

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Trekronergade 15
2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. april 2017
Til den 20. april 2024.

Energimærkningsnummer 311241980



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

105,54 MWh fjernvarme	99.814 kr
Samlet energiudgift	99.814 kr
Samlet CO ₂ udledning	14,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftsrum i stueplan i karnap mod vest, i entre og trappetårn mod vest er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>		300 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>		300 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 50 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		500 kr. 0,11 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag er isoleret med 400 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.
 Det flade tag i tagterasse er isoleret med 400 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.
 Det flade tag over erhvervsareal er isoleret med 400 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge

Investering
 Årlig
 besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueplan (etagebygning) består af 48 cm massiv teglvæg.
 Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
 Ydervægge i stueplan hvor der er 1 plan består af 24 cm massiv teglvæg med
 indvendig pladebeklædning og ca 150 mm isolering.
 Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.
 Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 30
 mm isolering i varmvægspalter.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.
 Ydervægge i erhverv består af 48 cm massiv teglvæg.
 Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive 48 cm ydervægge.
 Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt
 placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres
 nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny
 væg.
 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet
 udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering
 og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye
 lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny
 væg.

543.000 kr.

16.300 kr.
3,46 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge 1.sal.
 Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres
 iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og
 udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger
 og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

8.900 kr.
1,90 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke og tag samt front er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervæg i gavlspids mod vest 2.sal og gavlspids mod syd 2.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, der oplyser at konstruktionen er 2017 standard.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

2 fags vinduer med 4 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

4 fags vindue med 16 glas i facade mod øst. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant.

2 fags vinduer med 2 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

3 fags vindue med 3 glas i facade mod øst. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant.

1 fags vindue med 2 glas i facade mod øst. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant.

2 fags vinduer med 4 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

1 fags vinduer med 2 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

1 fags vinduer med 2 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

2 fags vinduer med 4 glas i kvist mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

2 fags vindue med 2 glas mod øst. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant.

1 fags vindue med 2 glas i gavl mod nord. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant.

1 fags vinduer med 2 glas i gavl mod nord. Vinduerne er monteret med 2 lags glas.

1 fags vinduer med 1 glas i gavl mod nord. Vinduerne er monteret med 2 lags glas.

3 fags vindue med 6 glas i gavl mod nord. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant.

1 fags vinduer med 1 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med 2 lags glas.

1 fags vindue med 2 glas i facade mod vest. Vinduet er monteret med 2 lags glas.

Fast vindue med et glas i facade mod vest. Vinduet er monteret med 2 lags glas.

1 fags vindue med 2 glas i facade mod vest. Vinduet er monteret med 2 lags glas.

6 fags vindue med 12 glas i gavlspids mod vest. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant.

1 fags vinduer med 2 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

3 fags vindue med 6 glas i facade mod vest. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant.

2 fags vinduer med 4 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

4 fags vindue med 8 glas i kvist mod vest. Vinduet er monteret med tolags energiruder

<p>med varm kant. Fast vinduer med 6 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant. Fast vindue med 3 glas mod nord. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant. 4 fags vindue med 8 glas i facade mod vest. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant. 2 fags vinduer med 4 glas i gavl mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant. 2 fags vindue med 2 glas i gavlspids mod syd. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant. 1 fags vindue med et glas i gavlspids mod syd. Vinduet er monteret med tolags energirude med varm kant. 1 fags vindue med 2 glas i gavl mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant. 1 fags vindue med 3 glas i gavl mod vest. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.</p>		600 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer mod øst er monteret med tolags energiruder med varm kant. Ovenlysvinduer mod vest er monteret med tolags energiruder med varm kant. Ovenlysvinduer mod syd er monteret med tolags energiruder med varm kant.</p>		
<p>YDERDØRE Yderdør med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas mod øst. Terrassedør med 6 ruder af tolags energiglas med varm kant mod øst Altandøre med 2 ruder af tolags energiglas med varm kant i facade mod øst. Terrassedør i parti med 10 ruder af tolags energiglas med varm kant mod nord. Massiv yderdør i facade mod vest er uisoleret. Yderdør med isoleret fyldning og ruder af tolags energiglas med varm kant mod vest. Altandør med 6 ruder af tolags energiglas i facade mod vest. Altandør med 2 ruder af tolags energiglas med varm kant i facade mod vest. Altandør med en rude af tolags energiglas med varm kant i gavlspids mod syd.</p>		
<p>FORBEDRING Yderdøren mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas</p>	8.100 kr.	500 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Udskiftning af yderdør mod vest til ny dør med isolerede fyldninger</p>	13.500 kr.	600 kr. 0,11 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud og pudslofter, der er isoleret med 45 mm mineraluld og 40 mm Termisolplade. Alle rum er med gulvvarme.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv mod uopvarmet kælder under entre bolig 2 udført som lukket bjælkelag med lerindskud og pudslofter, der er isoleret med 45 mm mineraluld og 40 mm Termisolplade. Entre er uden gulvvarme.

Gulv mod uopvarmet kælder i opgange udført som lukket bjælkelag, der er uisoleret. Uden gulvvarme.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der er ikke foretaget beregning på efterisolering af trappeopgang mod kælder idet dette ikke findes muligt.

Gulv mod uopvarmet kælder under erhverv er udført som lukket bjælkelag med lerindskud og pudslofter, og er isoleret med 45 mm mineraluld og 40 mm termisolplader. Erhvervslokalet er med gulvvarme.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i boligen på 2.sal ved åbning af vinduer og døre, samt friskluftsvinduer. Badeværelse er med mekanisk aftræk og køkken med emhætte, der betjenes manuelt.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m² om sommeren i boligen på 2.sal.

