SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Administrationsbygning
Østergade 22
9510 Arden

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. april 2017
Til den 19. april 2027.

Energimærkningsnummer 311241600

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

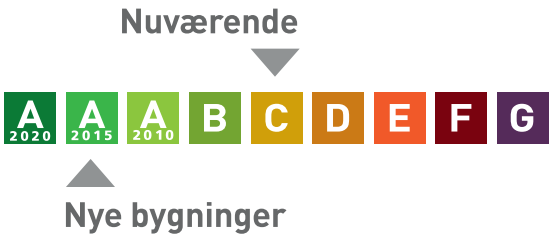
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug	
174,90 MWh fjernvarme	84.126 kr
Årlig overproduktion af el	
-13.515 kWh fra solceller	-8.109 kr
Samlet energiudgift	76.016 kr
Samlet CO_2 udledning	15,70 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1900: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100-150 mm isolering mellem bjælkelag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygning 1977: Loftsrum og lysskakte er isoleret med 300 mm isolering. Loftlem er med 30 mm præisoleret plade. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1900: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm, så den samlede isoleringstykkelse minimum er 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.300 kr. 0,56 ton CO_2
FLADT TAG		

Bygning 1971: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200-250 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Bygning 1979: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200-250 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1971: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl/betonsøjler og indvendigt af porebeton. Hulrummet er med 125 mm isolering. I mellem hulmur og tagkonstruktionen er ydervægge med pladebeklædning udvendig, 125 mm isolering og porebeton indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 1977: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er med 125 mm isolering. I mellem hulmur og tagkonstruktionen er ydervægge med pladebeklædning udvendig, 175 mm isolering og tegl indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1900: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1900: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med op til 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres		8.300 kr. 3,59 ton CO_2

og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1900: Kælderydervægge mod jord er udført som 48 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. I enkelte rum er der monteret pladebeklædning på den indvendige side af væggene. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse. Bygning 1977: Kælderydervægge mod jord udført som 35 cm vægge af letklinkeblokke og minimum 200 mm løs leca udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1900: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt kan vægge isoleres udvendig. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.000 kr. 0,86 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1900, 1971 og 1977: Vinduer er primært monteret med 2-lags termorude, med undtagelse af følgende: Bygning 1900: Vinduer mod SØ og SV er monteret med 2-lags energirude med kold kant. Bygning 1971: Vinduer mod SØ er monteret med 2-lags energirude med varm kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1900, 1971 og 1977: Vinduer med alm 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med energiruder, og minimum som energiklasse B. Der bør vælges vinduer, som svarer til de allerede udskiftede vinduer		7.000 kr. 3,03 ton CO_2

OVENLYS Bygning 1971: Ovenlys er monteret med 2-lags energirude. Bygning 1977: Tagvinduer vurderes til at være monteret med 2-lags energiruder.		

YDERDØRE Bygning 1900: Yderdør er med 2-lags energiruder og træfyldninger. 1. sal - Yderdør er med 2-lags energirude med varm kant. Bygning 1971: Yderdør er med 2-lags energirude. Bygning 1977: Indgangsparti mod SV er monteret med 2-lags energiruder. Indgangsparti/skydedør mod NØ er monteret med 2-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1971: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Der er gulvvarme i 2 toiletrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 1977: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KRYBEKÆLDER Bygning 1900: Gulv mod krybekælder udført af betondæk med trægulv på strør med 50 mm isolering mellem strøerne. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1900: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		200 kr. 0,08 ton CO_2

KÆLDERGULV Bygning 1900: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1977: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Der er gulvvarme i toiletrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1900, 1971 og 1977: Der er naturlig ventilation i form af især oplukkelige vinduer og døre, som vurderes til at være normal tætte. Endvidere er der flere steder udluftningsventiler. Der registreret følgende mekaniske anlæg i beregningen: Bygning 1977, toiletrum: Anlæg: Mekanisk udsugning Fabrikat: Systemari K125 XL Placering: Teknikrum 2 Anlægstype: CAV Driftstid: 2000 - 2.400 timer/år Luftmængde: 100-150 m³/h pr. anlæg SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ Automatik: Ugeur		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er to fjernvarmestik til bygningerne. Teknikrum 1: Fjernvarmestik til bygning 1900 og 1971. Teknikrum 2; Fjernvarmetik til bygning 1977.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningerne er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningerne. Det er ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg, da bygningerne er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I bygning 2 og 3 er der gulvvarme i toiletrum.		
VARMERØR Bygning 1900: Varmefordelingsrør i krybekælder er udført som DN 20 rør med 15-20 mm isolering. Bygning 1971: Varmefordelingsrør i terrændæk er udført som DN 15-20 rør med 15-20 mm isolering. Varmerør i opvarmede rum indgår ikke i beregningen, da det forudsættes, at varmetabet fra disse rør kommer bygningerne til gode.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Bygning 1900 og 1971:
På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha 2 25-60 pumpe med en max-effekt på 45 W.

