SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 0168
Hestemøllestræde 4
1464 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. april 2017
Til den 19. april 2024.

Energimærkningsnummer 311241599

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

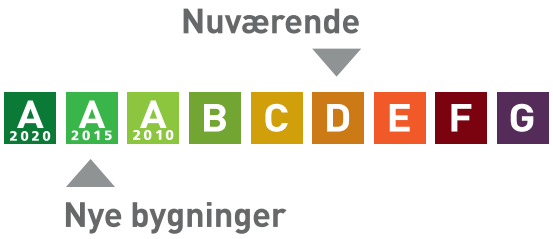
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

103,83 MWh fjernvarme	90.851 kr
Samlet energiudgift	90.851 kr
Samlet CO_2 udledning	14,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Manzard/Skråvægge. Mod nordøst, nord- og sydvest er isoleret med 100 mm mineraluld. Det antages, at skunkrummet er opvarmet. Generelt har der ikke været adgang til skunkrum og besigtigelse af skråvægges isoleringsforhold, hvorfor disses isoleringstykkelse er konstateret ud fra tegningsmateriale samt bygningens opførelses-/renoveringstidspunkt. Skunkrum i tagetagen (2. sal), antages beliggende på den varme side af isoleringen. Forbedringsforslag udeladt grundet bevaringsværdi (SAVE) 3. Spær eller bjælkelag mod loftsrum, 250 mm isolering. Yderligere isolering er ikke rentabelt. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FLADT TAG Tag over 6 kviste mod nordøst og 12 kviste mod nord- og sydvest er isoleret med 100 mm mineraluld. Forbedringsforslag udeladt grundet bevaringsværdi (SAVE) 3. Konstruktions- og isoleringsforhold er fastsat på baggrund af besigtigelsen, tegningsmaterialet samt opførelses-/renoveringstidspunkterne.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facade mod stræde og gården. Ydervægge består af 60/48/24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er fastsat på baggrund af besigtigelsen, tegningsmaterialet samt opførelses-/renoveringstidspunkterne. Forbedringsforslag udeladt grundet bevaringsværdi (SAVE) 3. Fri gavl mod nordvest. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er fastsat på baggrund af besigtigelsen, tegningsmaterialet samt opførelses-/renoveringstidspunkterne. Væg i port mod det fri. Ydervæggen består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er fastsat på baggrund af besigtigelsen, tegningsmaterialet samt opførelses-/renoveringstidspunkterne. Forbedringsforslag udeladt grundet bevaringsværdi (SAVE) 3.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker mod nordøst, nord- og sydvest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er fastsat på baggrund af besigtigelsen, tegningsmaterialet samt opførelses-/renoveringstidspunkterne. Forbedringsforslag udeladt grundet bevaringsværdi (SAVE) 3.		
KÆLDER YDERVÆGGE Massiv ydervæg, 72 cm tegl (3 sten), uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er fastsat på baggrund af besigtigelsen, tegningsmaterialet samt opførelses-/renoveringstidspunkterne. Forbedringsforslag udeladt grundet bevaringsværdi (SAVE) 3.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nordøst mod stræde. 1 + 5 + 6 + 7. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. 2. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og energiforsatsrude. 3 + 4. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. ---------- Sydvest mod gård.		

9 + 11 + 13 + 14 + 15 + 16. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. 10 + 12. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og energiforsatsrude. ---------- Nordvest mod går 20 + 21 + 22. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. 19 + 23 + 24. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. 17 + 18. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og energiforsatsrude.		
FORBEDRING 24 - Nordvest mod gård. Vinduet udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	8.400 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING 3 - Nordøst mod stræde. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. 4 - Nordøst mod stræde. Vinduet udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	27.800 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 23 - Nordvest mod gård. Vinduet udskiftes til nyt vindue med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A. 25 - Nordvest mod gård. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 - Nordøst mod stræde. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. 5 - Nordøst mod stræde. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. 6 - Nordøst mod stræde. Vinduet udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. 7 - Nordøst mod stræde. Vinduert udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		2.500 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		1.300 kr. 0,28 ton CO_2

