 200 mm	3.065.500 kr.	172,87 MWh Fjernvarme 145 kWh Elektricitet	114.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	307.600 kr.	17,77 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	11.800 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsstigsstreng i lejligheder	29.400 kr.	21,73 MWh Fjernvarme -50 kWh Elektricitet	14.300 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm	9,50 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/døre til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	137,61 MWh Fjernvarme 68 kWh Elektricitet	91.300 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sortedam Dossering 41-43

Adresse .....	Sortedam Dossering 41A, 2200 København N
BBR nr .....	101-520404-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1963
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	4192 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	492 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	4684 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	907 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	353.441 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	120.664 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	534,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-12-2015 til 01-12-2016

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	368.824 kr. pr. år
Fast afgift .....	120.664 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	489.488 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	557,30 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	78,58 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.  
Kælder er beregnet som uopvarmet.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Hofor.  
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en afkøling af fjernvarmevandet på 30,05 °C, hvilket hverken har medført bonus eller strafafgift fra fjernvarmeleverandøren.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	120.667 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600213  
CVR-nummer 27271006

## RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø  
[www.rios.dk](http://www.rios.dk)  
[post@rios.dk](mailto:post@rios.dk)  
tlf. 35387988

Ved energikonsulent  
Hans Berggren

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

E/F Sortedam Dossering 41-43  
Sortedam Dossering 41A  
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241414