Bygning 1977:
På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha 2 25-60 pumpe med en max-effekt på 45 W.

AUTOMATIK

Til regulering af varmekredse til radiatorer og gulvvarme er monteret automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udentemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop, hvilket er forudsat i beregningen.

Der er primært monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I bygning 1900 er enkelte radiatorer i kælderen med returtermostater.

I bygning 1971 er gulvvarme i toiletrum ned termostatiske rumføler.
I bygning 1977 er monteret returtermostater til regulering af gulvvarmen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygning 1900, 1971 og 1977: Varmtvandsforbruget er ikke oplyst. Der er i stedet antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m²/år og temperatur på 58 °C. jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1900 og 1971, teknikrum 1: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som DN 15-25 rør med 10-15 mm isolering. Enkelte rørstykker og VVS-komponenter er uden isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som DN 15-20 rør med 10-15 mm isolering. Bygning 1977, teknikrum 2: Tilslutningsrør er udført som DN 15-20 rør og uden isolering.		
FORBEDRING Teknikrum 1 og 2: Isolering af uisolererede rørstykker og VVS-komponenter i teknikrum 1. Isoleringen udføres med isoleringskapper og rørskåle jf. kravene i DS 452.	5.000 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1900, Teknikrum 1: På cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 22 W og med urstyring		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er registreret følgende varmtvandsproduktioner: Bygning 1900 og 1971: Varmtvandsbeholder: 110 liter Metro beholder med præisoleret kappe. Placering: Teknikrum 1 Styring: Termostatisk regulering af varmtvandstemperaturen Bygning 1977: Varmtvandsbeholder: 110 liter Metro beholder med præisoleret kappe. Placering: Teknikrum 2 Styring: Termostatisk regulering af varmtvandstemperaturen		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1900, Kælder: Armaturer med T8 lysstofrør eller sparepære Driftstid: 100-400 timer/år Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset Bygning 1900, kantine, gang og trapperum i stueetage: Armaturer med T5 lysstofrør og LED lyskilder Driftstid: 1.000-1.600 timer/år Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset Bygning 1900, 1. sal: Armaturer med T5 lysstofrør, sparepære og LED lyskilder Driftstid: 800-1.200 timer/år Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset Bygning 1900, pedelkontor, køkken og depot: Armaturer med T8 lysstofrør Driftstid: 2.000-2.500 timer/år Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset Bygning 1971, gange: Armaturer med T5 lysstofrør Driftstid: 1.500-2.610 timer/år Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset Bygning 1977, kontor, toiletrum og birum: Armaturer med T5 lysstofrør og LED lyskilder Driftstid: 1.200-1.600 timer/år Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset Bygning 1977, gange: Armaturer med T5 lysstofrør Driftstid: 1.500-2.610 timer/år Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset Bygning 1977, kopirum: Armaturer med T8 lysstofrør Driftstid: 2.000-2.500 timer/år Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset		

Udebelysning: 4 stk. vægarmaturer med 75 W kviksølvs lyskilder Parkeringsbelysning med sparepære Driftstid: 1.500-2.000 timer/år Styring: Skumringsrelæ og ur		
FORBEDRING Udebelsyning: Udskiftning vægarmaturer til LED belysning i eksisterende armaturer. Det vurderes, at effekten kan reduceres til minimum 50 %. Alternativt kan hele armaturer udskiftes til LED armaturer.	2.500 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1977, kopirum: Udskiftning til LED armaturer. Det vurderes, at effekten kan reduceres med 70 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkrav skal der udføres en lysberegning.	14.400 kr.	1.500 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1900, pedelkontor og køkken: Udskiftning til LED armaturer. Det vurderes, at effekten kan reduceres med 50 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkrav skal der udføres en lysberegning.		800 kr. 0,23 ton CO_2

SOLCELLER Bygning1971: Der er på det flade tag monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er 144 m² svarende til ca. 19 kWp. Bygning 1977: Der er på den skrå tagflade mod SØ monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er 128 m² svarende til ca. 17 kWp.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 3 bygninger, som anvendes til administration og er sammenbygget.