11 - Sydvest mod gård. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. 13 - Sydvest mod gård. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. 15 - Sydvest mod gård. Vinduet udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. 16 - Sydvest mod gård. Vinduet udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. 17 - Sydvest mod gård. Vinduet udskiftes til nyt vinduet med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		
YDERDØRE 8 - Nordøst mod strædet. Massiv yderdør i facade er uisoleret. 9 - Nordvest i port. Massiv mindre yderdør er uisoleret. 10 - Sydvest mod gård. Facadeparti flere gående fag, over port i gård er monteret med etlags glasrude. Midterfag er ikke gående.		
FORBEDRING VED RENOVERING 10 - Sydvest mod gård. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.400 kr. 0,29 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Portloft. Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt bygningens opførelses-/renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Portloft. Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm indblæst isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Det skal undersøges, om der er hulrum til indblæsning før udførelsen. Der er ikke højde nok til at isolere udefra.	16.700 kr.	4.600 kr. 0,98 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt opførelses-/renoveringstidspunktet.		
LINJETAB Linjetab ved fundament: Kælderydervæg, beton, jorddækket. Betongulv, uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlægget kunne ikke besigtiges (åbnes). Zone: Hele ejendommen. Herunder kontorer til 1-2 personer, toiletter, gange, kældre. Anlæg: VE01 – NOVENCO type ZL-10 CL. No: 9297-2378-004 C2BA-220. Filter F-85. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 60 timer/uge (man-fre 6-18) Luftskifte: 0,55 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,7 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Data er målte data modtaget fra entreprenør i forbindelse med renovering i 2016. Ventilationsanlægget er energioptimeret i 2016, hvorfor der ikke er forbedringsforslag.		

VENTILATIONSKANALER Uden for klimaskærmen er ventilationskanal ø355 mm med 50 mm isolering og afsluttet med galvaniseret pladebeklædning (præisolerede rør). Der er ingen uisolerede ventilationskanaler uden for klimaskærmen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerfabrikat/størrelse ukendt. Varmecentral forsyner også nr. 6.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt med ny varmepumpe, når ejendommen er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt med solvarmeanlæg, når ejendommen er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er ingen varmerør uden for den opvarmede del af klimaskærmen. Komponenterne i varmecentralen fra 2016 er generelt velisolerede. Dog er der 3 flanger samt ca. 30 cm rør, der er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede komponenter i varmecentralen.	1.200 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På 2 varmefordelingsanlæg er monteret 2 Wilo Stratos cirkulationspumper, hver med en max-effekt på 300 W. Anlæggene forsyner henholdsvis Hestemøllestræde 4 og Hestemøllestræde 6. Pumperne er begge isolerede.		
AUTOMATIK		

Til regulering af varmeanlæg og ventilationsanlæg er monteret automatik for central styring, CTS. Veksleranlæg, radiatoranlæg, varmt brugsvand og ventilationsanlægget er koblet på CTS af fabrikat LTECH. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styrer efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelse og længde er opmålt på besigtigelsen. Manglende isolering af varmtvandsbeholderens mandedæksel. Øvrige komponenter i varmecentralen på det varme brugsvand er velisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længden er anslået ud fra tegningsmaterialet samt besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholderen.		-100 kr. -0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Isoleret cirkulationspumpe Grundfos Alpha 2, År 2015 uge 49. (datering ikke helt tydelig). Pumpen er isoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat ukendt. Beholderen leverer også varmt brugsvand til naboejendommen Hestemøllestræde 6.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består primært af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Forslag udeladt, grundet ikke rentabelt. Belysningen i trappeopgangen består primært af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Forslag udeladt, grundet ikke rentabelt. Ca. 90 % af belysningsanlæggene i kontorlokalerne/møderum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Ca. 10 % af belysningsanlæggene i kontorlokalerne/møderum består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Kontor/møderum - Der installeres nye armaturer med LED belysning i stedet for de nuværende 2-rørs armaturer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	68.800 kr.	12.100 kr. 4,28 ton CO_2
FORBEDRING Kontor/møderum - Installation af nye armaturer med LED belysning i stedet for de nuværende 1-rørs armaturer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	677.600 kr.	48.900 kr. 17,40 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Forslag vedr. montering af solceller er udeladt af rapporten grundet bevaringsværdi (SAVE) 3.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Det er ikke relevant med vindmølle i bymæssig bebyggelse.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsstyrelsen, Hestemøllestræde 4, 1464 København K.

BBR: Energimærket omfatter 1 bygning:

Oplysninger i BBR:
Bygning 1:
Opført i 1859 og ingen oplysninger om ombygninger. Bygningen er hovedbygning mod strædet og vinkelbygningen mod gården. Bygningens samlede erhvervsareal 1.636 m², heraf 409 m² udnyttet tagetage. Hertil skal tillægges 409 m² kælder. Samlet bygningsareal er 818 m².
Om-/tilbygningsår: Intet angivet.

Hovedbygningen består af 4 etager (kælderplan, stueplan, 1. sal og 2. sal (tagetagen))
Ejendommen fremstår velholdt.

Bygningen er gennemgået sammen med ejendomsfunktionær og registreringen er foretaget uden destruktive indgreb.

Ejendommens samlede opvarmede areal er ifølge BYGST 1.559 m². NB! Incl. udeliggende åbent portrum.

EMO beregnet areal: Kælder 350 + stuetg. 396 + 1. sal 396 + 2.sal 371= 1.513 m².

