SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for
Syrenvej 5
5580 Nørre Aaby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. april 2017
Til den 19. april 2027.

Energimærkningsnummer 311241651

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 54,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 70,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

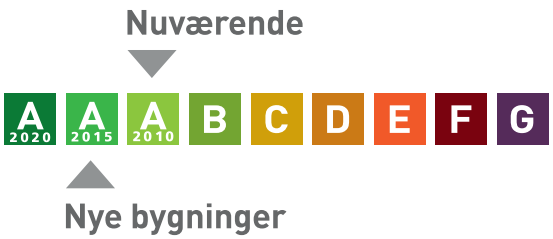
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

3.500 kWh fjernvarme	4.271 kr
Samlet energiudgift	4.271 kr
Samlet CO_2 udledning	0,49 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Syrenvej 5, 5580 Nørre Aaby

Adresse	Syrenvej 5, 5580 Nørre Aaby
BBR nr	410-16181-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	94 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	94 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført sammenbygget rækkehus med et boligareal på 94 m² opført i 2016. Tegninger, byggetilladelse og energirammeberegningen (xml-filen) er udleveret af Per Pedersen Haarby A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset. Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen med et gennemsnit på 0,65 l/s pr. m² for denne boligtype.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet. Installationer er registreret på stedet.

Tag og loft:
Loftet er isoleret med: ca. 450- 500 mm mineraluldsgranulat, kl. 42.
Isoleret loftlem med ca 65 mm isolering.

Ydervægge:
Ydervægge er udført af teglsten med 240 mm hulmursisolering kl. 37 i facader og 300 mm hulmursisolering i gavle. Bagmuren er udført af 100 mm porebeton.

Ydervægsfundamenter:
Fundamenter under ydervæggene er udført som Sundolitt-system det vil sige at fundamenterne står på en hård plade af polystryren. Under vinduer og dørs bundkarme er der ca. 40 mm kantisolering.

Vinduer og døre:
Træ/alu vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder.
Der er udført kuldebrosisolering omkring vinduer og de udvendige døre

Gulve og terrændæk:

Gulve består af 100 mm beton med gulvvarme og herunder er der ca. 300 mm polystyren kl.38.

Ventilation:
Der er placeret et ventilationsanlæg i teknikskabet i bryggers, som er et balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Der er udsugning i badeværelser og bryggers samt køkken. Der er indblæsning i de øvrige rum i huset.

Varmeanlæg
Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme.

Fordelingssystem:
Der er gulvarme i hele huset.
En energisparepumpe cirkulerer vandet rundt i gulvvarmeslangerne.
Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er isolerede.
Der køres med 2 strengs anlæg.

Automatik:
Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Varmt vand:
Der er opstillet en ny varmvandsbeholder i teknikskabet.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².

Generelt:
Det registrerede areal er lig boligarealet i BBR-Meddelelsen.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Syrenvej 5
5580 Nørre Aaby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. april 2017 til den 19. april 2027

Energimærkningsnummer 311241651