Bygning 1 er opført i 1900 og i to plan + kælder
Bygning 2 er opført i 1971 og i ét plan
Bygning 3 er opført i 1977 og i ét plan + kælder

Ved besigtigelsen var bygningsrepræsentant til stede, og der var adgang til alle områder i bygningerne. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse samt til- og ombygninger. Materialet er ikke komplet.
- Tidligere energimærkningsrapport

- Energidatablad
- Forbrugsoplysninger på varme

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 15, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og faglokaler.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af VVS-komponenter og rørstykker i teknikrum	5.000 kr.	0,65 MWh Fjernvarme	300 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til LED-lyskilder i udebelysningen	2.500 kr.	565 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Bygning 1977: Udskiftning til LED armaturer i kopirum	14.400 kr.	-0,43 MWh Fjernvarme 798 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1900: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	3,97 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1900: Efterisolering af massive ydervægge	25,45 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 1900: Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	6,07 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Bygning 1900, 1971 og 1977: Udskiftning til vinduer med energiruder	21,48 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Krybekælder	Bygning 1900: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	0,55 MWh Fjernvarme	200 kr.
El			
Belysning	Bygning 1900: Udskiftning til LED armaturer i pedelkontor og køkken	-0,23 MWh Fjernvarme 392 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

1900

Adresse	Østergade 22, 9510 Arden
BBR nr	846-2712-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1983
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	543 m²
Opvarmet bygningsareal	493 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	131 m²
Uopvarmet kælderetage	50 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

1971

Adresse	Østergade 22, 9510 Arden
BBR nr	846-2712-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	418 m²
Opvarmet bygningsareal	418 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

1977

Adresse	Østergade 22, 9510 Arden
BBR nr	846-2712-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	663 m²
Opvarmet bygningsareal	663 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-meddelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser, dog med undtagelse af følgende:

Bygning 001: Det opvarmede areal er mindre end erhvervsarealet, hvilket skyldes, at en del af kælderarealet (krybekælderen) ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at det er ejerens forpligtigelse at sikre, at BBR-oplysningerne er i overensstemmelses med de aktuelle forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke udleveret varmeforbrug for den enkelte bygning. Det udleverede varmeforbrug på 102,08 MWh omfatter alle 3 bygninger på ejendommen, hvilket er ca. 46 % mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at bygningernes driftsforhold er væsentligt anderledes end de standard forudsætninger, som anvendes i energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	325,00 kr. per MWh
	27.283 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og en vejledende elpris.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S
Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

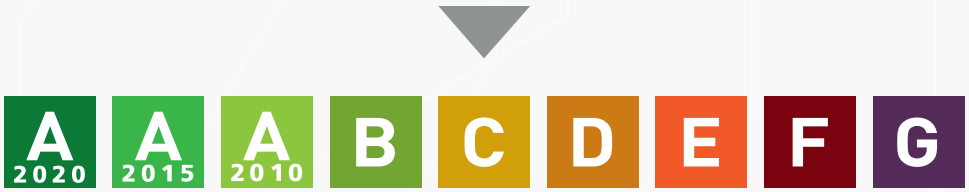
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Administrationsbygning
Østergade 22
9510 Arden



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. april 2017 til den 19. april 2027

Energimærkningsnummer 311241600

Energimærke

Administrationsbygning - 1900
Østergade 22
9510 Arden

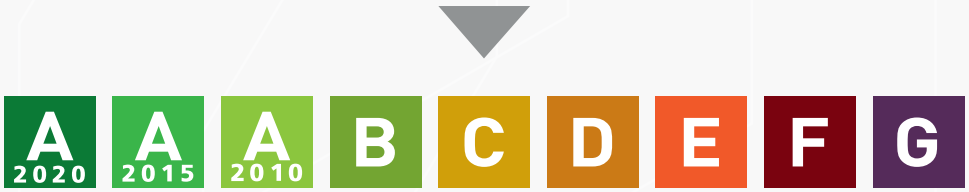
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. april 2017 til den 19. april 2027

Energimærkningsnummer 311241600

Energimærke

Administrationsbygning - 1971
Østergade 22
9510 Arden



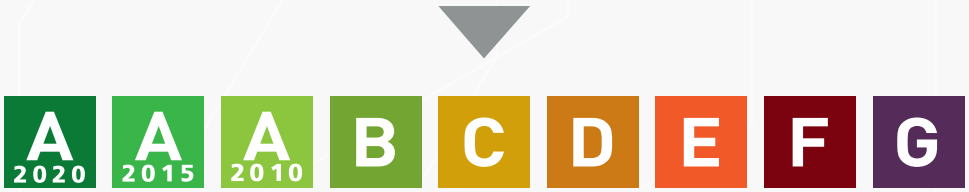
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. april 2017 til den 19. april 2027

Energimærkningsnummer 311241600

Energimærke

Administrationsbygning - 1977
Østergade 22
9510 Arden



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. april 2017 til den 19. april 2027

Energimærkningsnummer 311241600