Nærværende energimærke anvender 1.513 m² som samlet opvarmet areal. Ovennævnte opvarmede arealer i bygningen anvendes til erhvervsmæssige formål og omfatter kontorareal, kantinekøkken, mødefaciliteter og arkiver.

Brugstid: 50 timer/uge.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er fælles med nr. 6 og placeret i bagerste del af sidebygningen i kælderen (gården rum K42).

Der er foretaget opmålinger i og på bygningen, samt på det fremsendte tegningsmateriale.

Ejendommen og de tilstødende/sammenbyggede naboejendomme forudsættes at være opvarmet til 20°C.

Det er oplyst, at ejendommen er blevet renoveret i år 2016, vedrørende varmecentral/CTS og bevægelsesfølere på gange og toiletter.

Før et eller flere forslag til besparelser udføres, anbefales det, at der udarbejdes veldefinerede projekter.
Enhedspriser for besparelser er vejledende, og det anbefales, at der altid indhentes flere tilbud.
Enhedspriser er, med mindre andet er angivet, baseret på V&S pris bøger og erfaringstal.
Det kan være nødvendigt med myndighedsgodkendelser inden påtænkt arbejde kan igangsættes.

Besigtigelse af ventilationsanlæg kunne kun ske udefra.

Friskluftsåbning fra varmecentral til gård bør formindskes, da der efter fjernelse af dampforsyning ikke er nødvendigt med stor åbning til gården (energibesparende).

Følgende tegninger er modtaget og benyttet:

Facadetegninger/planer/snit::
0168_01_0

0168_01_1
0168_01_2
0168_01_K
1.sal
A og B kælder
A og B stueetagen
tagplan
0168_snit i bygning
0168_snit+facader
0168_snit+facadex
0168_snit+facader

Energimærket er udarbejdet af: Finn Pedersen.
Tekniske anlæg er gennemgået af: Finn Pedersen.
Kvalitetskontrol er udført af: Anne Kirkegaard Meibom
Internt sagsnummer: 11.1900.51

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	K3-F2-S1-G3. 24 - Nordvest mod gård. Udskiftning af vindue til trelags energirude.	8.400 kr.	0,53 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Nordøst mod stræde. Udskiftning af vinduer til trelags energiruder	27.800 kr.	1,76 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	Portloft. Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm indblæst isolering. Indblæsning grundet begrænset frihøjde v. port.	16.700 kr.	6,92 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede komponenter i varmecentralen	1.200 kr.	0,39 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Belysning	B39-G5 Ca. 10 % af kontorer/møderum. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	68.800 kr.	-3,53 MWh Fjernvarme 7.211 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Belysning	B39-G5 Ca. 90 % af kontorer/møderum. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	677.600 kr.	-15,37 MWh Fjernvarme 29.508 kWh Elektricitet	48.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nordvest mod gård. Udskiftning af vinduer til trelags energiruder.	1,36 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Nordøst mod stræde. Udskiftning af vinduer til trelags energiruder.	3,74 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Sydvest mod gård. Udskiftning af vinduer til trelags energiruder.	1,96 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	K3-F3-S1-G3. 10 - Sydvest mod gård. Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	2,05 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af mandedæksel, svarende til 5 meter 22 mm rustfri stålrør.	-0,21 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	-100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 0168 bygning 1

Adresse .....Hestemøllestræde 4, 1464 København K
BBR nr.....101-225364-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1859
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1559 m²
Opvarmet bygningsareal.....1513 m²
Heraf tagetage opvarmet.....371 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....350 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....113.202 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....22.136 kr. pr. år
Varmeforbrug.....171,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....129.392 kr. pr. år
Fast afgift .....22.136 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....151.528 kr. pr. år
Varmeforbrug.....195,46 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....27,56 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014. Det oplyste forbrug er oplyst for ejendommene Nytorv 21, Nytorv 25, Hestemøllestræde 4 samt Hestemøllestræde 6. Der er derfor foretaget en arealvægtning af forbrugene.

Det beregnede forbrug er på 101 MWh fjernvarme svarende til 67 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 195 MWh svarende til 129 kWh/m².

Der er ikke overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug. Dog kan det oplyste og

beregnede forbrug reelt set ikke sammenlignes, da forbruget er fordelt mellem de 4 ejendomme ud fra arealet. Fordelingen af forbrugene kan reelt set forholde sig en hel del anderledes.

Ligeledes kan afvigelsen skyldes, at energimærket udføres på baggrund af standardiseringer. Afvigelser fra disse standardiseringer vil have indflydelse på det oplyste forbrug. Herudover er der i 2016 foretaget en gennemgående renovering af blandt andet varmecentralen og da det oplyste forbrug er fra 2014 indgår forbedringen fra 2016 ikke i det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
22.135 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Finn.Pedersen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Finn Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 0168
Hestemøllestræde 4
1464 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. april 2017 til den 19. april 2024

Energimærkningsnummer 311241599