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer stueplan og 1.sal.

Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i boliger. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er beregnet med et standard nyt anlæg med luftskifte sat til 0,3 liter/sek pr m². Indblæsnings temperatur til 18 grader. SEL værdi til 1,5.

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer bygningens erhverv.

Der er indblæsningsventiler i opholdsrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i erhverv. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er beregnet med en tilsvarende ventilation som i boligerne

Internt varmetilskudInvestering Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m² pr år for personer og 3,5 W/m² pr år for apparaturer.

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhvervet på 4 W/m² pr år for personer og 6 W/m² pr år for apparaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningens boliger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler Germina Termix CVX28E 150 KW placeret i uopvarmet kælder og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Bygningens erhverv opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler Germina Termix CVX28E 150 KW og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i uopvarmet kælder.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>Der er ikke foretaget beregning på etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt vand pga fjernvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommens boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueplan, 1.sal og badeværelse 2.sal. Trappeopgang og entre bolig 2 er med radiatorer.</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommens erhverv sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør i kælder er delvist udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Varmefordelingsrør i kælder er delvist udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Varmefordelingsrør er i kælder delvist udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Varmefordelingsrør i kælder er delvist udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Isolering af varmfedelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		700 kr. 0,14 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80 180. Denne betjener boliger og erhverv.

På varmfordelingsanlægget er monteret nye modulerende pumper til gulvvarmeanlæg med en effekt på 5-25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2L 15-60 130.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.

900 kr.
0,21 ton CO₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i boliger til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Klimastyring Danfoss.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum i erhverv.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år. Der er beregnet med et lavt varmtvandsforbrug på 67 liter/m ² pr år for kontorlokalet.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til boliger produceres i 180 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm. Placeret i kælder ved veksler. Varmt brugsvand til erhverv produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Placeret i kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	101.300 kr.	11.300 kr. 4,24 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom opført i 2½ plan i 1900. Ejendommen er registreret med væsentlig ombygning/tilbygning i 1965 i BBR, men er ombygget generelt i 2016/2017. Denne ombygning omfatter konvertering af store dele af erhvervsarealet til boligareal, og etablering af 5 nye boliger.

Ejendommen er generelt efterisoleret og med nye vinduer og døre med lavenergiruder. Der er enkelte ældre elementer tilbage med 1 lags glas og 2 lags glas.

Opvarmning foregår med fjernvarme, som er en moderne og effektiv energikilde.

Der er etableret mekanisk ventilation med varmegenvinding i stueplan og 1.sal.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og modtaget tegningsmateriale fra bygningsejer, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht ejers oplysninger, tegninger, alder, stand, dimensioner, mv.

Der er ikke adgang til loftrum eller skunke ved besigtigelsen.

Ejendommen opnår et flot beregnet energimærke i forhold til alder. Der er flere rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST kontor Bygning 1	Adresse ST Kontor	m ² 160	Antal 1	Kr./år 15.118
Lejl 1 ST Bygning 1	Adresse Lejl 1 ST	m ² 238	Antal 1	Kr./år 22.489
Lejl 2 ST Bygning 1	Adresse Lejl 2 ST	m ² 202	Antal 1	Kr./år 19.087
Lejl 3 1.sal Bygning 1	Adresse Lejl 3 1.sal	m ² 222	Antal 1	Kr./år 20.977
Lejl 4 1.sal Bygning 1	Adresse Lejl 4 1.sal.	m ² 99	Antal 1	Kr./år 9.354
Lejl 5 2.sal Bygning 1	Adresse Lejl 5 2.sal	m ² 125	Antal 1	Kr./år 11.811

Kommentar

Enheder er anført med oplysninger fra BBR og fra tegninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive 48 cm ydervægge med 200 mm.	543.000 kr.	24,20 MWh Fjernvarme 75 kWh Elektricitet	16.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod øst til ny med trelags energirude	8.100 kr.	0,63 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør, mod vest	13.500 kr.	0,79 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	600 kr.	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.281 kWh Elektricitet 2.108 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.300 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	0,36 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	0,41 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 50 mm isolering	0,74 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge 1.sal med 200 mm	13,18 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags glas til trelags energiruder, energiklasse A.	0,81 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 60 mm	0,97 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 50-60 F, 249 W	321 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Trekronergade 15, 2500 Valby
BBR nr	101-578941-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	886 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	760 m ²
Opvarmet bygningsareal	1046 m ²
Heraf tagetage opvarmet	125 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	600 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	66.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.967 kr. pr. år
Varmeforbrug	101,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	68.871 kr. pr. år
Fast afgift	29.967 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	98.838 kr. pr. år
Varmeforbrug	104,06 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,67 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

De anførte bolig og erhvervs arealer er fra byggesagen. Der reduceres med 760 m² erhverv og tilgår med 761 m² bolig. Dermed er boligarealet er 886 m² og erhvervsarealet 760 m². De 600 m² af dette erhverv er placeret i opvarmet kælder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er indhentet oplysninger om det faktiske varmeforbrug fra bygningsejer. Pga den netop gennemførte ombygning er dette faktiske forbrug dog muligvis ikke sigende for ejendommens kommende forbrug. Det ses dog at det beregnede forbrug stemmer meget godt overens med det faktiske forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	29.967 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600245
CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk
hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Trekronergade 15
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2017 til den 20. april 2024

Energimærkningsnummer 311241980